

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portugallo
T +351 210 412 300

info.hpa@hotelstheone.com

www.hotelstheone.com

 @theonepalaciodaanunciada

 @theonepalaciodaanunciada

Informazioni e prenotazioni:

Tel.: +34 900 444 466

reservas@h10hotels.com

www.h10hotels.com

 @h10hotels

 @H10.Hotels

 www.youtube.com/user/h10hotels

Ubicazione

Situato nel cuore di Lisbona, il **The One Palácio da Anunciada** gode di una posizione eccezionale a pochi metri dalla centrale Praça dos Restauradores e dalla Avenida da Liberdade, una delle principali arterie del centro di Lisbona e la zona commerciale per eccellenza della capitale lusitana con negozi di moda, terrazze estive e musica dal vivo alla sera. La sua posizione è ideale per scoprire la città passeggiando per il suo centro storico e nella zona emblematica di Bairro Alto e Baixa Chiado senza rinunciare alla vicinanza di importanti zone commerciali e di affari di Lisbona.

- A 0 m dal centro della città, la Baixa di Lisbona
- A 50 m dalla Praça dos Restauradores
- A 50 m dall'Avenida da Liberdade
- A 500 m dal Bairro Alto
- A 500 m dai principali belvederi di Lisbona
- A 900 m dalla Praça do Comércio e dal fiume Tajo
- A 1 km dal Castello di San Giorgio
- A 8 km dal Centro Congressi di Lisbona
- A 9 km dall'aeroporto di Lisbona Humberto Delgado (LIS)
- A 11 km dalla FIL, la Fiera Internazionale di Lisbona

Coordinate: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

Descrizione

The One Palácio da Anunciada, il nuovo cinque stelle di Lisbona, si trova nella zona di La Baixa, il centro di Lisbona. Situato all'interno di un palazzo del XVI secolo, di cui conserva l'essenza e la maestosità, presenta un design di interni che esalta la bellezza originale dell'edificio. L'hotel offre il ristorante gastronomico Condes de Ericeira, 2500 m² di giardini con piscina all'aperto, il centro di salute e bellezza Despacio Spa at The One e spazi unici per eventi e ricevimenti.

83 camere

Wi-Fi gratuito in tutto l'hotel e Business Corner

Piscina esterna con lettini balinesi e servizio bar (stagionale ed esclusivo per gli ospiti)

Despacio Spa at The One, con experience pool con luce naturale, sale per i trattamenti e palestra aperta 24 ore.

Concierge Clef d'Or

Parcheggio privato (\$), servizio di limousine e valet parking

2.500 m² di giardini con un Drago centenario

Ristorante gourmet Condes de Ericeira

O Jardim Wine Bar

Bar della piscina (stagionale)

Una sala riunioni e cinque sale per eventi



Storia

Il Palácio da Anunciada fu costruito nel 1533 e anni dopo divenne parte del patrimonio dei conti di Ericeira, nobile e influente famiglia portoghese che ricoprì alcune delle cariche più importanti del paese. Sotto di loro, il palazzo visse il suo periodo di maggior splendore, ma nel 1755 rimase distrutto nel terremoto che colpì Lisbona. Dopo la sua ricostruzione alla fine del XVIII, il palazzo divenne la residenza dei marchesi di Rio Maior e qui nacquero nomi illustri della politica e della società portoghese, tra cui João Oliveira e Daun, duca di Saldanha che fu varie volte presidente del Consiglio dei Ministri del Portogallo tra il 1835 e il 1870.

Camere

Accoglienti e luminose, le camere del **The One Palácio da Anunciada** offrono un sofisticato e contemporaneo design di lusso degli interni in cui predominano i colori neutri e dorati, i materiali nobili e i tessuti di primissima qualità. In omaggio alla tradizione portoghese, ogni camera ospita originali pezzi di ceramica dipinti a mano creati in esclusiva per l'hotel, così come immagini uniche dell'edificio originale che offrono agli ospiti un viaggio attraverso la storia del palazzo.

