

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lissabon · Portugal
T +351 210 412 300

info.hpa@hotelstheone.com

hotelstheone.com



@theonepalaciodaanunciada



@theonepalaciodaanunciada

Informationen und Buchungen:

T +34 900 444 466

reservas@h10hotels.com

h10hotels.com



@h10hotels



@H10.Hotels



@h10hotels

Lage

Das **The One Palácio da Anunciada** liegt im Herzen von Lissabon und erfreut sich einer hervorragenden Lage nur wenige Meter entfernt von der zentral gelegenen Praça dos Restauradores und der Avenida da Liberdade, einer der Hauptverkehrsadern in der Innenstadt von Lissabon und zugleich Geschäftsviertel par excellence mit Modegeschäften, Sommerterrassen und Livemusik am Abend. Der Standort des Hotels ist ideal, um die Stadt beim Flanieren durch die Altstadt oder die Stadtviertel Chiado und Bairro Alto zu entdecken, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einkaufsmeilen und Handelsplätzen der portugiesischen Hauptstadt verzichten zu müssen.

- 0 m vom Stadtzentrum, dem Stadtteil Baixa von Lissabon, entfernt
- 50 m von der Praça dos Restauradores entfernt
- 50 m von der Avenida da Liberdade entfernt
- 500 m vom Stadtteil Bairro Alto entfernt
- 500 m von den wichtigsten Aussichtspunkten in Lissabon entfernt
- 900 m von der Praça do Comércio und dem Fluss Tajo entfernt
- 1 km vom Castelo de São Jorge entfernt
- 8 km vom Kongresspalast von Lissabon entfernt
- 9 km vom Flughafen Humberto Delgado Lissabon (LIS) entfernt
- 11 km von dem Messegelände FIL - Feira Internacional de Lisboa entfernt

Koordinaten: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

Beschreibung

Das neue 5-Sterne Hotel von Lissabon, **The One Palácio da Anunciada**, liegt in bevorzugter Lage im Stadtviertel La Baixa, im Herzen von Lissabon. Das Hotel befindet sich in einem Palast aus dem 16. Jahrhundert, der seine majestätische Essenz bewahrt. Die schlichte, moderne Innenausstattung unterstreicht die ursprüngliche Schönheit des Gebäudes. Das Hotel bietet das gastronomische Restaurant Condes de Ericeira, eine 2500 m² große Gartenanlage mit Außenpool, das Gesundheits- und Schönheitszentrum Despacio Spa at The One sowie einzigartige Bereiche für die Veranstaltung von Events und Feierlichkeiten.

82 Zimmer

Kostenfreies WLAN im ganzen Hotel und Business Corner
Außenpool mit balinesische Betten und Barservice
(saisonbedingt und ausschließlich für Gäste):

Despacio Spa at The One mit lichtdurchflutetem Erlebnispool, Behandlungsräumen und 24 h-Fitnessbereich.

Clef d'Or Concierge

Privatparkplatz (gebührenpflichtig), **Limousinenservice** und **Valet Parkservice**

2.500 m² große Gartenanlage mit einem hundertjährigen Drachenbaum

Restaurant gastronomisches Condes de Ericeira

O Jardim Wine Bar

Poolbar (saisonal)

Fünf Veranstaltungsräume

Kunstgalerie in der Hotelhalle



Geschichte

Der Palast Palácio da Anunciada wurde 1533 erbaut. Viele Jahre später ging er in das Erbe der Grafen von Ericeira über, einer einflussreichen Adelsfamilie, die wichtige Ämter in Portugal innehatte. In ihrem Besitz erlebte der Palast seine höchste Glanzzeit, denn das Gebäude fiel 1755 dem verheerenden Erdbeben zum Opfer, das Lissabon heimsuchte, und wurde vollständig zerstört. Nach seinem Wiederaufbau Ende des 18. Jahrhunderts beherbergte der Palast die Residenz der Marquis von Rio Maior. In ihm wurden berühmte Personen aus der Politik und Gesellschaft Portugals wie João Oliveira e Daun, Herzog von Saldanha, geboren, der zwischen 1835 und 1870 mehrmals Vorsitzender des Ministerrates von Portugal war.

