



Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portugal
T +351 210 412 300

info.hpa@hotelstheone.com

www.hotelstheone.com

 @theonepalaciadaanunciada


 @theonepalaciadaanunciada


Información y reservas:

T +34 900 444 466

reservas@h10hotels.com

www.h10hotels.com

 @h10hotels

 @H10.Hotels

 www.youtube.com/user/h10hotels

Situación

Situado en el corazón de Lisboa, el **The One Palácio da Anunciada** disfruta de una ubicación excepcional a escasos metros de la céntrica Praça dos Restauradores y de la Avenida da Liberdade, una de las principales arterias del centro de Lisboa y la zona comercial por excelencia de la capital lusa, con tiendas de moda, terrazas de verano y música en vivo por las noches. Su ubicación es ideal para descubrir la ciudad callejeando por su casco antiguo como en la emblemática zona del Bairro Alto y Baixa Chiado sin renunciar a la proximidad de importantes ejes comerciales y de negocios de Lisboa.

- 0 m del centro de la ciudad, la Baixa de Lisboa
- 50 m de la Praça dos Restauradores
- 50 m de la Avenida da Liberdade
- 500 m del Bairro Alto
- 500 m de los principales miradores de Lisboa
- 900 m de la Praça do Comércio y del río Tajo
- 1 km del Castelo de São Jorge
- 8 km del Centro de Congressos de Lisboa
- 9 km del Aeroporto de Lisboa Humberto Delgado (LIS)
- 11 km de la FIL - Feira Internacional de Lisboa

Coordenadas: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

Descripción

The One Palácio da Anunciada, el nuevo cinco estrellas de Lisboa, está ubicado en la zona de La Baixa, el centro de Lisboa. Emplazado en un palacio del siglo XVI, del que conserva toda su esencia y majestuosidad, cuenta con un interiorismo sobrio y contemporáneo que resalta la belleza original del edificio. El hotel ofrece el Restaurante gastronómico Condes de Ericeira, 2500 m² de jardines con piscina exterior, el centro de salud y belleza Despacio Spa at The One y espacios singulares para eventos y celebraciones.

83 Habitaciones

Wi-Fi de cortesía en todo el hotel y Business Corner

Piscina exterior con camas balinesas y servicio de bar (de temporada y exclusivos para los huéspedes)

Despacio Spa at The One con experience pool con luz natural, sauna finlandesa, salas de tratamientos y gimnasio 24h.

Clef d'Or Concierge

Parking privado (\$), servicio de limusina y valet parking

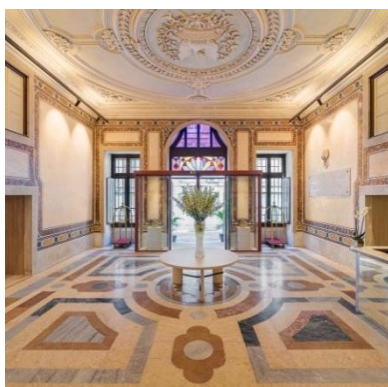
2.500 m² de jardines con un Drago centenario

Restaurante gastronómico Condes de Ericeira

O Jardim Wine Bar

Bar piscina (de temporada)

Un salón de reuniones y cinco salones para eventos



Historia

El Palácio da Anunciada fue construido en 1533 y años más tarde pasó a formar parte del patrimonio de los Condes de Ericeira, una influyente y noble familia que llegó a ocupar algunos de los cargos más importantes de Portugal. Bajo su propiedad, el palacio vivió su época de mayor esplendor, pero en 1755 el edificio quedó destruido en el terremoto que azotó Lisboa. Tras su reconstrucción, a finales del siglo XVIII, el palacio pasó a ser la residencia de los Marqueses de Rio Maior y en él nacieron nombres ilustres de la política y la sociedad portuguesa, como João Oliveira e Daun, Duque de Saldanha, quien fuera presidente del Consejo de Ministros de Portugal en diversas ocasiones entre 1835 y 1870.