Optional di lusso:

- Wi-Fi gratuito
- Chiamate locali gratuite
- Smart TV da 49" con canali internazionali
- Altoparlante Marshall Bluetooth (disponibile solo nelle suite)
- Caricatore USB e prese internazionali
- Cassaforte digitale e climatizzazione indipendente

Optional esclusivi:

- Materasso esclusivo con topper coprimaterasso di piuma (camere con letto King Size da 2 x 2, Queen Size da 1,80 x 2 m oppure camere con due letti singoli da 1 x 2 m)
- Biancheria da letto di puro cotone egiziano Casa Bassols 1790
- Cuscini di pura piuma d'oca (disponibilità cuscini ipoallergenici su richiesta)
- Macchina per caffè Nespresso con selezione gratuita di caffè e tè (servizio di bollitore elettrico su richiesta)
- Minibar completo con selezione di bevande e spuntini gourmet tipici di Lisbona (\$ a consumazione)
- Bar con selezione di liquori in omaggio a disposizione dei clienti (solo nelle Suite)
- Set da stiro disponibile su richiesta
- Servizio in camera 24 ore.
- Servizio di lavanderia e lavaggio a secco (su richiesta e a pagamento in base al servizio)
- Una bottiglia d'acqua per ogni ospite all'arrivo e servizio serale di couverture

Bagno:

- Ampio bagno di marmo con toilette e doccia separate nella maggior parte delle camere
- Bagno con soffione doccia effetto pioggia
- Asciugacapelli professionale e specchio cosmetico
- Accappatoio, ciabattine e asciugamani Casa Bassols 1790
- Prodotti esclusivi Natura Bissé, Barcellona

Cosy:

Cosy: camere con una dimensione media di 25 m² che offrono tutto il comfort e l'eleganza di uno spazio funzionale, essendo la scelta ideale per i clienti che cercano praticità senza rinunciare ai piccoli dettagli di eccellenza del nostro servizio. La vista dalle Camere Cosy può essere sulla famosa via Rua das Portas de Santo Antão o sui tranquilli cortili interni del palazzo. Possono ospitare fino a 2 persone.

Cosy Garden: Camere Cosy con una vista insuperabile sui giardini principali del palazzo.



COSY



COSY GARDEN



ROOM SERVICE

Deluxe:

Deluxe: camere con una dimensione media di 30 m², adatte per gli ospiti che sono alla ricerca di comfort aggiuntivi nelle loro camere. La vista dalle Camere Deluxe può essere sulla famosa via Rua das Portas de Santo Antão o su uno dei tranquilli cortili interni del palazzo. La capacità massima è di 2 persone.

Deluxe Garden: Camere Deluxe con vista privilegiata sui giardini dell'hotel.

Deluxe Family: ampie camere di una dimensione media di 35 m². Dotate di divano letto, sono la scelta ideale per le famiglie in cerca di un po' di spazio in più. Le camere Deluxe Family si affacciano ai cortili interni del palazzo. Possono ospitare fino a 2 adulti con 2 bambini oppure 3 adulti.

Grand Deluxe Garden: camere ampie e luminose di una dimensione media di 35 m². Sono perfette per chi desidera ammirare la vista dei giardini del palazzo e avere il vantaggio di una camera più spaziosa. Le camere Grand Deluxe differiscono tra loro per disposizione e sono situate nelle posizioni migliori del palazzo. Possono ospitare fino a 2 persone.



DELUXE



DELUXE FAMILY



GRAND DELUXE GARDEN

Junior Suites e Suites:

Junior Suites: ampie camere di una dimensione media di 40 m². Alcune delle Junior Suite offrono ambienti romantici e soffitti inclinati, originali dell'architettura del palazzo. Possono ospitare fino a 2 adulti e 2 bambini oppure 3 adulti (con divano letto) e offrono una vista su Rua das Portas de Santo Antão o sui giardini del palazzo.

Tower Suite: una camera esclusiva situata nell'antica torre del Palácio da Anunciada. In uno spazio aperto di 40 m², la suite è stata progettata con un concetto simile a quello di un loft che include un ampio spogliatoio e uno spettacolare bagno in marmo portoghese con legni pregiati e una vasca da bagno *elegance* freestanding. Può ospitare un massimo di 2 persone e offre una vista privilegiata sui tipici tetti di Lisbona e sui giardini principali del palazzo.

Attic Suite: una camera esclusiva al quarto piano dell'edificio. Ha una superficie totale di 45 m² e caratteristiche uniche. L'inclinazione del soffitto le dona una speciale atmosfera romantica. Può ospitare fino a 2 adulti e 2 bambini oppure 3 adulti (con divano letto) e offre una vista su Rua das Portas de Santo Antão.

