

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portugal
T +351 210 412 300

info.hpa@hotelstheone.com
hotelstheone.com

 @theonepalaciodaanunciada

 @theonepalaciodaanunciada

Información y reservas:
T +34 900 444 466

reservas@h10hotels.com
h10hotels.com

 @h10hotels

 @H10.Hotels

 @h10hotels

Situación

Situado en el corazón de Lisboa, el **The One Palácio da Anunciada** disfruta de una ubicación excepcional a escasos metros de la céntrica Praça dos Restauradores y de la Avenida da Liberdade, una de las principales arterias del centro de Lisboa y la zona comercial por excelencia de la capital lusa, con tiendas de moda, terrazas de verano y música en vivo por las noches. Su ubicación es ideal para descubrir la ciudad callejeando por su casco antiguo como en la emblemática zona del Bairro Alto y Baixa Chiado sin renunciar a la proximidad de importantes ejes comerciales y de negocios de Lisboa.

- 0 m del centro de la ciudad, la Baixa de Lisboa
- 50 m de la Praça dos Restauradores
- 50 m de la Avenida da Liberdade
- 500 m del Bairro Alto
- 500 m de los principales miradores de Lisboa
- 900 m de la Praça do Comércio y del río Tajo
- 1 km del Castelo de São Jorge
- 8 km del Centro de Congressos de Lisboa
- 9 km del Aeroporto de Lisboa Humberto Delgado (LIS)
- 11 km de la FIL - Feira Internacional de Lisboa

Coordenadas: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

Descripción

The One Palácio da Anunciada, está ubicado en la zona de La Baixa, el centro de Lisboa. Emplazado en un palacio del siglo XVI, del que conserva toda su esencia y majestuosidad, cuenta con un interiorismo sobrio y contemporáneo que resalta la belleza original del edificio. El hotel ofrece el Restaurante gastronómico Condes de Ericeira, 2500 m² de jardines con piscina exterior, el centro de salud y belleza Despacio Spa at The One y espacios singulares para eventos y celebraciones.

82 Habitaciones

Wi-Fi de cortesía en todo el hotel y Business Corner

Piscina exterior con camas balinesas y servicio de bar (de temporada y exclusivos para los huéspedes)

Despacio Spa at The One con experience pool con luz natural, sauna finlandesa, salas de tratamientos y gimnasio 24h.

Clef d'Or Concierge

Parking privado (\$), servicio de limusina y valet parking

2.500 m² de jardines con un Drago centenario

Restaurante gastronómico Condes de Ericeira

O Jardim Wine Bar

Bar piscina (de temporada)

Cinco espacios para eventos

Galería de arte en el hall del hotel



Historia

El Palácio da Anunciada fue construido en 1533 y años más tarde pasó a formar parte del patrimonio de los Condes de Ericeira, una influyente y noble familia que llegó a ocupar algunos de los cargos más importantes de Portugal. Bajo su propiedad, el palacio vivió su época de mayor esplendor, pero en 1755 el edificio quedó destruido en el terremoto que azotó Lisboa. Tras su reconstrucción, a finales del siglo XVIII, el palacio pasó a ser la residencia de los Marqueses de Rio Maior y en él nacieron nombres ilustres de la política y la sociedad portuguesa, como João Oliveira e Daun, Duque de Saldanha, quien fuera presidente del Consejo de Ministros de Portugal en diversas ocasiones entre 1835 y 1870.

Habitaciones

Acogedoras y luminosas, las habitaciones del **The One Palácio da Anunciada** presentan un sofisticado interiorismo de lujo contemporáneo en el que predominan los colores neutros, los materiales nobles y las texturas de primera calidad. En homenaje a la tradición portuguesa, cada habitación incorpora piezas de cerámica originales pintadas a mano y creadas exclusivamente para el hotel, además de imágenes únicas del edificio original que ofrecen a los huéspedes un viaje a través del tiempo de la historia del palacio.

