


Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portugal
T +351 210 412 300

info.hpa@hotelstheone.com

hotelstheone.com

 @theonepalaciodaanunciada


 @theonepalaciodaanunciada


Informações e reservas:


T +34 900 444 466

reservas@h10hotels.com

h10hotels.com

 @h10hotels

 @H10.Hotels

 @h10hotels

Localização

Situado no coração de Lisboa, o **The One Palácio da Anunciada** desfruta de uma localização excecional, a escassos metros da central Praça dos Restauradores e da Avenida da Liberdade, uma das principais artérias do centro de Lisboa e a zona comercial por excelência da capital lusa, com lojas de moda, terraços de verão e música ao vivo à noite. A sua localização é ideal para descobrir a cidade, percorrendo o seu centro histórico, como a emblemática zona do Bairro Alto e a Baixa/Chiado, sem renunciar à proximidade dos importantes eixos comerciais e de negócios de Lisboa.

- A 0 m do centro da cidade, a Baixa de Lisboa
- A 50 m da Praça dos Restauradores
- A 50 m da Avenida da Liberdade
- A 500 m do Bairro Alto
- A 500 m dos principais miradouros de Lisboa
- A 900 m da Praça do Comércio e do Tejo
- A 1 km do Castelo de São Jorge
- A 8 km do Centro de Congressos de Lisboa
- A 9 km do Aeroporto de Lisboa Humberto Delgado (LIS)
- A 11 km da FIL - Feira Internacional de Lisboa

Coordenadas: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

Descrição

The One Palácio da Anunciada, o novo hotel de cinco estrelas de Lisboa, está localizado na zona da Baixa, o centro de Lisboa. Situado num palácio do século XVI, que conserva toda a sua essência e imponência, tem um design de interiores sóbrio e contemporâneo que realça a beleza original do edifício. O hotel conta com o restaurante gastronómico Condes de Ericeira, 2500 m² de jardins com piscina exterior, o centro de saúde e beleza Despacio Spa at The One e espaços singulares para eventos e comemorações.

82 Quartos

Wi-Fi gratuito em todo o hotel e Business Corner

Piscina exterior com camas balneares e serviço de bar (sazonal e exclusivo para os hóspedes)

Despacio Spa at The One com "experience pool" com luz natural, sauna finlandesa, salas de tratamentos e ginásio 24 h.

Concierge Clef d'Or

Estacionamento privado (\$), serviço de limusina e valet parking

2500 m² de jardins com um Drago centenário

Restaurante gastronómico Condes de Ericeira

O Jardim Wine Bar

Bar da piscina (sazonal)

Cinco salas para eventos

Galeria de arte no átrio do hotel



História

O Palácio da Anunciada foi construído em 1533 e, anos mais tarde, passou a fazer parte do património dos Condes de Ericeira, uma família nobre e influente que chegou a ocupar alguns dos cargos mais importantes de Portugal. Na sua posse, o palácio viveu a sua época de maior esplendor, mas em 1755 o edifício ficou destruído com o terramoto que atingiu Lisboa. Após a sua reconstrução, em finais do século XVIII, o palácio passou a ser a residência dos Marqueses de Rio Maior e nele nasceram nomes ilustres da política e da sociedade portuguesa, como João Oliveira e Daun, Duque de Saldanha, que foi presidente do Conselho de Ministros de Portugal em diversas ocasiões, entre 1835 e 1870.

Quartos

Acolhedores e luminosos, os quartos do **The One Palácio da Anunciada** apresentam um sofisticado design de interiores de luxo contemporâneo, no qual predominam as cores neutras, os materiais nobres e as texturas de primeira qualidade. Em homenagem à tradição portuguesa, cada quarto inclui peças de cerâmica originais, pintadas à mão e criadas exclusivamente para o hotel, além de imagens únicas do edifício original que oferecem aos hóspedes uma viagem através do tempo da história do palácio.

