

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lissabon · Portugal
T +351 210 412 300

info.hpa@hotelstheone.com

www.hotelstheone.com

 @theonepalaciodaanunciada

 @theonepalaciodaanunciada

Informationen und Buchungen:

T +34 900 444 466

reservas@h10hotels.com

www.h10hotels.com

 @h10hotels

 @H10.Hotels

 www.youtube.com/user/h10hotels

Lage

Das **The One Palácio da Anunciada** liegt im Herzen von Lissabon und erfreut sich einer hervorragenden Lage nur wenige Meter entfernt von der zentral gelegenen Praça dos Restauradores und der Avenida da Liberdade, einer der Hauptverkehrsadern in der Innenstadt von Lissabon und zugleich Geschäftsviertel par excellence mit Modegeschäften, Sommerterrassen und Livemusik am Abend. Der Standort des Hotels ist ideal, um die Stadt beim Flanieren durch die Altstadt oder die Stadtviertel Chiado und Bairro Alto zu entdecken, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einkaufsmeilen und Handelsplätzen der portugiesischen Hauptstadt verzichten zu müssen.

- 0 m vom Stadtzentrum, dem Stadtteil Baixa von Lissabon, entfernt
- 50 m von der Praça dos Restauradores entfernt
- 50 m von der Avenida da Liberdade entfernt
- 500 m vom Stadtteil Bairro Alto entfernt
- 500 m von den wichtigsten Aussichtspunkten in Lissabon entfernt
- 900 m von der Praça do Comércio und dem Fluss Tajo entfernt
- 1 km vom Castelo de São Jorge entfernt
- 8 km vom Kongresspalast von Lissabon entfernt
- 9 km vom Flughafen Humberto Delgado Lissabon (LIS) entfernt
- 11 km von dem Messegelände FIL - Feira Internacional de Lisboa entfernt

Koordinaten: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W

Beschreibung

Das neue 5-Sterne Hotel von Lissabon, **The One Palácio da Anunciada**, liegt in bevorzugter Lage im Stadtviertel La Baixa, im Herzen von Lissabon. Das Hotel befindet sich in einem Palast aus dem 16. Jahrhundert, der seine majestätische Essenz bewahrt. Die schlichte, moderne Innenausstattung unterstreicht die ursprüngliche Schönheit des Gebäudes. Das Hotel bietet das gastronomische Restaurant Condes de Ericeira, eine 2500 m² große Gartenanlage mit Außenpool, das Gesundheits- und Schönheitszentrum Despacio Spa at The One sowie einzigartige Bereiche für die Veranstaltung von Events und Feierlichkeiten.

83 Zimmer

Kostenfreies WLAN im ganzen Hotel und Business Corner
Außenpool mit balinesische Betten und Barservice
(saisonbedingt und ausschließlich für Gäste):

Despacio Spa at The One mit lichtdurchflutetem Erlebnispool, Behandlungsräumen und 24 h-Fitnessbereich.

Clef d'Or Concierge

Privatparkplatz (gebührenpflichtig), **Limousinenservice** und **Valet Parkservice**

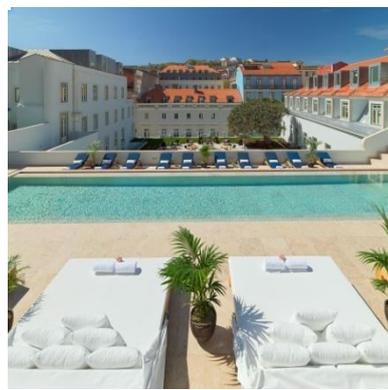
2.500 m² große Gartenanlage mit einem hundertjährigen Drachenbaum

Restaurant gastronomisches Condes de Ericeira

O Jardim Wine Bar

Poolbar (saisonal)

Ein Tagungsraum und fünf Veranstaltungsräume



Geschichte

Der Palast Palácio da Anunciada wurde 1533 erbaut. Viele Jahre später ging er in das Erbe der Grafen von Ericeira über, einer einflussreichen Adelsfamilie, die wichtige Ämter in Portugal innehatte. In ihrem Besitz erlebte der Palast seine höchste Glanzzeit, denn das Gebäude fiel 1755 dem verheerenden Erdbeben zum Opfer, das Lissabon heimsuchte, und wurde vollständig zerstört. Nach seinem Wiederaufbau Ende des 18. Jahrhunderts beherbergte der Palast die Residenz der Marquis von Rio Maior. In ihm wurden berühmte Personen aus der Politik und Gesellschaft Portugals wie João Oliveira e Daun, Herzog von Saldanha, geboren, der zwischen 1835 und 1870 mehrmals Vorsitzender des Ministerrates von Portugal war.