Habitaciones

Acogedoras y luminosas, las habitaciones del **The One Palácio da Anunciada** presentan un sofisticado interiorismo de lujo contemporáneo en el que predominan los colores neutros, los materiales nobles y las texturas de primera calidad. En homenaje a la tradición portuguesa, cada habitación incorpora piezas de cerámica originales pintadas a mano y creadas exclusivamente para el hotel, además de imágenes únicas del edificio original que ofrecen a los huéspedes un viaje a través del tiempo de la historia del palacio.

Equipamientos de alta gama:

- Wi-Fi de cortesía
- Llamadas locales de cortesía
- Smart TV de 49" con canales internacionales
- Altavoz Marshall Bluetooth (solo disponible en las Suites)
- Cargadores USB y enchufes internacionales
- Caja fuerte digital y climatización independiente

Atenciones exclusivas:

- Colchón de alta gama con soft-topper de plumas (habitaciones con cama King Size 2 x 2 m, Queen Size 1,80 x 2 m o habitaciones con dos camas individuales de 1 x 2 m)
- Ropa de cama de puro algodón egipcio de la Casa Bassols 1790
- Almohadas de pluma de oca 100% (opción hipoalergénica bajo petición)
- Cafetera Nespresso con selección de cafés y té de cortesía (Servicio de kettle bajo petición)
- Minibar completo con selección de bebidas y snacks gourmet típicos de Lisboa (\$ según consumición)
- Bar con selección de licores de cortesía a disposición de los clientes (solo disponible en las Suites)
- Set de planchar disponible bajo petición
- Servicio de habitaciones 24h.
- Servicio de lavandería y lavado en seco (bajo petición y \$ según servicio)
- Botella de agua por persona a la llegada y servicio de descubierta nocturna

Baño:

- Amplio baño de mármol con aseo y ducha separados en la mayoría de habitaciones
- Ducha con efecto lluvia
- Secador de pelo profesional y espejo de aumento
- Albornoz, zapatillas y toallas de la Casa Bassols 1790
- Amenities exclusivos Natura Bissé Barcelona

Cosy:

Cosy: habitaciones con una dimensión media de 25 m² que ofrecen toda la comodidad y la elegancia en un espacio funcional, siendo la opción ideal para los clientes que buscan practicidad sin renunciar a los pequeños detalles de excelencia de nuestro servicio. Las vistas desde las Habitaciones Cosy pueden ser para la célebre calle Rua das Portas de Santo Antão o para los tranquilos patios interiores del palacio. Pueden acomodar hasta 2 personas.

Cosy Garden: Habitaciones Cosy con vistas inmejorables sobre los jardines principales del palacio.



COSY



COSY GARDEN



ROOM SERVICE

Deluxe:

Deluxe: habitaciones con una dimensión media de 30 m², indicadas para los clientes que buscan un espacio adicional de confort en su habitación. Las vistas desde las Habitaciones Deluxe pueden ser para la famosa calle Rua das Portas de Santo Antão o para la tranquilidad de uno de los patios interiores del palacio. La capacidad máxima es de 2 personas.

Deluxe Garden: Habitaciones Deluxe con vistas privilegiadas a los jardines del hotel.

Deluxe Family: amplias habitaciones con una dimensión media de 35 m². Disponen de un sofá-cama y son la mejor opción para familias que buscan espacio adicional. Las vistas de las Habitaciones Deluxe Family son para los patios interiores del palacio. Pueden acomodar hasta 2 adultos + 2 niños o 3 adultos.

Grand Deluxe Garden: amplias y luminosas habitaciones con una dimensión media de 35 m². Son ideales para los que quieran disfrutar de las vistas a los jardines del palacio beneficiándose de un espacio adicional en la habitación. Las Habitaciones Grand Deluxe cuentan con distintas disposiciones entre ellas y disfrutan de las mejores ubicaciones del palacio. Pueden acomodar hasta 2 personas.



