

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portugallo
T +351 210 412 300

info.hpa@hotelstheone.com

hotelstheone.com



@theonepalaciodaanunciada



@theonepalaciodaanunciada

Informazioni e prenotazioni:

Tel.: +34 900 444 466

reservas@h10hotels.com

h10hotels.com



@h10hotels



@H10.Hotels



@h10hotels

Ubicazione

Situato nel cuore di Lisbona, il **The One Palácio da Anunciada** gode di una posizione eccezionale a pochi metri dalla centrale Praça dos Restauradores e dalla Avenida da Liberdade, una delle principali arterie del centro di Lisbona e la zona commerciale per eccellenza della capitale lusitana con negozi di moda, terrazze estive e musica dal vivo alla sera. La sua posizione è ideale per scoprire la città passeggiando per il suo centro storico e nella zona emblematica di Bairro Alto e Baixa Chiado senza rinunciare alla vicinanza di importanti zone commerciali e di affari di Lisbona.

- A 0 m dal centro della città, la Baixa di Lisbona
- A 50 m dalla Praça dos Restauradores
- A 50 m dall'Avenida da Liberdade
- A 500 m dal Bairro Alto
- A 500 m dai principali belvedere di Lisbona
- A 900 m dalla Praça do Comércio e dal fiume Tago
- A 1 km dal Castello di San Giorgio
- A 8 km dal Centro Congressi di Lisbona
- A 9 km dall'aeroporto di Lisbona Humberto Delgado (LIS)
- A 11 km dalla FIL, la Fiera Internazionale di Lisbona

Coordinate: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

Descrizione

The One Palácio da Anunciada, il nuovo cinque stelle di Lisbona, si trova nella zona di La Baixa, il centro di Lisbona. Situato all'interno di un palazzo del XVI secolo, di cui conserva l'essenza e la maestosità, presenta un design di interni che esalta la bellezza originale dell'edificio. L'hotel offre il ristorante gastronomico Condes de Ericeira, 2500 m² di giardini con piscina all'aperto, il centro di salute e bellezza Despacio Spa at The One e spazi unici per eventi e ricevimenti.

82 camere

Wi-Fi gratuito in tutto l'hotel e Business Corner

Piscina esterna con lettini balinesi e servizio bar (stagionale ed esclusivo per gli ospiti)

Despacio Spa at The One, con experience pool con luce naturale, sale per i trattamenti e palestra aperta 24 ore.

Concierge Clef d'Or

Parcheggio privato (\$), servizio di limousine e valet parking

2.500 m² di giardini con un Drago centenario

Ristorante gourmet Condes de Ericeira

O Jardim Wine Bar

Bar della piscina (stagionale)

Cinque sale per eventi

Galleria d'arte nella hall dell'hotel



Storia

Il Palácio da Anunciada fu costruito nel 1533 e anni dopo divenne parte del patrimonio dei conti di Ericeira, nobile e influente famiglia portoghese che ricoprì alcune delle cariche più importanti del paese. Sotto di loro, il palazzo visse il suo periodo di maggior splendore, ma nel 1755 rimase distrutto nel terremoto che colpì Lisbona. Dopo la sua ricostruzione alla fine del XVIII, il palazzo divenne la residenza dei marchesi di Rio Maior e qui nacquero nomi illustri della politica e della società portoghese, tra cui João Oliveira e Daun, duca di Saldanha che fu varie volte presidente del Consiglio dei Ministri del Portogallo tra il 1835 e il 1870.

Camere

Accoglienti e luminose, le camere del **The One Palácio da Anunciada** offrono un sofisticato e contemporaneo design di lusso degli interni in cui predominano i colori neutri e dorati, i materiali nobili e i tessuti di primissima qualità. In omaggio alla tradizione portoghese, ogni camera ospita originali pezzi di ceramica dipinti a mano creati in esclusiva per l'hotel, così come immagini uniche dell'edificio originale che offrono agli ospiti un viaggio attraverso la storia del palazzo.