Zimmer

Die angenehmen, hellen Zimmer im **The One Palácio da Anunciada** verfügen über ein elegantes Interieur mit zeitgemäßem Luxus, in dem neutrale Töne, edle Materialien und erstklassige Texturen dominieren. Als Hommage an die portugiesische Tradition ist jedes Zimmer mit originalgetreu handbemalten, exklusiv für das Hotel angefertigten Keramikobjekten und mit eindrucksvollen Bildern des Originalgebäudes dekoriert, die den Gästen eine Zeitreise durch die Geschichte des Palastes bieten.

Hochwertige Ausstattung:

- Kostenfreies WLAN
- Kostenfreie Ortsgespräche
- 49" Smart TV mit internationalen Kanälen
- Bluetooth-Lautsprecher von Marshall (nur in den Suiten)
- USB-Ladegeräte und internationale Steckdosen
- Digitaler Safe und individuelle Heiz- und Klimaanlage

Exklusive Annehmlichkeiten:

- Hochwertige Matratze mit Soft-Topper aus Daunenfedern (Zimmer mit 2 m x 2 m breiten Kingsize Betten, 1,80 m x 2 m breiten Queensize Betten oder Zimmer mit zwei 1 m x 2 m großen Einzelbetten)
- Bettwäsche von Casa Bassols 1790 aus reiner ägyptischer Baumwolle
- Kopfkissen mit einer Füllung aus 100 % Gänsefedern (hypoallergene Kopfkissen auf Anfrage)
- Nespresso Maschine mit kostenfreiem Kaffee- und Teesortiment (Wasserkocher auf Anfrage)
- Gefüllte Minibar mit einer Auswahl an Getränken und typischen Gourmet Snacks aus Lissabon (Verzehr entgeltlich)
- Bar mit einer Auswahl an Spirituosen, die den Gästen kostenfrei zur Verfügung stehen (nur in den Suiten)
- Bügel-Set auf Anfrage erhältlich
- 24 Stunden Zimmerservice.
- Wäsche- und Trockenreinigungsservice (auf Anfrage und entgeltlich je nach Service)
- Eine Flasche Mineralwasser pro Person bei der Ankunft und abendlicher Bett-Aufdeckservice

Bad:

- Großes Marmorbad mit separater Toilette und Dusche in den meisten Zimmern
- Regendusche
- Professioneller Haartrockner und Vergrößerungsspiegel
- Bademantel, Hausschuhe und Handtücher von Casa Bassols 1790
- Exklusive Annehmlichkeiten von Natura Bissé Barcelona

Cosy:

Cosy: Zimmer mit einer Fläche von durchschnittlich 25 m², die Komfort und Eleganz auf einer funktionalen Fläche bieten und sich somit ideal für Gäste eignen, die viel Wert auf Zweckmäßigkeit legen, ohne auf die erstklassigen Details unserer Serviceleistung zu verzichten. Die Cosy Zimmer besitzen entweder eine Aussicht auf die berühmte Rua das Portas de Santo Antão oder auf die ruhigen Innenhöfe des Palastes. Geeignet für bis zu 2 Personen.

Cosy Garden: Cosy Zimmer mit wunderschönem Ausblick auf die Hauptgärten des Palastes.



COSY



COSY GARDEN



ZIMMERSERVICE

Deluxe:

Deluxe: Zimmer mit einer Fläche von durchschnittlich 30 m², die sich ideal für alle Gäste anbieten, die einen zusätzlichen Komfortbereich in ihrem Zimmer wünschen. Die Deluxe Zimmer besitzen entweder eine Aussicht auf die berühmte Rua das Portas de Santo Antão oder auf die ruhigen Innenhöfe des Palastes. Maximale Belegung: 2 Personen.

Deluxe Garden: Deluxe Zimmer mit atemberaubendem Ausblick auf die Gärten des Hotels.