Two-Bedroom Attic Suite: è formata dalla Attic Suite e da una Camera Deluxe. Il risultato è un'ampia suite della superficie complessiva di 90 m² dotata di 2 camere da letto e 2 bagni indipendenti. Può ospitare fino a 4 adulti e 2 bambini oppure 5 adulti (con divano letto).

Family Suites: con una superficie media di 65 m², le Family Suite dell'hotel dispongono di due ampie camere, comunicanti ma indipendenti, che le rendono l'opzione perfetta per le famiglie o i soggiorni lunghi, garantendo una privacy totale agli ospiti. Vantano una vista privilegiata sui giardini o sui cortili interni del palazzo e possono ospitare fino a 4 adulti.

Garden Suite: una spettacolare suite di circa 45 m² che comprende due aree indipendenti, camera da letto e soggiorno, per più comfort e privacy. Dispone di un ampio bagno in marmo portoghese, con luce naturale e una esclusiva vasca da bagno *elegance* freestanding. Gode di una vista privilegiata sui giardini principali del palazzo ed è una scelta eccellente per chi cerca un'esperienza di lusso urbano. Può ospitare fino a 2 adulti e 2 bambini oppure 3 adulti.

Two-Bedroom Garden Suite: è il fiore all'occhiello dell'hotel. Risultato dell'unione della Garden Suite con una Camera Deluxe, offre una superficie totale di 75 m². Collega due camere da letto con due bagni indipendenti e include anche un'ampia zona comune per garantire tutto il comfort che occorre dopo una giornata a spasso per la magnifica città di Lisbona. Si tratta di un'opzione ideale per le famiglie perché può ospitare fino a 4 adulti e 2 bambini (oppure 5 adulti) offrendo una privacy assoluta agli occupanti. Ha grandi finestre che offrono tanta luce naturale e vista sui giardini principali del palazzo o su Rua das Portas de Santo Antão.



JUNIOR SUITE



TOWER SUITE



ATTIC SUITE



SALA GARDEN SUITE



Nota: la disposizione delle camere e dei bagni, l'arredamento, le dimensioni e la vista possono variare a seconda della stanza assegnata. Alcune camere hanno il soffitto a mansarda, nel rispetto delle caratteristiche della costruzione originale.

Ristoranti e bar



CONDES DE ERICEIRA



O JARDIM WINE BAR



BOÉMIO COCKTAIL LOUNGE



POOL BAR

Condes de Ericeira: situato in uno dei saloni nobili del palazzo e con accesso diretto ai giardini, il ristorante del Condes de Ericeira è un nuovo spazio gourmet di riferimento a Lisbona.

Lo spazio è stato rigorosamente ristrutturato per recuperare tutta la ricchezza dei dettagli della sua decorazione originale tra cui un magnifico soffitto a cassettoni con affreschi dipinti a mano.

Il suo menù elaborato offre una cucina tradizionale portoghese con influenze mediterranee.

O Jardim Wine Bar: racchiuso da un elegante bancone circolare, O Jardim Wine Bar si trova in un'altra sala nobile del palazzo perfettamente restaurata per recuperare l'originario splendore del soffitto a cassettoni e delle finestre. Offre anche un accesso diretto ai giardini del palazzo.

È il luogo perfetto per gustare deliziose tapas e piatti accompagnati da un bicchiere di ottimo vino portoghese o da un esclusivo cocktail d'autore in un ambiente chic.

Serve inoltre una squisita colazione a buffet a base di prodotti naturali di ottima qualità e una selezione di piatti caldi alla carta, cucinati espressi.

Piscina esterna e servizio bar (stagionale): con una posizione privilegiata che si affaccia sui maestosi giardini del palazzo e sulla piscina per rinfrescarsi, questo bar è accessibile esclusivamente agli ospiti dell'hotel per garantirne la privacy.

Tutti i servizi di ristorazione sono stati adeguati a garantire la sicurezza alimentare secondo il protocollo di prevenzione COVID-19. A seconda della stagione, alcuni servizi di ristorazione possono essere non attivi o soggetti a modifiche. Per maggiori dettagli chiedere in hotel.

despacio
spa at the one

Si conceda qualche ora di benessere nel **Despacio Spa at The One**, dove potrà staccare la spina dai problemi quotidiani mentre si rilassa nella nostra experience pool con luce naturale oppure si lasci coccolare con i nostri trattamenti personalizzati a base di oli ed essenze di produzione locale oppure con i prodotti naturali di Natura Bissé, marca all'avanguardia nel settore della cosmesi. Il centro benessere **Despacio Spa at The One** offre:

- Experience pool climatizzata e con luce naturale
- Sauna finlandese e doccia sensoriale con cromoterapia
- Palestra aperta 24 ore con attrezzature cardiovascolari e per la tonificazione muscolare di ultima generazione
- Massaggi e trattamenti viso e corpo
- Area relax con lettini



EXPERIENCE POOL



SALA TRATTAMENTI



PALESTRA



MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

The One Palácio da Anunciada offre vari spazi unici per organizzare eventi e ricevimenti:

Sala riunioni A Antiga Cozinha: ricavata all'interno dell'antica cucina del palazzo, è piena di luce naturale e dà accesso a un cortile privato, ideale per cocktail e pause caffè.

Ristorante Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar e sale El Dragoeiro e Os Espelhos: quattro magnifici spazi per eventi, tutti con ampie finestre e soffitti a cassettoni originali.

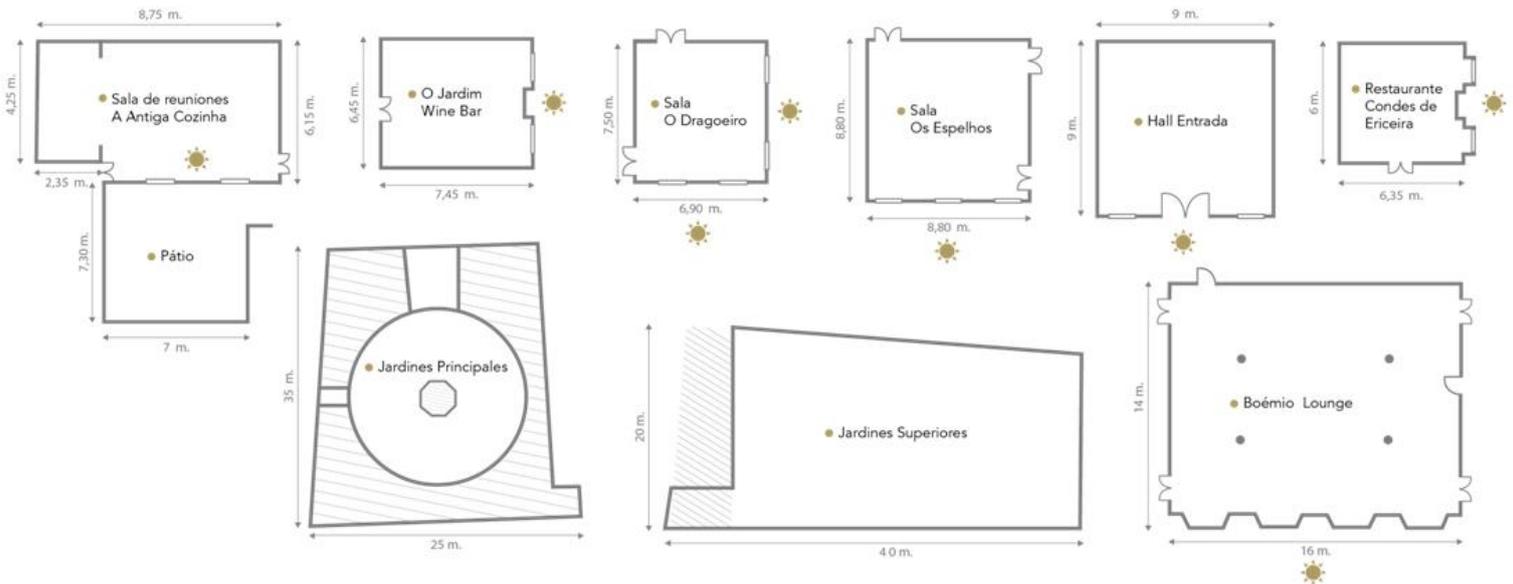
Boémio Lounge: lo spazio, che in passato ospitava le scuderie, i negozi e le botteghe di Rua das Portas de Santo Antão, conserva le grandi finestre, il soffitto di legno sorretto da robusti pilastri in ferro battuto e solide mura in pietra originale. È il posto perfetto per l'organizzazione di cocktail e pause caffè.

Hall di ingresso: l'imponente hall è uno spazio di riferimento per eventi che richiedono un servizio di accoglienza esclusivo.

Giardini principali e superiori: maestosi giardini per magnifici eventi.