Optional di lusso:

- Wi-Fi gratuito
- Chiamate locali gratuite
- Smart TV da 49" con canali internazionali
- Altoparlante Marshall Bluetooth (disponibile solo nelle suite)
- Caricatore USB e prese internazionali
- Cassaforte digitale e climatizzazione indipendente

Optional esclusivi:

- Materasso esclusivo con topper coprimaterasso di piuma (camere con letto King Size da 2 x 2, Queen Size da 1,80 x 2 m oppure camere con due letti singoli da 1 x 2 m)
- Biancheria da letto di puro cotone egiziano Casa Bassols 1790
- Cuscini di pura piuma d'oca (disponibilità cuscini ipoallergenici su richiesta)
- Macchina per caffè con capsule compostabili al 100% e selezione gratuita di caffè e tè (servizio di bollitore elettrico su richiesta)
- Minibar completo con selezione di bevande e spuntini gourmet tipici di Lisbona (costo extra a consumazione)
- Bar con selezione di liquori in omaggio a disposizione dei clienti (solo nelle Suite)
- Set da stiro disponibile su richiesta
- Servizio in camera 24 ore
- Servizio di lavanderia e lavaggio a secco (su richiesta e a pagamento in base al servizio)
- Una bottiglia d'acqua per ogni ospite all'arrivo e servizio serale di couverture

Bagno:

- Ampio bagno di marmo con toilette e doccia separate nella maggior parte delle camere
- Bagno con soffione doccia effetto pioggia
- Asciugacapelli professionale e specchio cosmetico
- Accappatoio, ciabattine e asciugamani Casa Bassols 1790
- Distributori ecologici Natura Bissé Barcellona



COSY SECRET

Cosy Secret: camere in el spazi più nascosti del Palazzo con viste appartate sui nostri cortili interni. Le camere sono silenziose con una dimensione media di 25 m². Offrono tutto il comfort e l'eleganza in uno spazio funzionale, rappresentando l'opzione ideale per i clienti che cercano praticità e relax, senza rinunciare ai piccoli dettagli d'eccellenza del nostro servizio.

Possono ospitare fino a 2 persone.



COSY

Cosy: camere con una dimensione media di 25 m² che offrono tutto il comfort e l'eleganza di uno spazio funzionale. La vista dalle Camere Cosy può essere sulla famosa via Rua das Portas de Santo Antão o sui tranquilli cortili interni del palazzo.

Possono ospitare fino a 2 persone.



COSY GARDEN

Cosy Garden: Camere Cosy con una vista insuperabile sui giardini principali del palazzo.

Possono ospitare fino a 2 persone.



DELUXE SECRET

Deluxe Secret: puoi trovare le nostre camere "Deluxe Secret" negli spazi più nascosti del Palazzo con viste appartate sui nostri cortili interni. Le camere sono silenziose con una dimensione media di 30 m². Offrono tutto il comfort e l'eleganza in uno spazio funzionale, rappresentando l'opzione ideale per i clienti che cercano praticità e relax, senza rinunciare ai piccoli dettagli d'eccellenza del nostro servizio.

Possono ospitare fino a 2 persone.



DELUXE

Deluxe: camere con una dimensione media di 30 m², adatte per gli ospiti che sono alla ricerca di comfort aggiuntivi nelle loro camere. La vista dalle Camere Deluxe può essere sulla famosa via Rua das Portas de Santo Antão.

La capacità massima è di 2 persone.



DELUXE GARDEN

Deluxe Garden: Camere Deluxe con vista privilegiata sui giardini dell'hotel.

La capacità massima è di 2 persone.



GRAND DELUXE

Grand Deluxe: camere ampie e luminose di una dimensione media di 35 m². Sono perfette per chi desidera il vantaggio di una camera più spaziosa. Le camere Grand Deluxe differiscono tra loro per disposizione e sono situate nelle posizioni migliori del palazzo.

Possono ospitare fino a 2 persone.



DELUXE FAMILY SECRET

Deluxe Family Secret: ampie camere di una dimensione media di 35 m². Dotate di divano letto, sono la scelta ideale per le famiglie in cerca di un po' di spazio in più.

Possono ospitare fino a 2 adulti con 2 bambini oppure 3 adulti.



DELUXE FAMILY

Deluxe Family: ampie camere con una dimensione media di 35 m². Dotate di divano letto, sono la scelta ideale per le famiglie in cerca di un po' di spazio in più. Le camere Deluxe Family si affacciano sui cortili interni del palazzo.

Possono ospitare fino a 2 adulti con 2 bambini oppure 3 adulti.



STUDIO JUNIOR SUITE

Studio Junior Suite: ampie camere di una dimensione media di 40 m². Alcune delle Junior Suite offrono ambienti romantici e soffitti inclinati, originali dell'architettura del palazzo.

Possono ospitare fino a 2 adulti e offrono una vista su Rua das Portas de Santo Antão o sui giardini del palazzo.