Deluxe Family: Geräumige Zimmer mit einer durchschnittlichen Fläche von 35 m². Sie verfügen über ein Schlafsofa und sind die beste Option für Familien, die Wert auf mehr Platz legen. Der Blick der Deluxe Family Zimmer geht auf die Innenhöfe des Palastes. Geeignet für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder oder 3 Erwachsene.

Grand Deluxe Garden: geräumige, helle Zimmer mit einer durchschnittlichen Fläche von 35 m². Sie bieten sich hervorragend für Gäste an, die Wert auf mehr Platz im Zimmer legen und den Blick auf die Gartenanlage des Palastes genießen möchten. Die Grand Deluxe Zimmer besitzen unterschiedliche Aufteilungen und erfreuen sich der besten Lage im Palast. Geeignet für bis zu 2 Personen.



DELUXE



DELUXE FAMILY



GRAND DELUXE GARDEN

Junior Suiten und Suiten:

Junior Suiten: geräumige Zimmer mit einer durchschnittlichen Fläche von 40 m². Lassen Sie sich in einigen der Junior Suiten von romantischen Bereichen und Dachschrägen der Original-Architektur des Palastes überraschen. Die Junior Suiten bieten Platz für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder oder 3 Erwachsene (mit Schlafsofa) und besitzen einen Ausblick auf die Rua das Portas de Santo Antão oder die Gartenanlage des Palastes.

Tower Suite: Eine exklusive Unterkunft in dem ehemaligen Turm des Palácio da Anunciada. Ein offen gestalteter Loft-Bereich auf einer Fläche von 40 m² mit geräumigem Ankleideraum und einem sensationellen portugiesischen Marmorbad mit Edelhölzern und einer freistehenden *Elegance* Badewanne. Diese Suite bietet Platz für maximal 2 Personen und besitzt einen atemberaubenden Blick über die typischen Dächer von Lissabon und auf die Hauptgärten des Palastes.

Attic Suite: Ein exklusives Zimmer im 4. Stock des Gebäudes. Es verfügt über eine Gesamtfläche von 45 m² sowie einzigartige Eigenschaften. Die Dachschräge verleiht der Unterkunft eine ganz besonders romantische Note. In diesem Zimmer mit Ausblick auf die Rua das Portas de Santo Antão finden bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder oder 3 Erwachsene (mit Schlafsofa) Platz.

Two-Bedroom Attic Suite: Besteht aus der Verbindung einer Attic Suite mit einem Deluxe Zimmer. Freuen Sie sich hier über eine geräumige Unterkunft mit einer Gesamtfläche von 90 m² mit 2 Schlafzimmern und 2 separaten Bädern. Geeignet für bis zu 4 Erwachsene + 2 Kinder oder 5 Erwachsene (mit Schlafsofa).

Family Suiten: Mit einer durchschnittliche Fläche von 65 m² besitzen die Familien-Suiten des Hotels zwei Bereiche, die verbunden werden können, aber unabhängig sind, wodurch sie sich ideal für Familien oder längere Aufenthalte anbieten, da sie die Privatsphäre jedes einzelnen Gasts sicherstellen. Genießen Sie hier einen bevorzugten Ausblick auf die Gärten oder Innenhöfe des Palastes. Belegung: Bis zu 4 Erwachsene.

Garden Suite: Eine eindrucksvolle, ca. 45 m² große Suite mit zwei unabhängigen Bereichen (Schlaf- und Wohnzimmer) für Privatsphäre und optimalen Komfort. Sie verfügt über ein geräumiges lichtdurchflutetes Bad mit portugiesischem Marmor und einer exklusiven freistehenden Badewanne *Elegance*. Freuen Sie sich hier über einen atemberaubenden Ausblick auf die Hauptgärten des Palastes. Diese Suite stellt eine hervorragende Option für Gäste dar, die ein urbanes Luxuserlebnis suchen. Geeignet für bis zu 2 Erwachsene + 2 Kinder oder 3 Erwachsene.