Equipamentos de alta gama:

- Wi-Fi gratuito
- Chamadas locais gratuitas
- Smart TV de 49" com canais internacionais
- Alta voz Marshall Bluetooth (apenas disponível nas Suites)
- Carregadores USB e encaixes internacionais
- Cofre digital e climatização independente

Detalhes exclusivos:

- Colchão de alta gama com topper macio de penas (quartos com cama King Size 2 x 2 m, Queen Size 1,80 x 2 m ou quartos com duas camas individuais de 1 x 2 m)
- Roupa de cama de puro algodão egípcio da Casa Bassols 1790
- Almofadas de penas de ganso 100% (opção: hipoalergénicas a pedido)
- Cafeteira com cápsulas 100% compostáveis e seleção de cafés e chás gratuitos (Serviço de chaleira a pedido)
- Minibar completo com seleção de bebidas e snacks gourmet típicos de Lisboa (custo adicional mediante consumo)
- Bar com seleção de licores gratuitos à disposição dos clientes (só disponível nas Suites)
- Conjunto de engomar disponível a pedido
- Serviço de quartos 24 h.
- Serviço de lavandaria e limpeza a seco (a pedido e custo adicional conforme o serviço)
- Garrafa de água por pessoa à chegada e serviço noturno de preparação de camas

Casa de banho:

- Ampla casa de banho de mármore com lavabo e chuveiro em divisões separadas na maioria dos quartos
- Chuveiro de efeito chuva
- Secador de cabelo profissional e espelho de aumento
- Roupão, chinelos e toalhas da Casa Bassols 1790
- Dispensadores ecológicos Natura Bissé Barcelona



COSY SECRET

Cosy Secret: quartos nos espaços mais irrevelados do Palácio com vistas recônditas para os nossos pátios interiores. Quartos tranquilos e com uma dimensão média de 25 m², que oferecem toda a comodidade e elegância num espaço funcional, sendo a opção ideal para os clientes que procuram praticidade e relax.

Podem acomodar até 2 pessoas.



COSY

Cosy: quartos com uma dimensão média de 25 m², que oferecem toda a comodidade e elegância num espaço funcional. As vistas dos Quartos Cosy podem ser para a célebre Rua das Portas de Santo Antão ou para os pátios interiores tranquilos do palácio. Podem acomodar até 2 pessoas.

Podem acomodar até 2 pessoas.



COSY GARDEN

Cosy Garden: Quartos Cosy com as melhores vistas sobre os jardins principais do palácio.

Podem acomodar até 2 pessoas.



DELUXE SECRET

Deluxe Secret: encontramos os nossos quartos Deluxe Secret nos espaços mais irrevelados do Palácio com vistas recônditas para os nossos pátios interiores. Quartos tranquilos e com uma dimensão média de 30 m², que oferecem toda a comodidade e elegância num espaço funcional, sendo a opção ideal para os clientes que procuram praticidade e relax.

Podem acomodar até 2 pessoas.



DELUXE

Deluxe: quartos com uma dimensão média de 30 m², indicados para os clientes que procuram um espaço adicional de conforto no seu quarto. As vistas dos Quartos Deluxe podem ser para a famosa Rua das Portas de Santo Antão.

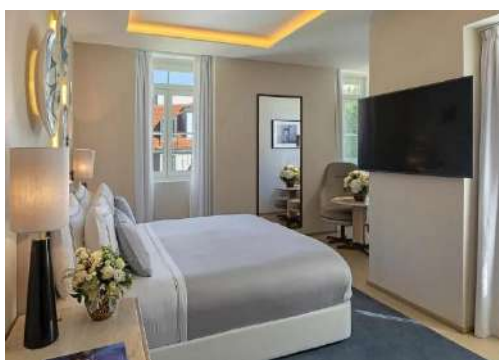
A capacidade máxima é de 2 pessoas.



DELUXE GARDEN

Deluxe Garden: quartos Deluxe com vistas privilegiadas para os jardins do hotel.

A capacidade máxima é de 2 pessoas.



GRAND DELUXE

Grand Deluxe: quartos amplos e luminosos com uma dimensão média de 35 m². São ideais para aqueles que queiram beneficiar de um espaço adicional no quarto. Os Quartos Grand Deluxe contam com distintas disposições entre elas e disfrutam das melhores localizações dentro do palácio.

Podem acomodar até 2 pessoas.



DELUXE FAMILY SECRET

Deluxe Family Secret: quartos amplos com uma dimensão média de 35 m². Dispõem de um sofá-cama e são a melhor opção para famílias que procuram espaço adicional.

Podem acomodar até 2 adultos + 2 crianças ou 3 adultos.



DELUXE FAMILY

Deluxe Family: quartos amplos com uma dimensão média de 35 m². Dispõem de um sofá-cama e são a melhor opção para famílias que procuram espaço adicional. As vistas dos Quartos Deluxe Family são para os pátios interiores do palácio.

Podem acomodar até 2 adultos + 2 crianças ou 3 adultos.