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

Terrace Garden View Suite: scopri il cuore di Lisbona come mai prima d'ora soggiornando in questa splendida suite con 32 m² di spazio aperto. La terrazza privata, un'estensione dello splendore della suite, ti aspetta per abbracciare il suo fascino impareggiabile mentre ammiri le viste pittoresche dei giardini principali del Palazzo.

Possono ospitare fino a 2 adulti.



PENTHOUSE SUITE

Penthouse Suite: una camera esclusiva situata nell'antica torre del Palácio da Anunciada. In uno spazio aperto di 40 m², la suite è stata progettata con un concetto simile a quello di un loft che include un ampio spogliatoio e uno spettacolare bagno in marmo portoghese con legni pregiati e una vasca da bagno elegance freestanding.

Può ospitare un massimo di 2 persone e offre una vista privilegiata sui tipici tetti di Lisbona e sui giardini principali del palazzo.



LISBON SUITE

Lisbon Suite: suite esclusiva con 46 m², offre una zona relax con divano che può ospitare due bambini o un adulto. Il bagno in marmo vanta un'elegante vasca da bagno ideale per rilassarsi.

La Suite offre una vista su Rua das Portas de Santo Antão e può ospitare fino a 2 adulti più due bambini (o un terzo adulto).



GRAND STUDIO SUITE

Grand Studio Suite: una camera esclusiva al quarto piano dell'edificio. Ha una superficie totale di 45 m² e caratteristiche uniche. L'inclinazione del soffitto le dona una speciale atmosfera romantica.

Può ospitare fino a 2 adulti e 2 bambini oppure 3 adulti (con divano letto) e offre una vista su Rua das Portas de Santo Antão.



SIGNATURE SUITE

Signature Suite: una spettacolare suite di 90 m² che incorpora due camere separate per un maggiore comfort e privacy con vista sul giardino del palazzo e due bagni in marmo, uno dei quali con un'elegante vasca da bagno ideale per il relax. Dispongono di soggiorno, sala da pranzo e angolo cottura con la possibilità di un servizio di chef privato (su richiesta).

Possono ospitare fino a 2 adulti + 2 bambini o 3 adulti (con divano letto).

Nota: la disposizione delle camere e dei bagni, l'arredamento, le dimensioni e la vista possono variare a seconda della stanza assegnata. Alcune camere hanno il soffitto a mansarda, nel rispetto delle caratteristiche della costruzione originale.

Ristoranti e bar



CONDES DE ERICEIRA

Condes de Ericeira: situato in uno dei saloni nobili del palazzo e con accesso diretto ai giardini, il ristorante del Condes de Ericeira è un nuovo spazio gourmet di riferimento a Lisbona.

Lo spazio è stato rigorosamente ristrutturato per recuperare tutta la ricchezza dei dettagli della sua decorazione originale tra cui un magnifico soffitto a cassettoni con affreschi dipinti a mano.

Il suo menù elaborato offre una cucina tradizionale portoghese con influenze mediterranee.



O JARDIM WINE BAR

O Jardim Wine Bar: racchiuso da un elegante bancone circolare, O Jardim Wine Bar si trova in un'altra sala nobile del palazzo perfettamente restaurata per recuperare l'originario splendore del soffitto a cassettoni e delle finestre. Offre anche un accesso diretto ai giardini del palazzo.

È il luogo perfetto per gustare deliziose tapas e piatti accompagnati da un bicchiere di ottimo vino portoghese o da un esclusivo cocktail d'autore in un ambiente chic.

Serve inoltre una squisita colazione a buffet a base di prodotti naturali di ottima qualità e una selezione di piatti caldi alla carta, cucinati espressi.



POOL BAR

Piscina esterna e servizio bar (stagionale): con una posizione privilegiata che si affaccia sui maestosi giardini del palazzo e sulla piscina per rinfrescarsi, questo bar è accessibile esclusivamente agli ospiti dell'hotel per garantirne la privacy.