DELUXE



DELUXE FAMILY



GRAND DELUXE GARDEN

Junior Suites y Suites:

Junior Suites: habitaciones amplias con una dimensión media de 40 m². Algunas de las Junior Suites cuentan con espacios románticos y techos inclinados, originales de la arquitectura del palacio. Disponen de capacidad para acomodar hasta 2 adultos + 2 niños (con sofá-cama) y pueden ofrecer vistas para la Rua das Portas de Santo Antão o para los jardines del palacio.

Tower Suite: una exclusiva estancia ubicada en el antiguo torreón del Palácio da Anunciada. En un espacio diáfano de 40 m², está diseñada en un concepto tipo Loft que incluye un amplio vestidor y un espectacular baño de mármol portugués con maderas nobles y una bañera *elegance* exenta. Puede acomodar un máximo de 2 personas y ofrece vistas privilegiadas a los típicos tejados Lisboaetas y a los jardines principales del palacio.

Attic Suite: una exclusiva habitación ubicada en la 4ª planta del edificio. Dispone de un área total de 45 m² y características únicas. La inclinación de su techo le confiere un romanticismo especial. Puede alojar hasta 2 adultos + 2 niños o 3 adultos (con sofá-cama) y ofrece vistas a la Rua das Portas de Santo Antão.

Two-Bedroom Attic Suite: consiste en la conexión de la Attic Suite con una Habitación Deluxe. El resultado es una amplia estancia con un área total de 90 m² con 2 dormitorios y 2 baños independientes. Puede alojar hasta 4 adultos + 2 niños o 5 adultos (con sofá-cama).

Family Suites: con una dimensión media de 65 m², las Family Suites del hotel incorporan dos amplias estancias, comunicantes pero independientes, convirtiéndolas en la opción perfecta para familias o largas estancias, asegurando toda la privacidad de sus ocupantes. Disfrutan de privilegiadas vistas sobre los jardines o a los patios interiores del palacio y pueden acomodar hasta 4 adultos.

Garden Suite: una espectacular suite de aproximadamente 45 m² que incorpora dos áreas independientes (dormitorio y sala de estar) para un mayor confort y privacidad. Cuenta con un amplio baño diseñado en mármol portugués, con luz natural y una exclusiva bañera *elegance* exenta. Disfruta de vistas privilegiadas sobre los jardines principales del palacio y es una excelente opción para los que buscan una experiencia de lujo urbano. Puede alojar hasta 2 adultos + 2 niños o 3 adultos.

Two-Bedroom Garden Suite: es la joya de la corona del hotel. Consiste en la conexión de la Garden Suite con una Habitación Deluxe, resultando en un área total de 75 m². Conecta dos habitaciones con dos baños independientes incorporando además una amplia zona social para asegurar todo el confort que se necesita después de un día de paseo por la magnífica ciudad de Lisboa. Es la opción ideal para familias ya que puede acomodar hasta 4 adultos + 2 niños o 5 adultos con toda la privacidad para sus ocupantes. Dispone de amplios ventanales que le proporcionan mucha luz natural y vistas a los jardines principales del palacio o a la Rua das Portas de Santo Antão.



JUNIOR SUITE



TOWER SUITE



ATTIC SUITE



SALÓN GARDEN SUITE



Nota: la disposición de las habitaciones y de los baños así como su decoración, tamaño y vistas podrá variar en función de la unidad asignada. Los techos de algunas habitaciones pueden ser abuhardillados atendiendo a las características de construcción del edificio original.

Restaurantes y bares



CONDES DE ERICEIRA

Condes de Ericeira: situado en uno de los salones nobles del palacio y con acceso directo a los jardines, el Restaurante Condes de Ericeira es un nuevo espacio gastronómico de referencia en Lisboa.

El espacio ha sido rigurosamente reformado para recuperar toda la riqueza de detalles de su decoración original incluyendo un magnífico techo artesonado con frescos pintados a mano.