Equipamientos de alta gama:

- Wi-Fi de cortesía
- Llamadas locales de cortesía
- Smart TV de 49" con canales internacionales
- Altavoz Marshall Bluetooth (solo disponible en las Suites)
- Cargadores USB y enchufes internacionales
- Caja fuerte digital y climatización independiente

Atenciones exclusivas:

- Colchón de alta gama con soft-topper de plumas (habitaciones con cama King Size 2 x 2 m, Queen Size 1,80 x 2 m o habitaciones con dos camas individuales de 1 x 2 m)
- Ropa de cama de puro algodón egipcio de la Casa Bassols 1790
- Almohadas de pluma de oca 100% (opción hipoalérgica bajo petición)
- Cafetera con cápsulas 100% compostables y selección de cafés y tés de cortesía (servicio de kettle bajo petición)
- Minibar completo con selección de bebidas y snacks gourmet típicos de Lisboa (con cargo según consumición)
- Bar con selección de licores de cortesía a disposición de los clientes (solo disponible en las Suites)
- Set de planchar disponible bajo petición
- Servicio de habitaciones 24h.
- Servicio de lavandería y lavado en seco (bajo petición y con cargo según servicio)
- Botella de agua por persona a la llegada y servicio de descubierta nocturna

Baño:

- Amplio baño de mármol con aseo y ducha separados en la mayoría de habitaciones
- Ducha con efecto lluvia
- Secador de pelo profesional y espejo de aumento
- Albornoz, zapatillas y toallas de la Casa Bassols 1790
- Dispensadores ecológicos Natura Bissé Barcelona



COSY SECRET

Cosy Secret: habitaciones en los espacios más ocultos del Palacio con vistas apartadas de nuestros tranquilos patios interiores. Tienen una dimensión media de 25 m² que ofrecen toda la comodidad y la elegancia en un espacio funcional, siendo la opción ideal para los clientes que buscan practicidad sin renunciar a los pequeños detalles de excelencia de nuestro servicio.

Pueden acomodar hasta 2 personas.



COSY

Cosy: habitaciones con una dimensión media de 25 m² que ofrecen toda la comodidad y la elegancia en un espacio funcional. Las vistas desde las habitaciones Cosy pueden ser para la célebre calle Rua das Portas de Santo Antão o para los tranquilos patios interiores del palacio.

Pueden acomodar hasta 2 personas.



COSY GARDEN

Cosy Garden: habitaciones Cosy con vistas inmejorables sobre los jardines principales del palacio.

La capacidad máxima es de 2 personas.



DELUXE SECRET

Deluxe Secret: encontramos nuestras habitaciones Deluxe Secret en los espacios más ocultos del Palacio con vistas apartadas de nuestros tranquilos patios. Habitaciones tranquilas y con una dimensión media de 30 m², que ofrecen toda la comodidad y la elegancia en un espacio funcional, siendo la opción ideal para los clientes que buscan practicidad sin renunciar a los pequeños detalles de excelencia de nuestro servicio.

Pueden acomodar hasta 2 personas.



DELUXE

Deluxe: habitaciones con una dimensión media de 30 m², indicadas para los clientes que buscan un espacio adicional de confort en su habitación. Las vistas desde las Habitaciones Deluxe pueden ser para la famosa calle Rua das Portas de Santo Antão.

La capacidad máxima es de 2 personas.



DELUXE GARDEN

Deluxe Garden: habitaciones Deluxe con vistas privilegiadas a los jardines del hotel.

La capacidad máxima es de 2 personas.



GRAND DELUXE

Grand Deluxe: amplias y luminosas habitaciones con una dimensión media de 35 m². Son ideales para los que quieran beneficiarse de un espacio adicional en la habitación. Las Habitaciones Grand Deluxe cuentan con distintas disposiciones entre ellas y disfrutan de las mejores ubicaciones del palacio.

Pueden acomodar hasta 2 personas.



DELUXE FAMILY SECRET

Deluxe Family Secret: amplias habitaciones con una dimensión media de 35 m². Disponen de un sofá-cama y son la mejor opción para familias que buscan espacio adicional.

Pueden acomodar hasta 2 adultos + 2 niños o 3 adultos.



DELUXE FAMILY

Deluxe Family: amplias habitaciones con una dimensión media de 35 m². Disponen de un sofá-cama y son la mejor opción para familias que buscan espacio adicional. Las vistas de las habitaciones Deluxe Family son para los patios interiores del palacio.

Pueden acomodar hasta 2 adultos + 2 niños o 3 adultos.



STUDIO JUNIOR SUITE

Studio Junior Suite: habitaciones amplias con una dimensión media de 40 m². Algunas de las Junior Suites cuentan con espacios románticos y techos inclinados, originales de la arquitectura del palacio.

Disponen de capacidad para acomodar hasta 2 adultos y pueden ofrecer vistas para la Calle Portas de Santo Antão o para los jardines del palacio.