STUDIO JUNIOR SUITE

Studio Junior Suite: quartos amplos com uma dimensão média de 40 m². Algumas das Junior Suites contam com espaços românticos e tetos inclinados, originais da arquitetura do palácio.

Dispõem de capacidade para acomodar até 2 adultos e podem oferecer vistas para a Rua das Portas de Santo Antão ou para os jardins do palácio.



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

Terrace Garden View Suite: experiencie o coração de Lisboa, hospedando-se nesta fantástica Suite com 32 m² de open space. No terraço privado, pode desfrutar das vistas pitorescas dos jardins principais do Palácio.

Podem acomodar até 2 adultos.



PENTHOUSE SUITE

Penthouse Suite: uma Suíte única, situada no antigo torreão do Palácio da Anunciada. Num espaço diáfano de 40 m², foi projetado num conceito tipo Loft, que inclui um closet amplo e uma espetacular casa de banho de mármore português com madeiras nobres e uma banheira elegance independente.

Pode acomodar até 2 pessoas e oferece vistas privilegiadas para os típicos telhados lisboetas e para os jardins principais do palácio.



LISBON SUITE

Lisbon Suite: suite exclusiva com 46 m², com área de lazer com sofá que acomoda duas crianças ou um adulto. A casa de banho em mármore possui uma elegante banheira ideal para relaxar.

A Suite oferece vista para a Rua das Portas de Santo Antão e pode acomodar até 2 adultos e duas crianças (ou um terceiro adulto).



GRAND STUDIO SUITE

Grand Studio Suite: um quarto exclusivo situado no 4.º andar do edifício. Dispõe de uma área total de 45 m² e características únicas. A inclinação do seu teto confere-lhe um romantismo especial.

Pode alojar até 2 adultos + 2 crianças ou 3 adultos (com sofá-cama) e oferece vistas para a Rua das Portas de Santo Antão.



SIGNATURE SUITE

Signature Suite: uma espetacular suite de 90 m² que incorpora dois quartos separados para maior conforto e privacidade com vista para o jardim do palácio e duas casas de banho em mármore, uma delas com uma elegante banheira ideal para relaxar. Dispõem de uma sala de estar, de uma sala de jantar e de uma kitchenette com a possibilidade de um serviço de chef privado (a pedido).

Podem acomodar até 2 adultos + 2 crianças ou 3 adultos (com sofá-cama).

Nota: a disposição dos quartos e das casas de banho assim como a sua decoração, tamanho e vistas poderá variar em função da unidade atribuída. Os tetos de alguns quartos podem ser inclinados atendendo às características de construção do edifício original.

Restaurantes e bares



CONDES DE ERICEIRA

Condes de Ericeira: situado num dos salões nobres do palácio e com acesso direto aos jardins, o Restaurante Condes de Ericeira é um novo espaço gastronómico de referência em Lisboa.

O espaço foi reformado rigorosamente para recuperar toda a riqueza de detalhes da sua decoração original, incluindo um magnífico teto artesão com frescos pintados à mão.

A sua ementa elaborada propõe uma cozinha de mercado tipicamente portuguesa, com influência mediterrânica.



O JARDIM WINE BAR

O Jardim Wine Bar: presidido por um balcão circular elegante, o O Jardim Wine Bar encontra-se situado noutra sala nobre do palácio, perfeitamente restaurado para recuperar o esplendor original do seu teto artesoado e janelas. Também dispõe de acesso direto aos jardins do palácio.

É o lugar perfeito para desfrutar de deliciosas tapas e pratos, acompanhados de um excelente vinho português ou de um cocktail de autor exclusivo num ambiente chique.

Para além disso, serve um saboroso pequeno-almoço com um buffet elaborado à base de produtos naturais, de alta qualidade e com uma seleção de pratos à la carte preparados ao momento.

Piscina exterior e serviço de bar (sazonal): com uma localização privilegiada, com vistas para os majestosos jardins do palácio e para a piscina refrescante, este bar é acedido exclusivamente pelos hóspedes do hotel para assegurar a sua privacidade.