Spazi per eventi	m ²	Altezza	CAPACITÀ							
			Cocktail	Teatro	Scuola	Tavolo Imperiale	Banchetto	Cabaret	"U"	"O"
SALA RIUNIONI A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	15	20	24
PATIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RISTORANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	-	30	-	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	14	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	80	40	24	50	35	34	-
HALL DI INGRESSO	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	120	60	34	44
GIARDINI PRINCIPALI	755	-	200	-	-	-	-	-	-	-
GIARDINI SUPERIORI	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

* Capacità massima (ottimale) di persone che si consiglia per ciascun tipo di evento. Durante l'emergenza sanitaria la capienza sarà ridotta e gli allestimenti saranno volti a garantire il rispetto della distanza, della sicurezza e delle misure igieniche.



Luz Natural · Natural Light



A ANTIGA COZINHA – DISPOSIZIONE A FERRO DI CAVALLO



A ANTIGA COZINHA – DISPOSIZIONE A TEATRO



OS ESPELHOS – DISPOSIZIONE A TEATRO

perfect day

Weddings
& Celebrations

AL **The One Palácio da Anunciada** curiamo ogni dettaglio perché il Suo ricevimento sia come l'ha sempre sognato. Offriamo una gastronomia d'autore molto curata e un trattamento professionale e personalizzato, oltre a spazi unici per l'organizzazione di ricevimenti ed eventi privati.

Le quattro magnifiche sale per eventi dell'hotel, con ampie finestre e controsoffitti affrescati a mano, sono ideali per ospitare ricevimenti e banchetti in un'atmosfera di lusso e raffinatezza e gli estesi giardini sono offrono una splendida cornice per feste indimenticabili.



O DRAGOEIRO – DISPOSIZIONE A TAVOLO IMPERIALE



O DRAGOEIRO – DISPOSIZIONE A BANCHETTO



OS ESPELHOS – DISPOSIZIONE A BANCHETTO



ALLESTIMENTO CERIMONIE NEI GIARDINI



RICEVIMENTO NEI GIARDINI



OS ESPELHOS – COCKTAIL

Gli allestimenti e la disposizione dei tavoli saranno adattati per garantire la distanza di sicurezza, le misure di igiene e i protocolli di prevenzione.

GDS

SABRE: PH 324452

APOLLO/GALILEO: PH F0233

WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH

PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

Certificazioni



Premi

TRIPADVISOR	Traveller's Choice – 2021, 2020
BOOKING.COM	Traveller Review Award – 2021, 2020
HOTELS.COM	Loved by guests – 2021
CONDÉ NAST TRAVELER	Il miglior hotel urbano internazionale – 2021



La nostra azienda si è sempre caratterizzata per i massimi standard di qualità dei suoi servizi e per i rigorosissimi protocolli di pulizia e sicurezza. In quest'ottica, nell'epoca del Covid-19, abbiamo incrementato i protocolli di azione e di prevenzione per garantire la salute e il benessere di clienti, dipendenti e collaboratori in tutte le nostre strutture.

Ai fini di sviluppare i protocolli e le misure di sicurezza e igiene in questione, abbiamo collaborato con **Preverisk Group** e **Bio 9000**, società internazionali leader nel campo della sicurezza alimentare, dell'igiene e della salute. I processi disegnati seguono le raccomandazioni dell'OMS e di altre organizzazioni internazionali.

I nostri team sono costantemente addestrati e informati in merito agli aggiornamenti necessari per la sicurezza. Analogamente, il nostro personale ha ricevuto una formazione specifica a cura di **Johnson Diversey**, leader internazionale nel campo dei prodotti e delle procedure di pulizia e disinfezione.

Dopo alcuni mesi di attività **Preverisk Group** e **Bio 9000** hanno conferito ai nostri hotel aperti il **Certificato Covid-19 Hygiene Response** e **Covid Protocol Certification** rispettivamente. Inoltre, le due società ci assistono al fine di mantenere il controllo continuo dei protocolli vigenti.



Stay Green è un progetto per la sostenibilità promosso da H10 Hotels.

Questa iniziativa, frutto del nostro impegno per la società e l'ambiente, nasce con la volontà di sviluppare un modello di business responsabile che si fonda su tre grandi linee d'azione: eliminazione della plastica e riduzione dei rifiuti, efficienza energetica e uso di energia verde, programmi di formazione e sensibilizzazione.