

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisbonne · Portugal  
T +351 210 412 300

[info.hpa@hotelstheone.com](mailto:info.hpa@hotelstheone.com)

[hotelstheone.com](http://hotelstheone.com)



@theonepalaciodaanunciada



@theonepalaciodaanunciada

Informations et réservations:

T +34 900 444 466

[reservas@h10hotels.com](mailto:reservas@h10hotels.com)

[h10hotels.com](http://h10hotels.com)



@h10hotels



@H10.Hotels



@h10hotels

## Emplacement

Situé en plein cœur de Lisbonne, **The One Palácio da Anunciada** jouit d'un excellent emplacement à quelques pas de la place centrale Praça dos Restauradores et de l'Avenida da Liberdade, une des principales artères du centre de Lisbonne et la zone commerçante par excellence de la capitale portugaise, avec des boutiques de mode, des terrasses et des concerts le soir. Son emplacement est idéal pour découvrir Lisbonne en flânant dans la vieille ville, notamment dans les quartiers emblématiques du Bairro Alto et de Baixa Chiado sans renoncer à la proximité des importants axes commerciaux et des quartiers d'affaires de la ville.

- À 0 m du centre-ville de Lisbonne, la Baixa
- À 50 m de la Praça dos Restauradores
- À 50 m de l'Avenida da Liberdade
- À 500 m du Bairro Alto
- À 500 m des principaux belvédères de Lisbonne
- À 900 m de la Praça do Comércio et du Tage
- À 1 km du Castelo de São Jorge
- À 8 km du Palais des congrès de Lisbonne
- À 9 km de l'aéroport de Lisbonne Humberto Delgado (LIS)
- À 11 km de La FIL (Feira Internacional de Lisboa)

Coordonnées : 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

## Description

L'hôtel **The One Palácio da Anunciada**, le nouvel hôtel cinq étoiles de Lisbonne, est situé dans le quartier de Baixa, au centre de Lisbonne. Situé dans un palais du XVI<sup>e</sup> siècle, dont il conserve toute l'essence et la majesté, il arbore un design d'intérieur sobre et contemporain qui réhausse la beauté originelle du bâtiment. L'hôtel propose le restaurant gastronomique Condes de Ericeira, 2 500 m<sup>2</sup> de jardins avec une piscine extérieure, le centre de bien-être et de beauté Despacio Spa at The One et des espaces uniques pour les événements et les célébrations.



### 82 chambres

**Wi-Fi gratuit dans tout l'hôtel et Business Corner**

**Piscine extérieure avec lits balinais et service de boissons** (en saison et uniquement pour les clients de l'hôtel)

**Despacio Spa at The One**, avec expérience pool et lumière naturelle, salles de soin et salle de sport 24h.

**Service de conciergerie Clef d'Or**

**Parking privé (\$), service de limousine et de voiturier**

**2.500 m<sup>2</sup> de jardins avec un dragonnier centenaire**

**Restaurant gastronomique Condes de Ericeira**

**O Jardim Wine Bar**

**Bar de la piscine** (en saison)

**Cinq salles pour événements**

**Galerie d'art dans le hall de l'hôtel**



## Histoire

Le Palácio da Anunciada fut érigé en 1533 avant de rejoindre, quelques années plus tard, le patrimoine des Comtes d'Ericeira, une famille noble influente qui occupa certains des postes les plus importants du Portugal. Sous leur propriété, le palais vécut l'apogée de sa splendeur, mais en 1755 le bâtiment fut détruit dans le tremblement de terre qui s'abattit sur Lisbonne. Après sa reconstruction, à la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, le palais devint la résidence des Marquis de Rio Maior et des noms illustres de la politique et de la société portugaise y virent le jour, parmi eux João Oliveira e Daun, Duc de Saldanha qui sera président du Conseil des ministres du Portugal à diverses reprises entre 1835 et 1870.

## Chambres

Charmantes et lumineuses, les chambres du **The One Palácio da Anunciada** présentent un design d'intérieur sophistiqué et de luxe contemporain, où prédominent les couleurs neutres, les matériaux nobles et les tissus de la meilleure qualité. En hommage à la tradition portugaise, chaque chambre comprend des pièces en céramique originales peintes à la main et créées exclusivement pour l'hôtel, ainsi que des images du bâtiment original qui offrent au client un voyage à travers le temps dans l'histoire du palais.