Zimmer

Die angenehmen, hellen Zimmer im **The One Palácio da Anunciada** verfügen über ein elegantes Interieur mit zeitgemäßem Luxus, in dem neutrale Töne, edle Materialien und erstklassige Texturen dominieren. Als Hommage an die portugiesische Tradition ist jedes Zimmer mit originalgetreu handbemalten, exklusiv für das Hotel angefertigten Keramikobjekten und mit eindrucksvollen Bildern des Originalgebäudes dekoriert, die den Gästen eine Zeitreise durch die Geschichte des Palastes bieten.

Hochwertige Ausstattung:

- Kostenfreies WLAN
- Kostenfreie Ortsgespräche
- 49" Smart TV mit internationalen Kanälen
- Bluetooth-Lautsprecher von Marshall (nur in den Suiten)
- USB-Ladegeräte und internationale Steckdosen
- Digitaler Safe und individuelle Heiz- und Klimaanlage

Exklusive Annehmlichkeiten:

- Hochwertige Matratze mit Soft-Topper aus Daunenfedern (Zimmer mit 2 m x 2 m breiten Kingsize Betten, 1,80 m x 2 m breiten Queensize Betten oder Zimmer mit zwei 1 m x 2 m großen Einzelbetten)
- Bettwäsche von Casa Bassols 1790 aus reiner ägyptischer Baumwolle
- Kopfkissen mit einer Füllung aus 100 % Gänsefedern (hypoallergene Kopfkissen auf Anfrage)
- Kaffeemaschine von 100% kompostierbaren Kapseln mit kostenfreiem Kaffee- und Teesortiment (Wasserkocher auf Anfrage)
- Gefüllte Minibar mit einer Auswahl an Getränken und typischen Gourmet Snacks aus Lissabon (Verzehr entgeltlich)
- Bar mit einer Auswahl an Spirituosen, die den Gästen kostenfrei zur Verfügung stehen (nur in den Suiten)
- Bügel-Set auf Anfrage erhältlich
- 24 Stunden Zimmerservice.
- Wäsche- und Trockenreinigungsservice (auf Anfrage und entgeltlich je nach Service)
- Eine Flasche Mineralwasser pro Person bei der Ankunft und abendlicher Bett-Aufdeckservice

Bad:

- Großes Marmorbad mit separater Toilette und Dusche in den meisten Zimmern
- Regendusche
- Professioneller Haartrockner und Vergrößerungsspiegel
- Bademantel, Hausschuhe und Handtücher von Casa Bassols 1790
- Umweltfreundliche Spender aus der Nature Bissé Barcelona



COSY SECRET

Cosy Secret: Zimmer in den verstecktesten Bereichen des Palastes mit Blick auf unsere ruhigen Innenhöfe. Sie haben eine durchschnittliche Größe von 25 m² und bieten allen Komfort und Eleganz in einem funktionalen Raum, was sie zur idealen Wahl für Gäste macht, die auf der Suche nach Praktikabilität sind, ohne auf die kleinen Details unseres exzellenten Service zu verzichten.

Sie können bis zu 2 Personen beherbergen.



COSY

Cosy: Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 25 m² bieten allen Komfort und Eleganz in einem funktionalen Raum. Der Blick aus den Cosy Zimmern kann auf die berühmte Rua das Portas de Santo Antão oder auf die ruhigen Innenhöfe des Palastes gerichtet sein.

Sie können bis zu 2 Personen beherbergen.



COSY GARDEN

Cosy Garden: Gemütliche Zimmer mit unschlagbarem Blick auf den Hauptgarten des Palastes.

Die maximale Kapazität beträgt 2 Personen.



DELUXE SECRET

Deluxe Secret: Unsere Deluxe Secret Zimmer befinden sich in den verstecktesten Bereichen des Palastes mit Blick auf unsere ruhigen Innenhöfe. Ruhige Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 30 m², die allen Komfort und Eleganz in einem funktionalen Raum bieten, die ideale Wahl für Gäste, die Praktikabilität suchen, ohne die kleinen Details der Exzellenz unseres Service zu opfern.