Su elaborada carta propone una cocina de mercado típicamente portuguesa con influencia mediterránea.



O JARDIM WINE BAR

O Jardim Wine Bar: presidido por una elegante barra circular, el O Jardim Wine Bar se encuentra ubicado en otro salón noble del palacio perfectamente restaurado para recuperar el esplendor original de su techo artesonado y ventanales. También dispone de acceso directo a los jardines del palacio.

Es el lugar perfecto para degustar deliciosas tapas y platillos acompañados de una copa de un excelente vino portugués o de un exclusivo cóctel de autor en un ambiente chic.

Sirve además un exquisito desayuno con un buffet elaborado a base de productos naturales, de alta calidad y con una selección de platos a la carta preparados al momento.



POOL BAR

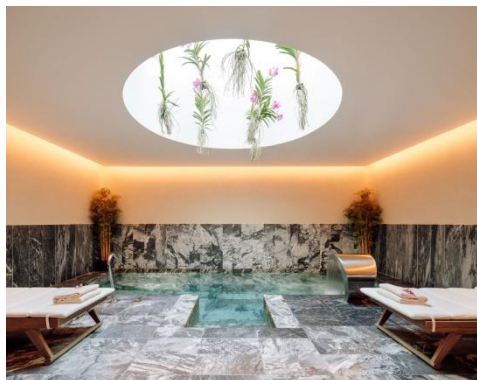
Piscina exterior y servicio de bar (de temporada): con una ubicación privilegiada con vistas a los majestuosos jardines del palacio y a la refrescante piscina, este bar es de acceso exclusivo a los huéspedes del hotel para asegurar su privacidad.

Todos los servicios de restauración han sido adaptados para garantizar la seguridad alimentaria según protocolos de prevención COVID-19. Algunos servicios de restauración pueden estar inactivos o sujetos a cambios según temporada. Para más detalles consultar con el hotel.

despacio
spa at the one

Disfrute de unas horas de bienestar en el **Despacio Spa at The One**, donde podrá desconectar de todas sus preocupaciones cotidianas mientras se relaja en la experiencia pool con luz natural o se deja mimar con tratamientos personalizados que utilizan aceites y esencias de producción local o los exclusivos productos de Natura Bissé, una marca pionera en el mundo de la cosmética. El **Despacio Spa at The One** ofrece:

- Experience pool climatizada y con luz natural
- Sauna finlandesa y ducha sensorial con cromoterapia
- Gimnasio 24h con equipo de última generación para ejercicio cardiovascular y de tonificación
- Servicio de masajes, tratamientos faciales y corporales
- Zona de relax con tumbonas



EXPERIENCE POOL



SALA DE TRATAMIENTOS



GIMNASIO



MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

El **The One Palácio da Anunciada** ofrece diversos espacios singulares para la realización de eventos y celebraciones:

Salón de reuniones A Antiga Cozinha: ubicado en la antigua cocina del palacio, dispone de luz natural y acceso a un patio privado que es ideal para cócteles o coffee-breaks.

Restaurante Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar y salones El Dragoeiro y Os Espelhos: cuatro magníficos espacios para eventos, todos ellos con amplios ventanales y techos artesonados originales.