### Équipements haut de gamme:

- Wi-Fi gratuit
- Appels locaux gratuits
- Télévision connectée de 49" avec chaînes internationales
- Haut-parleur Marshall avec Bluetooth (uniquement dans les suites)
- Chargeurs USB et prises universelles
- Coffre-fort à code et climatisation indépendante

### Attentions exclusives:

- Matelas haut de gamme avec surmatelas doux en plumes (chambres avec lit King Size de 2 x 2 m, Queen Size de 1,80 x 2 m ou chambres avec deux lits simples de 1 x 2 m)
- Linge de lit en pur coton égyptien de chez Casa Bassols 1790
- Oreillers 100% plumes d'oie (ou hypoallergéniques sur demande)
- Cafetière avec capsules 100% compostables et choix de cafés et de thés gratuits (Service de bouilloire sur demande)
- Minibar complet avec sélection de boissons et d'en-cas raffinés typiques de Lisbonne (coût supplémentaire selon consommation)
- Bar avec sélection de liqueurs gratuites à disposition des clients (uniquement disponible dans les Suites)
- Fer et planche à repasser disponibles sur demande
- Room service 24 h/24
- Service de blanchisserie et nettoyage à sec (sur demande et coût supplémentaire en fonction du service)
- Une bouteille d'eau par personne à l'arrivée et service de couverture nocturne

### Salle de bain:

- Salle de bain spacieuse en marbre avec WC et douche séparés dans la plupart des chambres
- Douche effet pluie
- Sèche-cheveux professionnel et miroir grossissant
- Peignoir, chaussons et serviette de chez Casa Bassols 1790
- Distributeurs écologiques de la collection Natura Bissé Barcelona



COSY SECRET

**Cosy Secret:** chambres dans les espaces les plus secret et cache du palais avec vue isolée sur nos patios intérieures. Chambres calmes et d'une surface moyenne de 25 m<sup>2</sup> qui offrent tout le confort et l'élégance d'un espace fonctionnel, la solution idéale pour les clients qui recherchent la praticité sans renoncer aux détails d'excellence de notre service.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 personnes.



COSY

**Cosy:** chambres d'une surface moyenne de 25 m<sup>2</sup> qui offrent tout le confort et l'élégance d'un espace fonctionnel. Les Chambres Cosy peuvent disposer d'une vue sur la célèbre Rua das Portas de Santo Antão ou sur de paisibles patios intérieurs du palais.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 personnes.



COSY GARDEN

**Cosy Garden:** chambres Cosy avec une vue somptueuse sur les jardins principaux du palais.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 personnes.



DELUXE SECRET

**Deluxe Secret:** nous avons trouvé nos chambres Deluxe secret dans les espaces les plus secret et cache du palais avec vue isolée sur nos patios intérieures. Chambres calmes et d'une surface moyenne de 30 m<sup>2</sup> qui offrent tout le confort et l'élégance d'un espace fonctionnel, la solution idéale pour les clients qui recherchent la praticité sans renoncer aux détails d'excellence de notre service.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 personnes.



DELUXE

**Deluxe:** chambres d'une surface moyenne de 30 m<sup>2</sup>, recommandées pour les clients qui souhaitent un espace de confort supplémentaire dans leur chambre. Les Chambres Deluxe peuvent disposer d'une vue sur la célèbre Rua das Portas de Santo Antão.

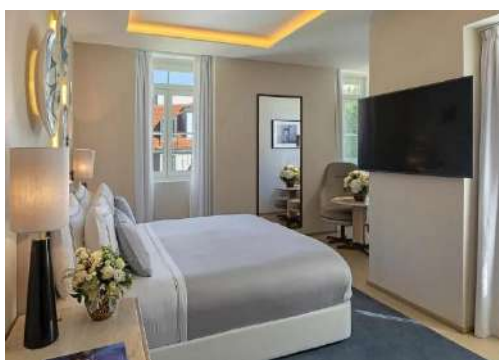
La capacité maximale est de 2 personnes.



DELUXE GARDEN

**Deluxe Garden:** chambres Deluxe avec vue privilégiée sur les jardins de l'hôtel.

La capacité maximale est de 2 personnes.



GRAND DELUXE

**Grand Deluxe:** chambres spacieuses et lumineuses d'une surface moyenne de 35 m<sup>2</sup>. Elles sont idéales pour qui veulent bénéficier d'un espace supplémentaire dans la chambre. Les chambres Grand Deluxe sont toutes agencées de manière différente et sont les mieux situées du palais.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 personnes.



DELUXE FAMILY SECRET

**Deluxe Family Secret:** chambres spacieuses d'une surface moyenne de 35 m<sup>2</sup>. Elles disposent d'un canapé convertible et constituent la solution idéale pour les familles qui souhaitent un espace supplémentaire.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes et 2 enfants ou 3 adultes.