Sie können bis zu 2 Personen beherbergen.



DELUXE

Deluxe: Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 30 m², geeignet für Gäste, die mehr Platz und Komfort in ihrem Zimmer suchen. Der Blick aus den Deluxe-Zimmern kann auf die berühmte Rua das Portas de Santo Antão sein.

Die maximale Kapazität beträgt 2 Personen.



DELUXE GARDEN

Deluxe Garden: Deluxe-Zimmer mit privilegiertem Blick auf die Gärten des Hotels.

Die maximale Kapazität beträgt 2 Personen.



GRAND DELUXE

Grand Deluxe: geräumige und helle Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 35 m². Sie sind ideal für diejenigen, die von zusätzlichem Platz im Zimmer profitieren möchten. Die Grand-Deluxe-Zimmer haben unterschiedliche Grundrisse und genießen die beste Lage im Palast.

Sie können bis zu 2 Personen beherbergen.



DELUXE FAMILY SECRET

Deluxe Family Secret: geräumige Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 35 m². Sie verfügen über ein Schlafsofa und sind die beste Option für Familien, die zusätzlichen Platz benötigen.

Sie können bis zu 2 Erwachsene + 2 Kinder oder 3 Erwachsene beherbergen.



DELUXE FAMILY

Deluxe Family: geräumige Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 35 m². Sie verfügen über ein Schlafsofa und sind die beste Wahl für Familien, die zusätzlichen Platz benötigen. Die Deluxe-Familienzimmer blicken auf die Innenhöfe des Palastes.

Sie können bis zu 2 Erwachsene + 2 Kinder oder 3 Erwachsene beherbergen.



STUDIO JUNIOR SUITE

Studio Junior Suite: geräumige Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 40 m². Einige der Junior-Suiten verfügen über romantische Räume und schräge Decken, die der Architektur des Palastes entstammen.

Sie können bis zu 2 Erwachsene beherbergen und bieten einen Blick auf die Straße Portas de Santo Antão oder die Palastgärten.



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

Terrace Garden View Suite: Wohnen Sie im Herzen von Lissabon mit Eleganz in dieser schönen Suite mit 32 m² offenem Raum. Die private Terrasse, eine Erweiterung des Glanzes der Suite, erwartet Sie, um ihren unvergleichlichen Charme zu genießen, während Sie die malerische Aussicht auf die Hauptpalastgärten genießen.

Kann bis zu 2 Personen beherbergen.



PENTHOUSE SUITE

Penthouse Suite: ein exklusives Zimmer, das sich im alten Turm des Palácio da Anunciada befindet. Das 40 m² große Zimmer ist als Loft konzipiert und verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein spektakuläres portugiesisches Marmorbad mit edlen Hölzern und einer freistehenden eleganten Badewanne.

Es kann maximal 2 Personen beherbergen und bietet einen privilegierten Blick auf die typischen Dächer Lisboetas und die Hauptgärten des Palastes.



LISBON SUITE

Lisbon Suite: Die exklusive Suite mit 46 m² offener Fläche bietet einen Bereich mit einem Sofa, das Platz für zwei Kinder oder einen Erwachsenen bietet. Das Marmorbad verfügt über eine elegante Badewanne, die zum Entspannen einlädt.

Die Suite blickt auf die Rua das Portas de Santo Antão und bietet Platz für bis zu 2 Erwachsene plus zwei Kinder (oder einen dritten Erwachsenen).



GRAND STUDIO SUITE

Grand Studio Suite: ein exklusives Zimmer in der 4. Etage des Gebäudes. Es hat eine Gesamtfläche von 45 m² und einzigartige Eigenschaften. Seine schräge Decke verleiht ihm eine besondere Romantik.

Es kann bis zu 2 Erwachsene + 2 Kinder oder 3 Erwachsene (mit Schlafsofa) beherbergen und bietet Blick auf die Rua das Portas de Santo Antão.