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

Terrace Garden View Suite: alójese en el corazón de Lisboa con elegancia en esta hermosa Suite con 32 m² de open space. La terraza privada, una extensión del esplendor de la suite, lo espera para que disfrute de su incomparable encanto mientras disfruta de las pintorescas vistas a los jardines principales del palacio.

Pueden acomodar hasta 2 personas.



PENTHOUSE SUITE

Penthouse Suite: una exclusiva estancia ubicada en el antiguo torreón del Palácio da Anunciada. En un espacio diáfano de 40 m², está diseñada en un concepto tipo Loft que incluye un amplio vestidor y un espectacular baño de mármol portugués con maderas nobles y una bañera elegance exenta.

Puede acomodar un máximo de 2 personas y ofrece vistas privilegiadas a los típicos tejados Lisboetas y a los jardines principales del palacio.



LISBON SUITE

Lisbon Suite: suite exclusiva con 46 m² de open space, ofrece un área con un sofá que puede acomodar a dos niños o un adulto. El baño de mármol cuenta con una elegante bañera ideal para relajarse.

La Suite ofrece vistas a la Rua das Portas de Santo Antão y puede alojar hasta 2 adultos más dos niños (o un tercer adulto).



GRAND STUDIO SUITE

Grand Studio Suite: una exclusiva habitación ubicada en la 4ª planta del edificio. Dispone de un área total de 45 m² y características únicas. La inclinación de su techo le confiere un romanticismo especial.

Puede alojar hasta 2 adultos + 2 niños o 3 adultos (con sofá-cama) y ofrece vistas a la Rua das Portas de Santo Antão.



SIGNATURE SUITE

Signature Suite: una espectacular suite de 90 m² que incorpora dos estancias independientes para un mayor confort y privacidad con vistas al jardín del palacio y dos baños de mármol, uno con una elegante bañera ideal para relajarse. Cuenta con una sala de estar, comedor y una pequeña cocina con opción de un servicio de chef privado (bajo petición).

Pueden alojar hasta 2 adultos + 2 niños o 3 adultos (con sofá-cama).

Nota: la disposición de las habitaciones y de los baños así como su decoración, tamaño y vistas podrá variar en función de la unidad asignada. Los techos de algunas habitaciones pueden ser abuhardillados atendiendo a las características de construcción del edificio original.

Restaurantes y bares



CONDES DE ERICEIRA

Condes de Ericeira: situado en uno de los salones nobles del palacio y con acceso directo a los jardines, el Restaurante Condes de Ericeira es un nuevo espacio gastronómico de referencia en Lisboa.

El espacio ha sido rigurosamente reformado para recuperar toda la riqueza de detalles de su decoración original incluyendo un magnífico techo artesonado con frescos pintados a mano.

Su elaborada carta propone una cocina de mercado típicamente portuguesa con influencia mediterránea.



O JARDIM WINE BAR

O Jardim Wine Bar: presidido por una elegante barra circular, el O Jardim Wine Bar se encuentra ubicado en otro salón noble del palacio perfectamente restaurado para recuperar el esplendor original de su techo artesonado y ventanales. También dispone de acceso directo a los jardines del palacio.

Es el lugar perfecto para degustar deliciosas tapas y platillos acompañados de una copa de un excelente vino portugués o de un exclusivo cóctel de autor en un ambiente chic.

Sirve además un exquisito desayuno con un buffet elaborado a base de productos naturales, de alta calidad y con una selección de platos a la carta preparados al momento.



POOL BAR

Piscina exterior y servicio de bar (de temporada): con una ubicación privilegiada con vistas a los majestuosos jardines del palacio y a la refrescante piscina, este bar es de acceso exclusivo a los huéspedes del hotel para asegurar su privacidad.

Algunos servicios de restauración pueden estar inactivos o sujetos a cambios según temporada. Para más detalles consultar con el hotel.

despacio

spa at the one

Disfrute de unas horas de bienestar en el **Despacio Spa at The One**, donde podrá desconectar de todas sus preocupaciones cotidianas mientras se relaja en la experience pool con luz natural o se deja mimar con tratamientos personalizados que utilizan aceites y esencias de producción local o los exclusivos productos de Natura Bissé, una marca pionera en el mundo de la cosmética. El **Despacio Spa at The One** ofrece:

- Experience pool climatizada y con luz natural
- Sauna finlandesa y ducha sensorial con cromoterapia
- Gimnasio 24h con equipo de última generación para ejercicio cardiovascular y de tonificación
- Servicio de masajes, tratamientos faciales y corporales
- Zona de relax con tumbonas



EXPERIENCE POOL



SALA DE TRATAMIENTOS



GIMNASIO



MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

El **The One Palácio da Anunciada** ofrece diversos espacios singulares para la realización de eventos y celebraciones:

Salón de reuniones A Antiga Cozinha: ubicado en la antigua cocina del palacio, dispone de luz natural y acceso a un patio privado que es ideal para cócteles o coffee-breaks.