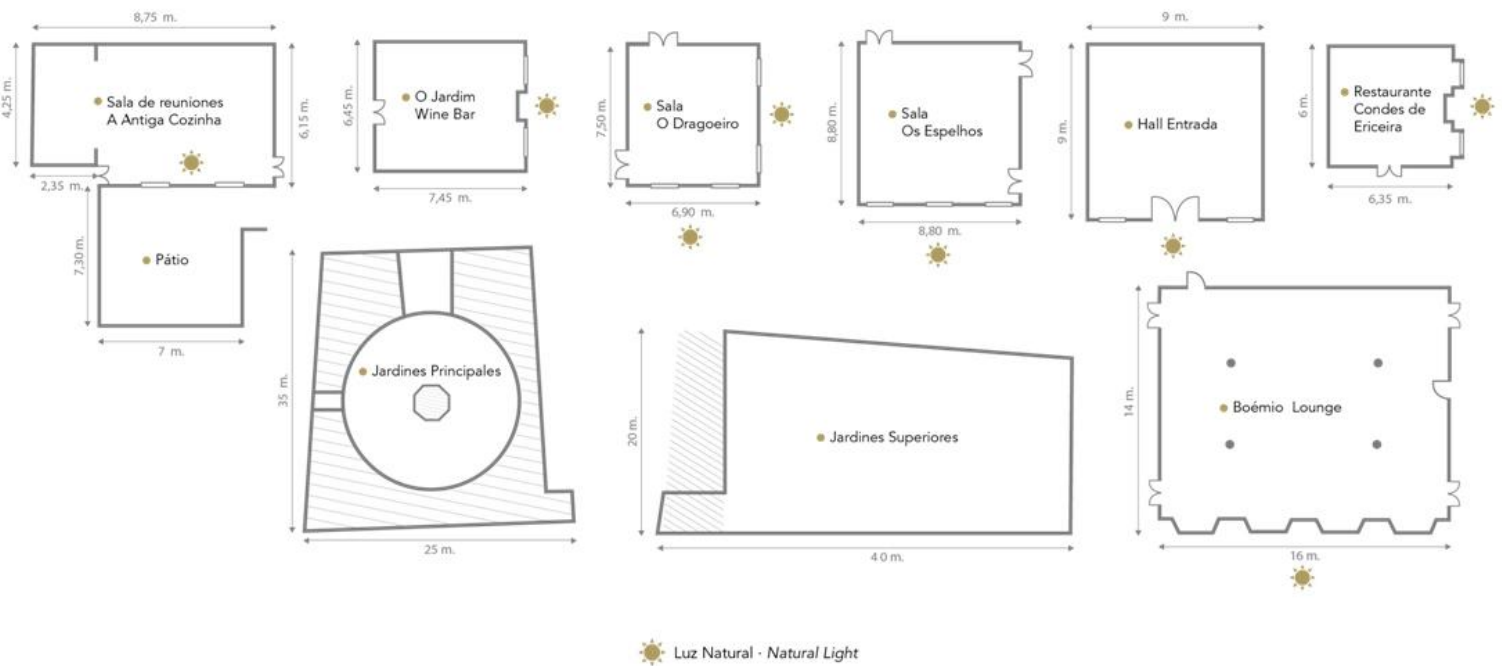
Boémio Lounge: situado en un espacio en que antes albergaba una caballeriza, tiendas y talleres de la Rua das Portas de Santo Antão, mantiene los amplios ventanales, el techo de madera soportado por robustos pilares de hierro forjado y sólidas paredes de piedra originales. Es el lugar perfecto para la celebración de cócteles y coffee-breaks.

Hall de entrada: el imponente hall es un espacio de referencia para los eventos que requieran un servicio de bienvenida exclusivo.

Jardines principales y superiores: majestuosos jardines para eventos excepcionales.

Espacios para eventos	m ²	Altura	CAPACIDAD							
			Cóctel	Teatro	Escuela	Imperial	Banquete	Cabaret	"U"	"O"
SALA REUNIONES A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	15	20	24
PÁTIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	-	30	-	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	14	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	80	40	24	50	35	34	-
HALL ENTRADA	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	120	60	34	44
JARDINES PRINCIPALES	755	-	200	-	-	-	-	-	-	-
JARDINES SUPERIORES	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

*Capacidad de personas máxima (óptima) recomendada para dichos salones y por tipo de evento. Durante la crisis sanitaria se reducirá el aforo y se adaptarán los montajes para garantizar la distancia de seguridad y las medidas de higiene.