A seconda della stagione, alcuni servizi di ristorazione possono essere non attivi o soggetti a modifiche. Per maggiori dettagli chiedere in hotel.

despacio
spa at the one

Si conceda qualche ora di benessere nel **Despacio Spa at The One**, dove potrà staccare la spina dai problemi quotidiani mentre si rilassa nella nostra experience pool con luce naturale oppure si lasci coccolare con i nostri trattamenti personalizzati a base di oli ed essenze di produzione locale oppure con i prodotti naturali di Natura Bissé, marca all'avanguardia nel settore della cosmesi. Il centro benessere **Despacio Spa at The One** offre:

- Experience pool climatizzata e con luce naturale
- Sauna finlandese e doccia sensoriale con cromoterapia
- Palestra aperta 24 ore con attrezzature cardiovascolari e per la tonificazione muscolare di ultima generazione
- Massaggi e trattamenti viso e corpo
- Area relax con lettini



EXPERIENCE POOL



SALA TRATTAMENTI



PALESTRA



MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

The One Palácio da Anunciada offre vari spazi unici per organizzare eventi e ricevimenti:

Sala riunioni A Antiga Cozinha: ricavata all'interno dell'antica cucina del palazzo, è piena di luce naturale e dà accesso a un cortile privato, ideale per cocktail e pause caffè.

Ristorante Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar e sale El Dragoeiro e Os Espelhos: quattro magnifici spazi per eventi, tutti con ampie finestre e soffitti a cassettoni originali.

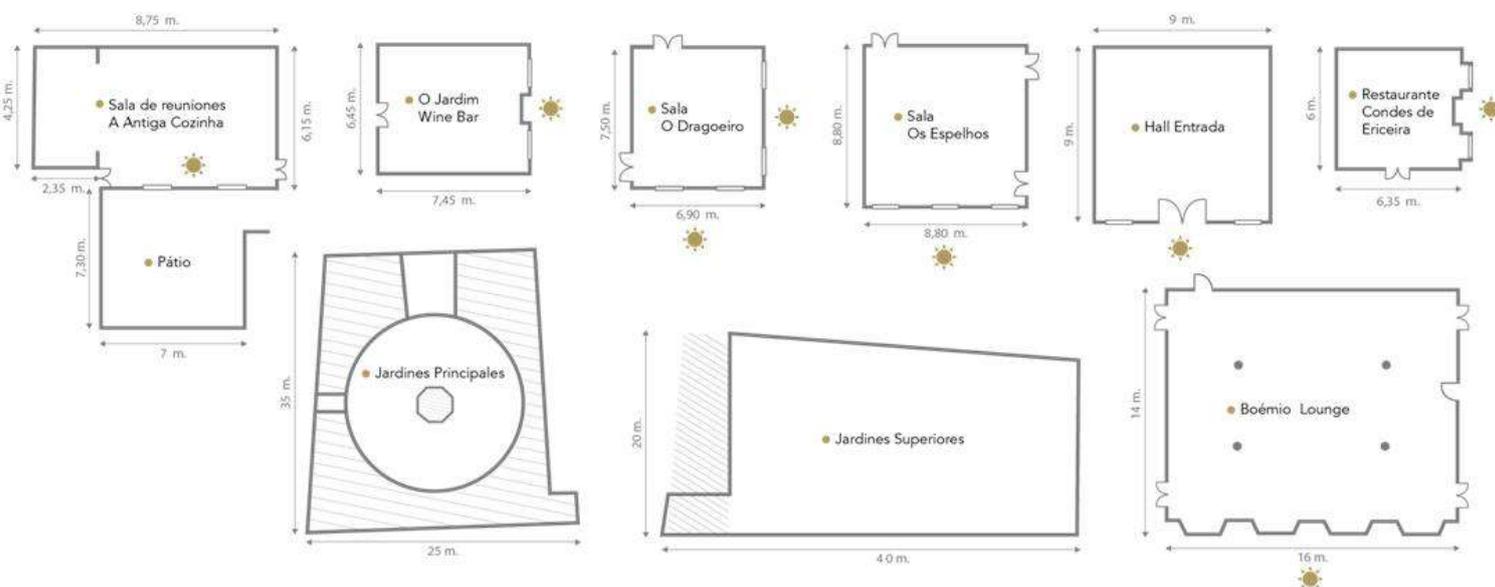
Boémio Lounge: lo spazio, che in passato ospitava le scuderie, i negozi e le botteghe di Rua das Portas de Santo Antão, conserva le grandi finestre, il soffitto di legno sorretto da robusti pilastri in ferro battuto e solide mura in pietra originale. È il posto perfetto per l'organizzazione di cocktail e pause caffè.

Hall di ingresso: l'imponente hall è uno spazio di riferimento per eventi che richiedono un servizio di accoglienza esclusivo.

Giardini principali e superiori: maestosi giardini per magnifici eventi.