Restaurante Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar y salones El Dragoeiro y Os Espelhos: cuatro magníficos espacios para eventos, todos ellos con amplios ventanales y techos artesonados originales.

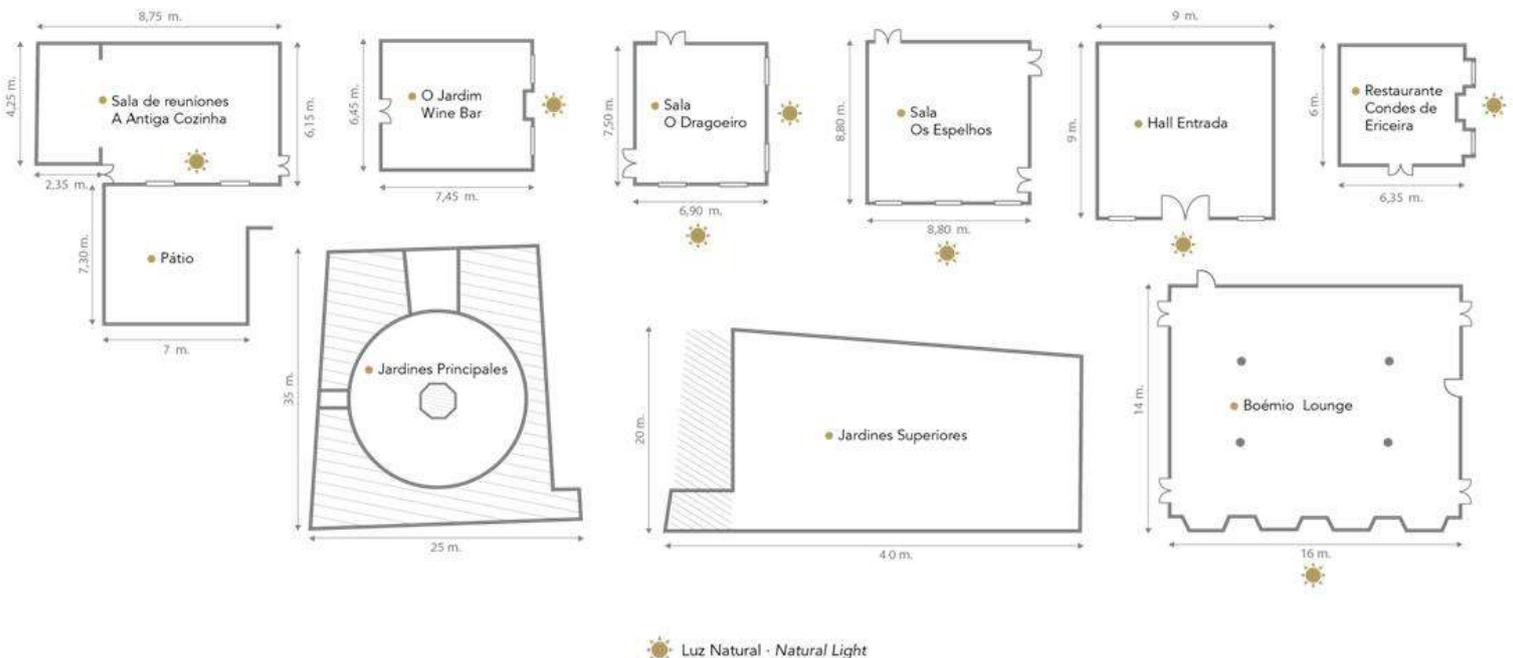
Boémio Lounge: situado en un espacio en que antes albergaba una caballeriza, tiendas y talleres de la Rua das Portas de Santo Antão, mantiene los amplios ventanales, el techo de madera soportado por robustos pilares de hierro forjado y sólidas paredes de piedra originales. Es el lugar perfecto para la celebración de cócteles y coffee-breaks.

Hall de entrada: el imponente hall es un espacio de referencia para los eventos que requieran un servicio de bienvenida exclusivo.