Two-Bedroom Garden Suite: Sie sind das besondere Juwel des Hotels. Diese Suite besteht aus der Verbindung der Garden Suite mit einem Deluxe Zimmer und bietet eine Gesamtfläche von 75 m². Sie verbindet zwei Zimmer mit zwei separaten Bädern und verfügt außerdem über einen geräumigen Aufenthaltsbereich, um unseren Gästen nach ihrer Entdeckungsreise durch die wunderschöne Stadt Lissabons einen optimalen Komfort zu bieten. Diese Suite ist ideal für Familien geeignet, da hier bis zu 4 Erwachsene und 2 Kinder (oder 5 Erwachsene) in einer komfortablen Privatsphäre übernachten können. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und einen Ausblick auf die Hauptgärten des Palastes oder die Rua das Portas de Santo Antão.



JUNIOR SUITE



TOWER SUITE



ATTIC SUITE



SALÓN GARDEN SUITE



Hinweis: Die bei der Ankunft zugewiesenen Zimmer können in Bezug auf ihre Aufteilung, Bäder, Gestaltung, Größe und Aussicht variieren. Die Decken einiger Zimmer können aufgrund der baulichen Merkmale des ursprünglichen Gebäudes Dachschrägen aufweisen.

Restaurants und Bars



CONDES DE ERICEIRA

Condes de Ericeira: Das Restaurant Condes de Ericeira befindet sich in einem der prunkvollen Säle des Palastes mit Direktzugang zu den Gärten und hat sich als neue Gourmetfläche in Lissabon bestätigt.

Der Saal wurde detailgetreu restauriert, um den Reichtum des ursprünglichen Dekors, das durch eine herrliche Kassettendecke mit handgemalten Fresken besticht, zu bewahren.

Die erlesene Speisekarte bietet typisch portugiesische Gerichte mit mediterraner Note, die aus frischen Zutaten zubereitet werden.



O JARDIM WINE BAR

O Jardim Wine Bar: Die O Jardim Wine Bar beeindruckt durch eine elegante runde Bartheke in einem weiteren prunkvollen, perfekt restaurierten Saal des Palastes, der in der ursprünglichen Pracht mit Kassettendecke und Fensterfront erstrahlt. Sie bietet ebenfalls einen direkten Zugang zum Garten.

Diese Bar ist ideal, um in einer eleganten Atmosphäre köstliche Tapas und kleine Gerichte bei einem hervorragenden portugiesischen Wein oder einem exklusiven Autoren-Cocktail zu genießen.

Hier wird ebenfalls ein auserlesenes Frühstücksbuffet mit hochwertigen und natürlichen Produkten sowie eine Auswahl an frisch zubereiteten À-la-Carte-Speisen serviert.

Außenpool und Barservice (saisonbedingt): Diese Bar mit exklusivem Zugang für Hotelgäste, um deren Privatsphäre zu gewährleisten, erfreut sich einer bevorzugten Lage mit Blick auf die majestätische Gartenanlage des Palastes und den erfrischenden Pool.



POOL BAR

Alle gastronomischen Dienstleistungen wurden angepasst, um die Lebensmittelsicherheit gemäß den Präventionsprotokollen von COVID-19 zu gewährleisten.

Einige gastronomische Dienstleistungen sind möglicherweise nicht verfügbar oder können saisonbedingten Änderungen unterliegen. Für weitere Einzelheiten wenden Sie sich bitte an das Hotel.

despacio
spa at the one

Gönnen Sie sich ein paar Stunden Wohlbefinden in unserem **Despacio Spa at The One** und schalten Sie Ihren Alltag ab. Entspannen Sie in unserem Erlebnispool mit Tageslicht oder lassen Sie sich von unserem Expertenteam mit individuellen Behandlungen auf Basis von Massageölen und Essenzen aus lokaler Erzeugung oder mit exklusiven Produkten der Marke Natura Bissé, die auf dem Kosmetiksektor Pionierarbeit geleistet hat, verwöhnen. Das Angebot des **Despacio Spa at The One** umfasst:

- Beheiztes Erlebnispool mit Tageslicht
- Finnische Sauna und sensorische Dusche mit Farbtherapie
- 24h-Fitnessbereich mit hochmodernen Geräten für Herz-Kreislauf- und Muskeltraining
- Massageservice, Gesichts- und Körperbehandlungen
- Entspannungsbereich mit Liegen



EXPERIENCE POOL



BEHANDLUNGSRAUM



FITNESSBEREICH



MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

Der **The One Palácio da Anunciada** bietet mehrere exklusive Räumlichkeiten für Veranstaltungen und Feiern:

Tagungsraum A Antiga Cozinha: Er befindet sich in der ehemaligen Küche des Palastes und verfügt über Tageslicht und einen Zugang zu einem privaten Innenhof, der sich ideal für Cocktails oder Coffee-Breaks eignet.