DELUXE FAMILY

**Deluxe Family:** chambres spacieuses d'une surface moyenne de 35 m<sup>2</sup>. Elles disposent d'un canapé convertible et constituent la solution idéale pour les familles qui souhaitent un espace supplémentaire. Les chambres Deluxe Family offrent des vues sur les patios intérieurs du palais.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes et 2 enfants ou 3 adultes.



STUDIO JUNIOR SUITE

**Studio Junior Suite:** chambres spacieuses d'une surface moyenne de 40 m<sup>2</sup>. Certaines Junior Suites disposent de zones romantiques et de plafonds mansardés de l'architecture initiale du palais.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes et offre une vue sur la Rue Portas de Santo Antão ou sur les jardins du palais.



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

**Terrace Garden View Suite:** découvrez le cœur de Lisbonne comme jamais auparavant en séjournant dans cette magnifique suite de 32 m<sup>2</sup> en open space. La terrasse privée, une extension de la splendeur de la suite, vous attend pour embrasser son charme inégalé tout en admirant les vues pittoresques des principaux jardins du Palais.

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 personnes.



PENTHOUSE SUITE

**Penthouse Suite:** une suite exclusive située dans l'ancien bastion du Palácio da Anunciada. Dans un espace lumineux de 40 m<sup>2</sup>, elle a été conçue selon un concept de type loft et comprend un grand vestiaire et une impressionnante salle de bain en marbre portugais, avec des bois nobles et une baignoire elegance îlot.

Elle peut accueillir jusqu'à 2 personnes et offre une vue privilégiée sur les toits typiques lisboètes et sur les jardins principaux du palais.



LISBON SUITE

**Lisbon Suite:** suite exclusive avec 46 mètres carrés d'espace ouvert, elle offre un espace de loisirs avec un canapé pouvant accueillir deux enfants ou un adulte. La salle de bain en marbre dispose d'une élégante baignoire idéale pour se détendre.

La Suite offre une vue sur la Rua das Portas de Santo Antão et peut accueillir jusqu'à 2 adultes et deux enfants (ou un troisième adulte).



GRAND STUDIO SUITE

**Grand Studio Suite:** une chambre exclusive située au quatrième étage du bâtiment. Sa surface totale est de 45 m<sup>2</sup> et ses caractéristiques la rendent unique en son genre. L'inclinaison de son plafond lui confère un romantisme particulier.

Elle peut accueillir jusqu'à 2 adultes et 2 enfants, ou 3 adultes (grâce au canapé convertible) et elle offre une vue sur la Rua das Portas de Santo Antão.



SIGNATURE SUITE

**Signature Suite:** une suite spectaculaire de 90 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres séparées pour plus de confort et d'intimité avec vue sur le jardin du palais et deux salles de bains en marbre, dont l'une avec une élégante baignoire idéale pour se détendre. Elles disposent d'un salon, d'une salle à manger et d'une kitchenette, avec la possibilité d'un service de chef privé (sur demande).

Elles peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes + 2 enfants ou 3 adultes (avec canapé-lit).

**Remarque:** la disposition des chambres et des salles de bain, la décoration, la taille et la vue peuvent varier en fonction des chambres. Les plafonds de certaines chambres peuvent être mansardés, répondant aux caractéristiques de construction du bâtiment d'origine.

## Restaurants et bars



CONDES DE ERICEIRA

**Condes de Ericeira:** situé dans une des salles nobles du palais et avec un accès direct aux jardins, le restaurant Condes de Ericeira est un nouvel espace gastronomique de référence à Lisbonne.

Cet endroit a été soigneusement rénové afin de récupérer toute la richesse des détails de sa décoration originale, dont un magnifique plafond à caissons avec des fresques peintes à la main.

Sa carte élaborée propose une cuisine du marché typiquement portugaise aux influences méditerranéennes.



O JARDIM WINE BAR

**O Jardim Wine Bar:** présidé par un élégant bar circulaire, le O Jardim Wine Bar se trouve dans une autre salle noble du palais parfaitement rénovée pour récupérer la splendeur originale de son plafond à caissons et de ses grandes fenêtres. Il dispose également d'un accès direct aux jardins du palais.

Il s'agit du lieu idéal pour savourer de délicieuses tapas et des petits plats accompagnés d'un verre de vin portugais exquis ou d'un cocktail d'auteur dans un cadre chic.

Il sert également un exquis petit déjeuner de type buffet élaboré à partir de produits naturels de grande qualité, ainsi qu'une sélection de plats chauds à la carte préparés à la demande.