Jardines principales y superiores: majestuosos jardines para eventos excepcionales.

Espacios para eventos	m ²	Altura	CAPACIDAD							
			Cóctel	Teatro	Escuela	Imperial	Banquete	Cabaret	“U”	“O”
SALA REUNIONES A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PÁTIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	18	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL ENTRADA	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	180	60	34	44
JARDINES PRINCIPALES	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
JARDINES SUPERIORES	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

*Capacidad de personas máxima (óptima) recomendada para dichos salones y por tipo de evento.





A ANTIGA COZINHA – MONTAJE “U”



A ANTIGA COZINHA – MONTAJE TEATRO



OS ESPELHOS – MONTAJE TEATRO

perfect day

Weddings
& Celebrations

En el **The One Palácio da Anunciada** cuidamos todos los detalles para que su celebración se convierta en aquello en lo que siempre había soñado. Ofrecemos una cuidada gastronomía de autor, un trato profesional y personalizado además de espacios singulares para la realización de banquetes y eventos privados.

Las cuatro magníficas salas para eventos del hotel, con grandes ventanales y techos artesonados con frescos pintados a mano, son idóneas para la realización de recepciones y banquetes en un ambiente de lujo y distinción y los extensos jardines son un marco de excepción para celebraciones inolvidables.



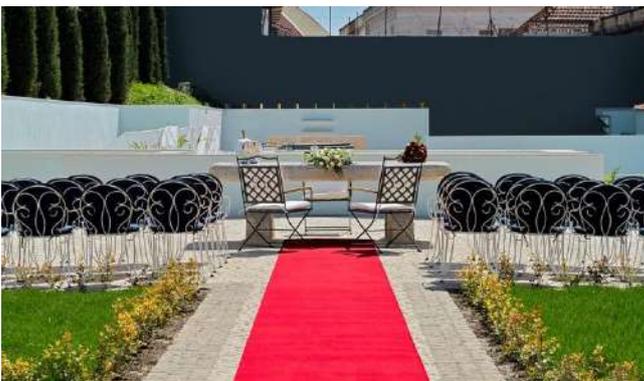
O DRAGOEIRO – MONTAJE IMPERIAL



OS ESPELHOS – MONTAJE IMPERIAL



BOÉMIO LOUNGE – MONTAJE BANQUETE



MONTAJE CEREMONIAS EN LOS JARDINES



CELEBRACIÓN EN LOS JARDINES



OS ESPELHOS – CÓCTEL

GDS

SABRE: PH 324452
APOLLO/GALILEO: PH F0233
WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH
PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

Art Gallery The One



Galería de arte de unos 100 m² situada junto al hall principal del hotel con exposiciones de arte de artistas portugueses.

[@artgallerytheone](https://www.instagram.com/artgallerytheone)

Certificaciones y premios



TRIPADVISOR	Traveller's Choice – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020 Top 25 hotels in Portugal – 2024 Top 25 luxury hotels in Portugal - 2024 Top 10 de las cadenas hoteleras “más excelentes” del mundo – 2018
BOOKING.COM	Traveller Review Award – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020
SERANDIPIANS	1st Grand Hotel Champion - 2024 Serendipians Hotel Partner – 2023
PREFERRED HOTELS & RESORTS	L.V.X. PREFERRED – 2023
Beyond Luxury Awards	Best Luxury Hotel of the year in Portugal – 2023, 2022
RESTAURANT GURU	Restaurante Recomendado Condes de Ericeira - 2022
HOTELS.COM	Loved by guests – 2021
CONDÉ NAST TRAVELER	Mejor hotel urbano internacional – 2021



Stay Green es el **Plan de Sostenibilidad de H10 Hotels**, fruto de nuestro compromiso con la sociedad y el medio ambiente, que nace con el objetivo de impulsar y promover un modelo de turismo responsable en todos nuestros destinos.

El hotel The One Palácio da Anunciada realiza las siguientes acciones específicas sobre el programa Stay Green:



ODS destacados

- Consume electricidad de origen 100% renovable
- Colabora con la Gestión Residuos
- Dispone de tablets en Recepción para fomentar la digitalización e incentivar el ahorro de papel
- Dispone de 2 cargadores para vehículos eléctricos
- Colabora con la "Associação Plantar uma Árvore": limpieza del bosque y plantación de árboles
- Cultivo de hierbas aromáticas y vegetales en nuestro huerto urbano con productos biológicos para el consumo en el Restaurante Condes de Ericeira