POOL BAR

Alguns serviços de restauração podem estar inativos ou sujeitos a mudanças conforme a época. Para mais informações consultar com o hotel.

despacio

spa at the one

Desfrute de algumas horas de bem-estar no **Despacio Spa at The One**, onde poderá desligar-se de todas as suas preocupações quotidianas, enquanto relaxa na "experience pool" com luz natural ou se deixa mimar com tratamentos personalizados que utilizam óleos e essências de produção local ou com os produtos exclusivos da Natura Bissé, uma marca pioneira no mundo da cosmética. O **Despacio Spa at The One** oferece:

- "Experience pool" aquecida e com luz natural
- Sauna finlandesa e duche sensorial com cromoterapia
- Ginásio 24 h com equipamento de última geração para exercícios cardiovasculares e de tonificação
- Serviço de massagens, tratamentos faciais e corporais
- Zona de relaxamento com espreguiçadeiras



"EXPERIENCE POOL"



SALA DE TRATAMENTOS



GINÁSIO



MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

O **The One Palácio da Anunciada** oferece vários espaços únicos para a realização de eventos e comemorações:

Sala de reuniões A Antiga Cozinha: localizado na antiga cozinha do palácio, dispõe de luz natural e acesso a um pátio privado, ideal para cocktails ou coffee-breaks.

Restaurante Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar e as salas El Dragoeiro e Os Espelhos: quatro espaços magníficos para eventos, todos eles com amplas janelas e tetos artesanados originais.

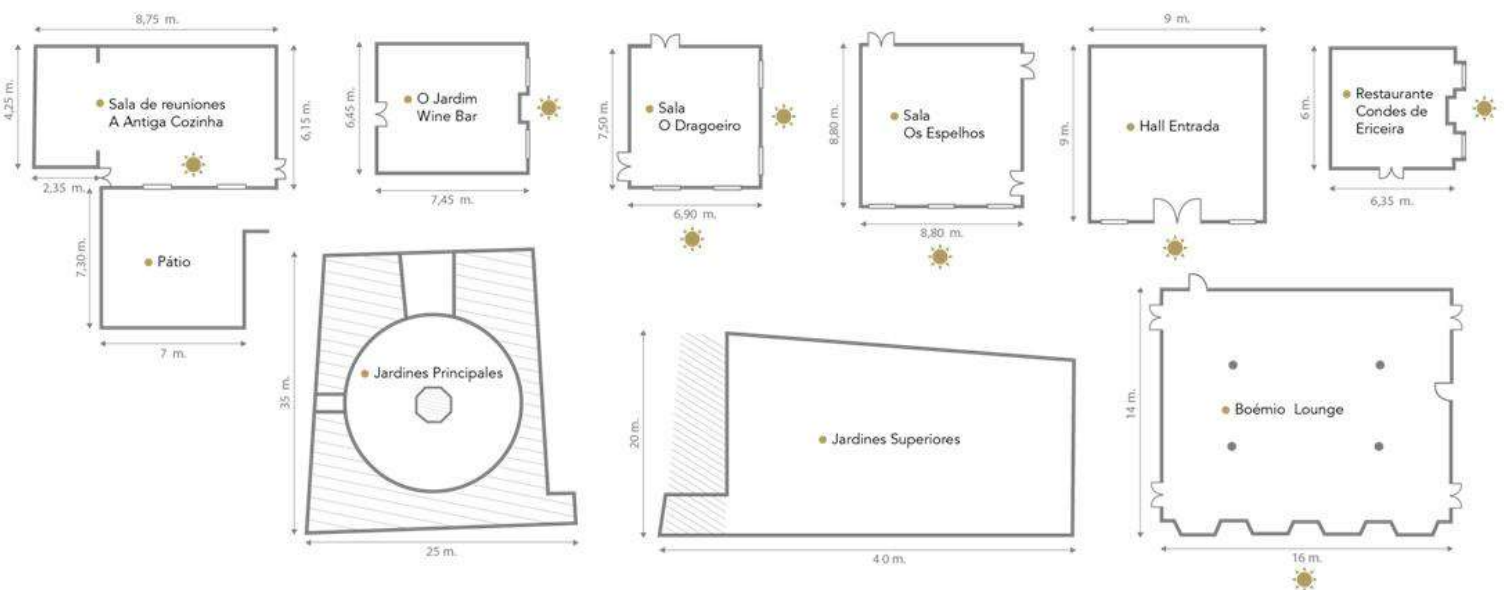
Boémio Lounge: situado num espaço que outrora albergou uma cavalaria, lojas e workshops na Rua das Portas de Santo Antão, mantém as amplas janelas, o teto de madeira suportado por robustos pilares de ferro forjado e sólidas parede de pedra. É o lugar perfeito para a realização de cocktails e coffee-breaks.

Hall de entrada: o imponente hall é um espaço de referência para eventos que requerem um serviço exclusivo de boas-vindas.

Jardins principais e superiores: jardins majestosos para eventos excecionais.