A ANTIGA COZINHA – MONTAJE “U”



A ANTIGA COZINHA – MONTAJE TEATRO



OS ESPELHOS – MONTAJE TEATRO

perfect day

Weddings
& Celebrations

En el **The One Palácio da Anunciada** cuidamos todos los detalles para que su celebración se convierta en aquello en lo que siempre había soñado. Ofrecemos una cuidada gastronomía de autor, un trato profesional y personalizado además de espacios singulares para la realización de banquetes y eventos privados.

Las cuatro magníficas salas para eventos del hotel, con grandes ventanales y techos artesonados con frescos pintados a mano, son idóneas para la realización de recepciones y banquetes en un ambiente de lujo y distinción y los extensos jardines son un marco de excepción para celebraciones inolvidables.



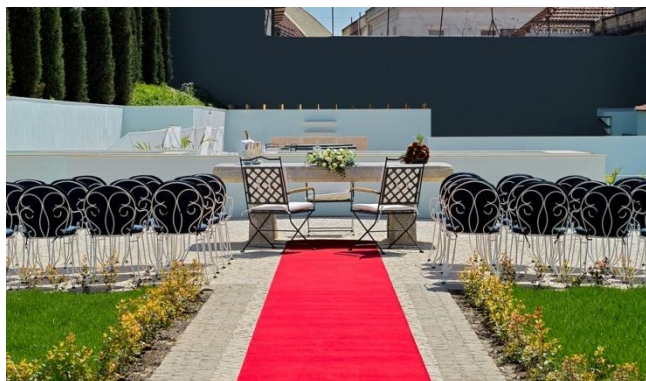
O DRAGOEIRO – MONTAJE IMPERIAL



OS ESPELHOS – MONTAJE BANQUETE



BOÉMIO LOUNGE – MONTAJE BANQUETE



MONTAJE CEREMONIAS EN LOS JARDINES



CELEBRACIÓN EN LOS JARDINES



OS ESPELHOS – CÔCTEL

Los montajes serán adaptados para garantizar la distancia de seguridad y las medidas de higiene.

GDS

SABRE: PH 324452
APOLLO/GALILEO: PH F0233
WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH
PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

Certificaciones



Premios

TRIPADVISOR	Traveller's Choice – 2021, 2020
BOOKING.COM	Traveller Review Award – 2021, 2020
HOTELS.COM	Loved by guests – 2021
CONDÉ NAST TRAVELER	Mejor hotel urbano internacional – 2021



En H10 Hotels queremos que disfrutar de sus vacaciones sea su única preocupación. Por ello hemos definido unos protocolos de actuación y prevención para asegurar la salud y el bienestar de nuestros clientes, trabajadores y colaboradores en todos nuestros establecimientos.

Todos los protocolos y **medidas de seguridad e higiene** diseñados siguen las recomendaciones de la OMS y se han desarrollado en alianza con **Preverisk Group**, empresa internacional líder en la seguridad alimentaria, higiene y salud, y **Bio 9000** que han certificado nuestros hoteles con el fin de asegurar la mejor implementación de las medidas para evitar la propagación de la COVID-19 y proporcionar así, todas las garantías y la máxima confianza a nuestros clientes.

Asimismo, para asegurar la óptima eficacia en los procesos de limpieza, todos nuestros empleados han recibido una formación específica a cargo de **Johnson Diversey**, líder internacional en procedimientos de limpieza y desinfección.

La seguridad e higiene en nuestras instalaciones siempre ha sido una prioridad para nosotros, pero ahora más que nunca estamos extremando todas las medidas para que viajar siga siendo una experiencia segura.



En H10 Hotels estamos comprometidos con el medioambiente y por eso nace **Stay Green**, un proyecto de sostenibilidad con la voluntad de desarrollar un modelo de negocio responsable que se basa en tres grandes líneas de actuación: eliminación de plásticos y reducción de residuos, eficiencia energética y de uso de energía verde y programas de formación y sensibilización tanto a nuestros empleados como huéspedes.