SIGNATURE SUITE

Signature Suite: eine spektakuläre 90 m² große Suite mit zwei separaten Zimmern für mehr Komfort und Privatsphäre mit Blick auf den Palastgarten und zwei Marmorbädern, eines davon mit einer eleganten Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Kochnische mit der Möglichkeit eines privaten Kochservices (auf Anfrage).

Sie können bis zu 2 Erwachsene + 2 Kinder oder 3 Erwachsene (mit Schlafsofa) beherbergen.

Hinweis: Die bei der Ankunft zugewiesenen Zimmer können in Bezug auf ihre Aufteilung, Bäder, Gestaltung, Größe und Aussicht variieren. Die Decken einiger Zimmer können aufgrund der baulichen Merkmale des ursprünglichen Gebäudes Dachschrägen aufweisen.

Restaurants und Bars



CONDES DE ERICEIRA

Condes de Ericeira: Das Restaurant Condes de Ericeira befindet sich in einem der prunkvollen Säle des Palastes mit Direktzugang zu den Gärten und hat sich als neue Gourmetfläche in Lissabon bestätigt.

Der Saal wurde detailgetreu restauriert, um den Reichtum des ursprünglichen Dekors, das durch eine herrliche Kassettendecke mit handgemalten Fresken besticht, zu bewahren.

Die erlesene Speisekarte bietet typisch portugiesische Gerichte mit mediterraner Note, die aus frischen Zutaten zubereitet werden.



O JARDIM WINE BAR

O Jardim Wine Bar: Die O Jardim Wine Bar beeindruckt durch eine elegante runde Bartheke in einem weiteren prunkvollen, perfekt restaurierten Saal des Palastes, der in der ursprünglichen Pracht mit Kassettendecke und Fensterfront erstrahlt. Sie bietet ebenfalls einen direkten Zugang zum Garten.

Diese Bar ist ideal, um in einer eleganten Atmosphäre köstliche Tapas und kleine Gerichte bei einem hervorragenden portugiesischen Wein oder einem exklusiven Autoren-Cocktail zu genießen.

Hier wird ebenfalls ein auserlesenes Frühstücksbuffet mit hochwertigen und natürlichen Produkten sowie eine Auswahl an frisch zubereiteten À-la-Carte-Speisen serviert.



POOL BAR

Außenpool und Barservice (saisonbedingt): Diese Bar mit exklusivem Zugang für Hotelgäste, um deren Privatsphäre zu gewährleisten, erfreut sich einer bevorzugten Lage mit Blick auf die majestätische Gartenanlage des Palastes und den erfrischenden Pool.

Einige gastronomische Dienstleistungen sind möglicherweise nicht verfügbar oder können saisonbedingten Änderungen unterliegen. Für weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an das Hotel.

despacio
spa at the one

Gönnen Sie sich ein paar Stunden Wohlbefinden in unserem **Despacio Spa at The One** und schalten Sie Ihren Alltag ab. Entspannen Sie in unserem Erlebnispool mit Tageslicht oder lassen Sie sich von unserem Expertenteam mit individuellen Behandlungen auf Basis von Massageölen und Essenzen aus lokaler Erzeugung oder mit exklusiven Produkten der Marke Natura Bissé, die auf dem Kosmetiksektor Pionierarbeit geleistet hat, verwöhnen. Das Angebot des **Despacio Spa at The One** umfasst:

- Beheiztes Erlebnispool mit Tageslicht
- Finnische Sauna und sensorische Dusche mit Farbtherapie
- 24h-Fitnessbereich mit hochmodernen Geräten für Herz-Kreislauf- und Muskeltraining
- Massageservice, Gesichts- und Körperbehandlungen
- Entspannungsbereich mit Liegen



EXPERIENCE POOL



BEHANDLUNGSRAUM



FITNESSBEREICH



MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

Der **The One Palácio da Anunciada** bietet mehrere exklusive Räumlichkeiten für Veranstaltungen und Feiern:

Tagungsraum A Antiga Cozinha: Er befindet sich in der ehemaligen Küche des Palastes und verfügt über Tageslicht und einen Zugang zu einem privaten Innenhof, der sich ideal für Cocktails oder Coffee-Breaks eignet.