Spazi per eventi	m ²	Altezza	CAPACITA							
			Cocktail	Teatro	Scuola	Tavolo Imperiale	Banchetto	Cabaret	"U"	"O"
SALA RIUNIONI A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PATIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RISTORANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	18	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL DI INGRESSO	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	180	60	34	44
GIARDINI PRINCIPALI	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
GIARDINI SUPERIORI	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

* Capacità massima (ottimale) di persone che si consiglia per ciascun tipo di evento.





A ANTIGA COZINHA – DISPOSIZIONE A FERRO DI CAVALLO



A ANTIGA COZINHA – DISPOSIZIONE A TEATRO



OS ESPELHOS – DISPOSIZIONE A TEATRO

perfect day

Weddings
& Celebrations

AL **The One Palácio da Anunciada** curiamo ogni dettaglio perché il Suo ricevimento sia come l'ha sempre sognato. Offriamo una gastronomia d'autore molto curata e un trattamento professionale e personalizzato, oltre a spazi unici per l'organizzazione di ricevimenti ed eventi privati.

Le quattro magnifiche sale per eventi dell'hotel, con ampie finestre e controsoffitti affrescati a mano, sono ideali per ospitare ricevimenti e banchetti in un'atmosfera di lusso e raffinatezza e gli estesi giardini sono offrono una splendida cornice per feste indimenticabili.



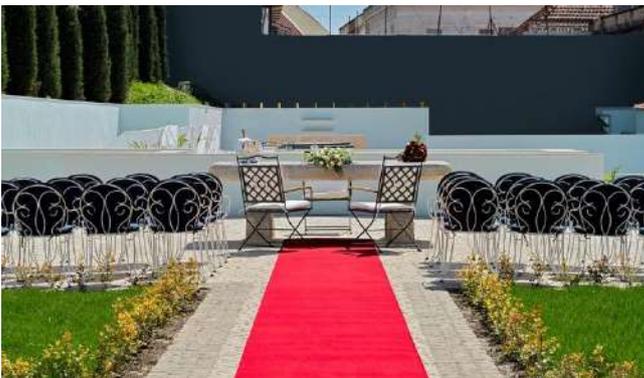
O DRAGOEIRO – DISPOSIZIONE A TAVOLO IMPERIALE



O DRAGOEIRO – DISPOSIZIONE A TAVOLO IMPERIALE



OS ESPELHOS – DISPOSIZIONE A BANCHETTO



ALLESTIMENTO CERIMONIE NEI GIARDINI



RICEVIMENTO NEI GIARDINI



OS ESPELHOS – COCKTAIL

GDS

SABRE: PH 324452

APOLLO/GALILEO: PH F0233

WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH

PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

Art Gallery The One



Galleria d'arte di circa 100 m² situata accanto all'ingresso principale dell'hotel con mostre d'arte di artisti portoghesi.

 [@artgallerytheone](https://www.instagram.com/artgallerytheone)

Certificazioni e premi



TRIPADVISOR	Traveller's Choice – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020 Top 25 hotels in Portugal – 2024 Top 25 luxury hotels in Portugal – 2024 Top 10 delle catene alberghiere "di eccellenza" del mondo - 2018
BOOKING.COM	Traveller Review Award – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020
SERANDIPIANS	1 st Grand Hotel Champion - 2024 Serendipians Hotel Partner – 2023
PREFERRED HOTELS & RESORTS	L.V.X. PREFERRED – 2023
Beyond Luxury Awards	Best Luxury Hotel of the year in Portugal – 2023, 2022
RESTAURANT GURU	Ristorante consigliato Condes de Ericeira - 2022
HOTELS.COM	Loved by guests – 2021
CONDÉ NAST TRAVELER	Il miglior hotel urbano internazionale – 2021



Stay Green è il **Piano di Sostenibilità di H10 Hotels**, frutto del nostro impegno nei confronti della società e dell'ambiente, che nasce con l'obiettivo di guidare e promuovere un modello di turismo responsabile in tutte le nostre destinazioni.

L'hotel The One Palácio da Anunciada svolge le seguenti azioni specifiche relative al programma Stay Green:



ODS destacados

- Consuma energia di origine 100% rinnovabile
- Collabora con la gestione dei rifiuti
- Dispone di tablet presso la Reception per favorire la digitalizzazione e il risparmio di carta
- Dispone di 2 postazioni di ricarica per veicoli elettrici
- Collabora con la "Associação Plantar uma Árvore": dedicata alla pulizia dei boschi e la Riforestazione
- Coltivazione di erbe aromatiche e verdure nel nostro orto urbano con prodotti biologici da consumare presso il Ristorante Condes de Ericeira