**Piscine extérieure et service de boissons (en saison d'été):** avec un emplacement privilégié et une vue sur les somptueux jardins du palais et sur la rafraîchissante piscine, ce bar est réservé aux clients de l'hôtel pour garantir leur intimité.



POOL BAR

Certains services de restauration peuvent être inactifs ou soumis à des changements en fonction de la saison. Pour plus de détails, consulter l'hôtel.

## despacio

spa at the one

Profitez de quelques heures de bien-être dans notre **Despacio Spa at The One**, où vous pourrez oublier tous vos soucis du quotidien en vous délassant dans notre expérience pool avec lumière naturelle ou en vous faisant chouchouter grâce à des soins personnalisés à base d'huiles et d'essences produites localement, ou encore aux produits exclusifs de Natura Bissé, une marque pionnière dans le monde de la cosmétique. Le **Despacio Spa at The One** offre:

- Expérience pool chauffée avec lumière naturelle
- Sauna finlandais et douche sensorielle avec chromothérapie
- Salle de sport ouverte 24h/24 avec équipements de pointe pour le cardio-training et le renforcement musculaire
- Massages, soins pour le visage et le corps
- Zone de détente avec bains de soleil



EXPERIENCE POOL



SALLE DE SOINS



SALLE DE SPORT



MEETINGS & EVENTS  
H10 HOTELS

L'hôtel **The One Palácio da Anunciada** offre plusieurs espaces uniques où réaliser vos événements et vos célébrations:

**Salle de réunions A Antiga Cozinha:** située dans l'ancienne cuisine du palais, elle bénéficie de la lumière naturelle et d'un accès à une cour privée, idéale pour les cocktails ou les pauses café.

**Restaurant Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar et les salles El Dragoeiro et Os Espelhos:** quatre magnifiques espaces événementiels, tous dotés de grandes fenêtres et de plafonds à caissons d'origine.

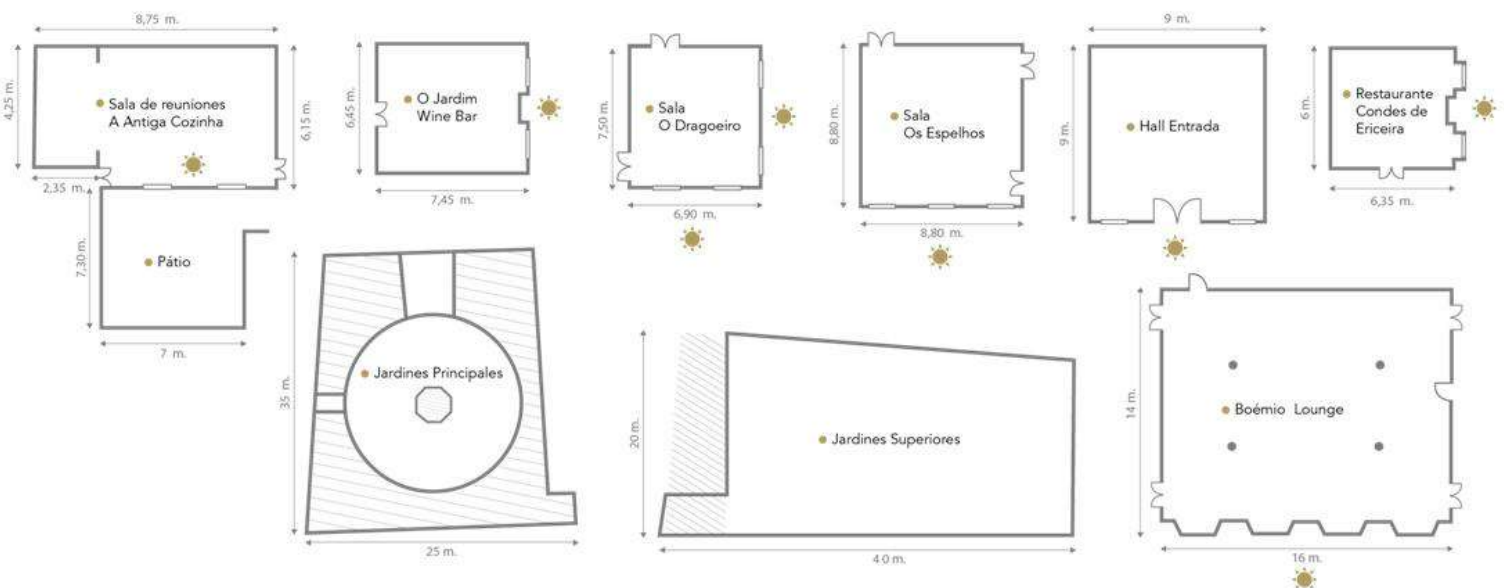
**Boémio Lounge:** situé dans un espace qui abritait autrefois une écurie, les boutiques et les ateliers de la Rua das Portas de Santo Antão, a conservé ses grandes fenêtres, son plafond en bois soutenu par de robustes piliers en fer forgé et de solides parois en pierre d'origine. C'est l'endroit idéal où célébrer des cocktails et des pauses café.