Restaurant Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar und Tagungsräume El Dragoeiro und Os Espelhos: Vier wunderschöne Veranstaltungsräume, alle mit großen Fenstern und Original-Kassettendecken.

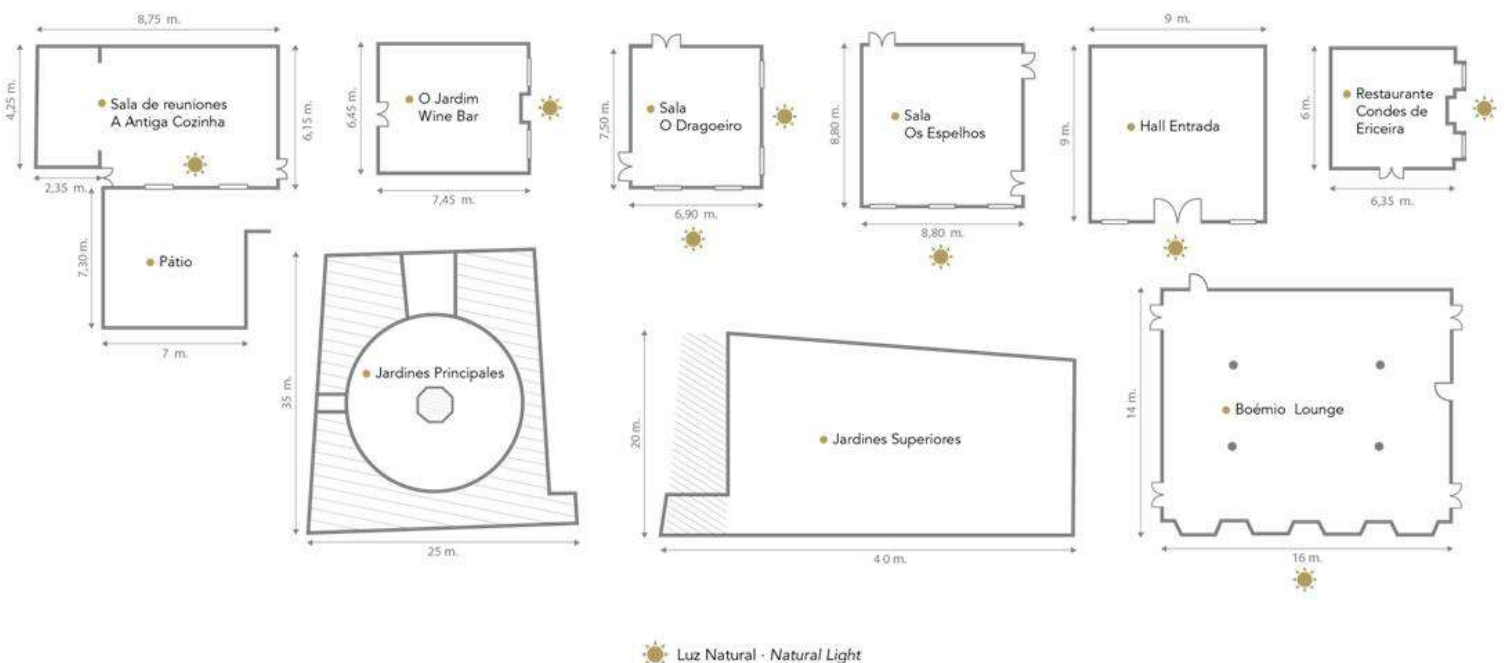
Boémio Lounge: Sie befindet sich in einem Gebäude, das früher Ställe, Läden und Werkstätten in der Rua das Portas de Santo Antão beherbergte. Die großen Fensterfronten, die von stabilen schmiedeeisernen Säulen gestützte Holzdecke und die massiven Steinmauern sind noch erhalten. Die Lounge ist der perfekte Ort für Cocktails und Coffee-Breaks.

INGANGSHALLE: Die imposante Eingangshalle des Hotels dient als Referenz für Events, die einen exklusiven Empfangsservice benötigen.

Hauptgarten und obere Gärten: herrschaftliche Gärten für besondere Veranstaltungen.