Espaços para eventos	m ²	Altura	CAPACIDADE							
			Cocktail	Teatro	Escola	Imperial	Banquete	Cabaret	“U”	“O”
SALA DE REUNIÕES A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PÁTIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	18	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL DE ENTRADA	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	180	60	34	44
JARDINS PRINCIPAIS	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
JARDINS SUPERIORES	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

* Capacidade máxima (ideal) de pessoas recomendada para estas salas e por tipo de evento.



Luz Natural - Natural Light



A ANTIGA COZINHA – MONTAGEM “U”



A ANTIGA COZINHA – MONTAGEM TEATRO



OS ESPELHOS – MONTAGEM TEATRO

perfect day
Weddings
& Celebrations

No **The One Palácio da Anunciada** cuidamos de todos os detalhes para que a sua comemoração se torne naquilo com que sempre sonhou. Oferecemos uma cuidada gastronomia de autor, um tratamento profissional e personalizado, além de espaços singulares para a realização de banquetes e eventos privados.

As quatro magníficas salas para eventos do hotel, com grandes janelas e tetos artesoados com frescos pintados à mão, são adequadas para a realização de receções e banquetes num ambiente de luxo e distinção e os extensos jardins são um local excecional para comemorações inesquecíveis.



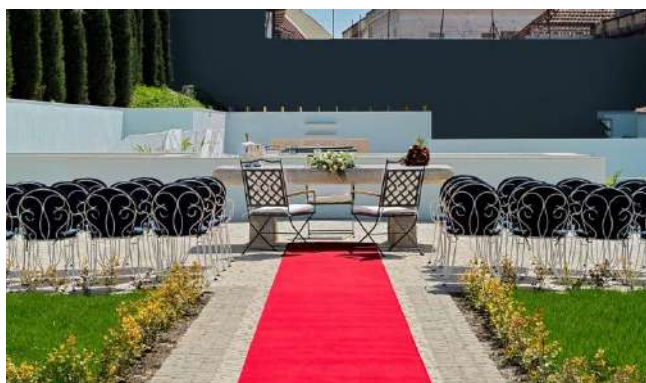
O DRAGOEIRO – MONTAGEM IMPERIAL



OS ESPELHOS – MONTAGEM IMPERIAL



BOEMIO LOUNGE - MONTAGEM BANQUETE



MONTAGEM CERIMÓNIAS NOS JARDINS



CELEBRAÇÃO NOS JARDINS



OS ESPELHOS – COCKTAIL

GDS

SABRE: PH 324452

APOLLO/GALILEO: PH F0233

WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH

PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

Art Gallery The One



Galeria de arte com cerca de 100 m² situada junto ao hall de entrada principal do hotel com exposições de arte de artistas portugueses.

 [@artgallerytheone](https://www.instagram.com/artgallerytheone)

Certificações e prémios



TRIPADVISOR	Traveller's Choice – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020 Top 25 hotels in Portugal – 2024 Top 25 luxury hotels in Portugal - 2024 Top 10 das cadeias hoteleiras “mais excelentes” do mundo - 2018
BOOKING.COM	Traveller Review Award – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020
SERANDIPIANS	1 st Grand Hotel Champion - 2024 Serendipians Hotel Partner – 2023
PREFERRED HOTELS & RESORTS	L.V.X. PREFERRED – 2023
Beyond Luxury Awards	Best Luxury Hotel of the year in Portugal – 2023, 2022
RESTAURANT GURU	Restaurante Recomendado Condes de Ericeira - 2022
HOTELS.COM	Loved by guests – 2021
CONDÉ NAST TRAVELER	Melhor hotel urbano internacional – 2021



O **Stay Green** é o **Plano de Sustentabilidade da H10 Hotels**, fruto do nosso compromisso com a sociedade e o ambiente, criado com o objetivo de incentivar e promover um modelo de turismo responsável em todos os nossos destinos.

O hotel The One Palácio da Anunciada realiza as seguintes ações específicas sobre o programa Stay Green:



ODS em destaque

- Consome eletricidade de fontes 100% renováveis
- Colabora com a Gestão de Resíduos
- Dispõe de tablets na Recepção para promover a digitalização e incentivar a poupança de papel
- Dispõe de 2 carregadores para veículos elétricos
- Colabora com a Associação Plantar uma Árvore: limpeza da floresta e plantação de árvores
- Cultivo de ervas aromáticas e vegetais na nossa horta urbana com produtos biológicos para consumo no Restaurante Condes de Ericeira