**Hall d'entrée:** l'imposant hall est un espace de référence pour les événements nécessitant un service d'accueil exclusif.

**Jardins principaux et supérieurs:** de majestueux jardins pour des événements exceptionnels.

Espaces pour les événements	m <sup>2</sup>	Hauteur	CAPACITE							
			Cocktail	Théâtre	Ecole	Impériale	Banquet	Cabaret	"U"	"O"
SALLE DE RÉUNION A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PATIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANT CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	18	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALLE O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALLE OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL D'ENTRÉE	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	180	60	34	44
JARDINS PRINCIPAUX	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
JARDINS SUPÉRIEURS	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

\* Capacité de personnes maximale (optimale) recommandée par salle et par type d'évènement.







A ANTIGA COZINHA – DISPOSITION EN « U »



A ANTIGA COZINHA – DISPOSITION THÉÂTRE



OS ESPELHOS – DISPOSITION THÉÂTRE

perfect day

Weddings  
& Celebrations

**The One Palácio da Anunciada** s'occupe de tous les détails pour que votre évènement soit à la hauteur de vos rêves. Nous proposons une cuisine d'auteur, un service professionnel et personnalisé ainsi que des espaces uniques pour organiser des banquets et des évènements privés.

Les quatre magnifiques salles pour événements de l'hôtel, avec leurs grandes fenêtres et leurs plafonds à caissons incorporant des fresques peintes à la main, sont idéales pour organiser des réceptions et des banquets dans un cadre luxueux et distingué. De plus, les vastes jardins constituent un cadre d'exception pour des fêtes inoubliables.



O DRAGOEIRO – DISPOSITION IMPÉRIALE



OS ESPELHOS – DISPOSITION IMPÉRIALE



BOEMIO LOUNGE - DISPOSITION BANQUET



DISPOSITION CÉRÉMONIES DANS LES JARDINS



CÉLÉBRATION DANS LES JARDINS



OS ESPELHOS – COCKTAIL

GDS

SABRE: PH 324452

APOLLO/GALILEO: PH F0233

WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH

PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

## Art Gallery The One



Galerie d'art d'environ 100 m<sup>2</sup> située à côté du hall d'entrée principal de l'hôtel, avec des expositions d'artistes portugais.

 [@artgallerytheone](https://www.instagram.com/artgallerytheone)

## Certifications et prix



<b>TRIPADVISOR</b>	Traveller's Choice – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020 Top 25 hotels in Portugal – 2024 Top 25 luxury hotels in Portugal - 2024 Top 10 des « meilleures » chaînes hôtelières du monde - 2018
<b>BOOKING.COM</b>	Traveller Review Award – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020
<b>SERANDIPIANS</b>	1 <sup>st</sup> Grand Hotel Champion - 2024 Serendipians Hotel Partner – 2023
<b>PREFERRED HOTELS &amp; RESORTS</b>	L.V.X. PREFERRED – 2023
<b>Beyond Luxury Awards</b>	Best Luxury Hotel of the year in Portugal – 2023, 2022
<b>RESTAURANT GURU</b>	Restaurant recommandé Condes de Ericeira - 2022
<b>HOTELS.COM</b>	Loved by guests – 2021
<b>CONDÉ NAST TRAVELER</b>	Meilleur hôtel urbain international – 2021



**Stay Green** est le **Plan de durabilité de H10 Hotels**, fruit de notre engagement envers la société et l'environnement, dont l'objectif est de soutenir et de promouvoir un modèle de tourisme responsable dans toutes nos destinations.

L'hôtel The One Palácio da Anunciada mène les actions spécifiques suivantes dans le cadre du programme Stay Green :



ODD en vedette

- Consommez de l'électricité d'origine 100 % renouvelable
- Collaboration avec la gestion des déchets
- Des tablettes sont disponibles à la réception pour encourager la numérisation et favoriser l'économie de papier
- Deux chargeurs pour les véhicules électriques sont mis à disposition
- Collaboration avec l'association « Associação Plantar uma Árvore » : Nettoyage des forêts et plantation d'arbres
- Culture de plantes aromatiques et de légumes dans notre potager urbain avec des produits biologiques destinés à être consommés dans le Restaurant Condes de Ericeira