Veranstaltungsräume	m ²	Höhe	KAPAZITÄT							
			Cocktail	Theater	Parlamentarisch	Block	Bankett	Kabarett	“U”	“O”
SALA REUNIONES A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PÁTIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	18	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL ENTRADA	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	180	60	34	44
JARDINES PRINCIPALES	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
JARDINES SUPERIORES	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

* Empfohlene Maximalkapazität (Personen) (optimal) je nach Tagungsraum und Event.





A ANTIGA COZINHA – „U“-BESTUHLUNG



A ANTIGA COZINHA – THEATER-BESTUHLUNG



OS ESPELHOS – THEATER-BESTUHLUNG

perfect day

Weddings
& Celebrations

Im **The One Palácio da Anunciada** achten wir auf jedes Detail, damit Ihre Feier so wird, wie Sie es sich immer erträumt haben. Wir bieten eine gepflegte Autorenküche, eine professionelle und persönliche Betreuung sowie einzigartige Flächen für die Veranstaltung von Banketten und privaten Events.

Die vier wunderschönen Veranstaltungsräume mit ihren großen Fensterfronten und Kassettendecken mit handgemalten Fresken eignen sich ideal für die Veranstaltung von Empfängen und Banketts in einer vornehmen und eleganten Umgebung und die weitläufige Gartenanlage bildet einen außergewöhnlichen Rahmen für unvergessliche Feierlichkeiten.



O DRAGOEIRO – BLOCKBESTUHLUNG



OS ESPELHOS – BLOCKBESTUHLUNG



BOEMIO LOUNGE – BANKETT BESTUHLUNG



BESTUHLUNG FÜR ZEREMONIE IN DEN GÄRTEN



FEIER IN DEN GÄRTEN



OS ESPELHOS – COCKTAIL

GDS

SABRE: PH 324452
APOLLO/GALILEO: PH F0233
WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH
PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

Art Gallery The One



Kunstgalerie von etwa 100 m² neben der Haupteingangshalle des Hotels mit Kunstausstellungen portugiesischer Künstler.

[@artgallerytheone](https://www.instagram.com/artgallerytheone)

Zertifizierungen und Auszeichnungen



TRIPADVISOR	Traveller's Choice – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020 Top 25 hotels in Portugal – 2024 Top 25 luxury hotels in Portugal - 2024 Top 10 der „exzellenten“ hotelketten auf der welt - 2018
BOOKING.COM	Auszeichnung für Reisebewertungen – 2024, 2023, 2022, 2021, 2020
SERANDIPIANS	1 st Grand Hotel Champion - 2024 Serendipians Hotel Partner – 2023
PREFERRED HOTELS & RESORTS	L.V.X. PREFERRED – 2023
Beyond Luxury Awards	Best Luxury Hotel of the year in Portugal – 2023, 2022
RESTAURANT GURU	Empfohlenes Restaurant Condes de Ericeira - 2022
HOTELS.COM	Von Gästen geliebt – 2021
CONDÉ NAST TRAVELER	Mejor hotel urbano internacional – 2021



Stay Green ist das **Nachhaltigkeitsprogramm des Unternehmens H10 Hotels** und als solches das Ergebnis der Verpflichtung, die wir der Umwelt und der Gesellschaft gegenüber eingegangen sind und wir haben es eingeführt mit dem Ziel, das Modell eines verantwortungsvollen Tourismus an allen unseren Reisezielen zu fördern und voranzubringen.



Ausgewählte SDGs

Das Hotel The One Palácio da Anunciada führt die folgenden besonderen Maßnahmen im Rahmen des Stay Green-Programms ein:

- Stromverbrauch aus 100 % erneuerbaren Quellen
- Zusammenarbeit mit der Abfallwirtschaft
- An der Rezeption liegen Tablets bereit, um die Digitalisierung zu fördern und Papier zu sparen
- 2 Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Zusammenarbeit mit „Associação Plantar uma Árvore“: Waldrodung und Baumpflanzung
- Anbau von Kräutern und Gemüse in unserem urbanen Nutzgarten, mit Bio-Produkten für den Verzehr im Restaurant Condes de Ericeira