Restaurant Condes de Ericeira, O Jardim Wine Bar und Tagungsräume El Dragoeiro und Os Espelhos: Vier wunderschöne Veranstaltungsräume, alle mit großen Fenstern und Original-Kassettendecken.

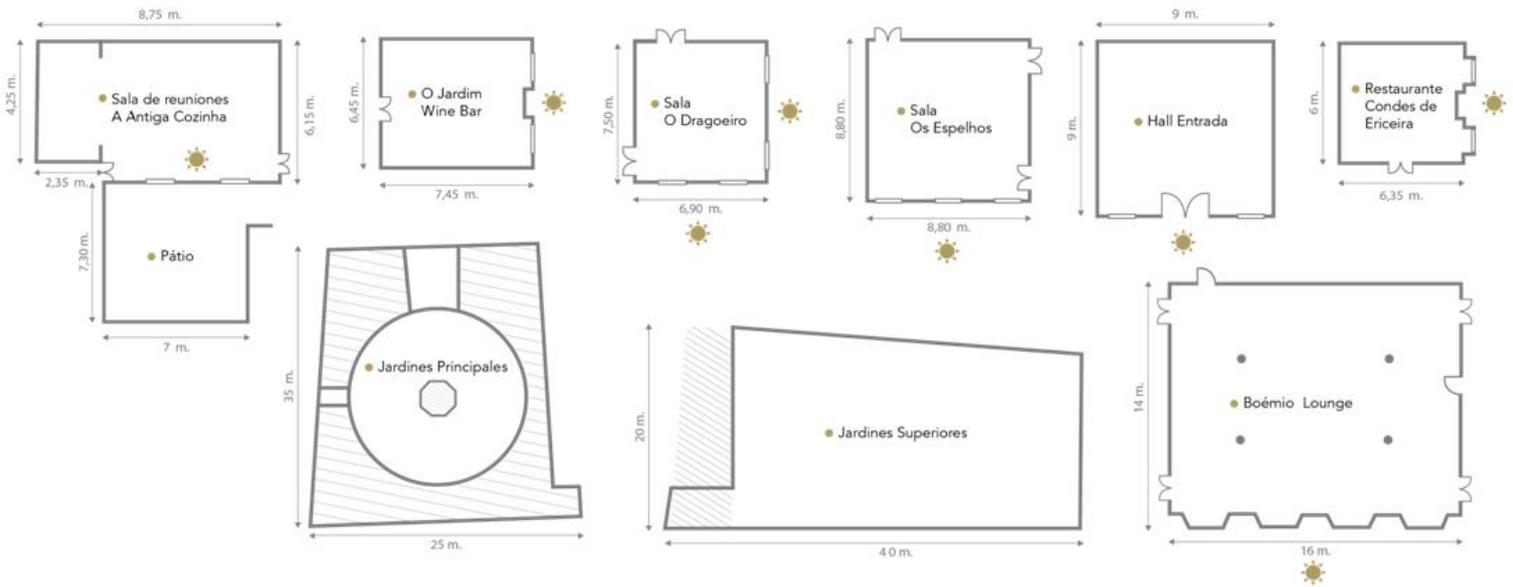
Boémio Lounge: Sie befindet sich in einem Gebäude, das früher Ställe, Läden und Werkstätten in der Rua das Portas de Santo Antão beherbergte. Die großen Fensterfronten, die von stabilen schmiedeeisernen Säulen gestützte Holzdecke und die massiven Steinmauern sind noch erhalten. Die Lounge ist der perfekte Ort für Cocktails und Coffee-Breaks.

EINGANGSHALLE: Die imposante Eingangshalle des Hotels dient als Referenz für Events, die einen exklusiven Empfangsservice benötigen.

Hauptgarten und obere Gärten: herrschaftliche Gärten für besondere Veranstaltungen.

Veranstaltungsräume	m ²	Höhe	KAPAZITÄT							
			Cocktail	Theater	Parlamentarisch	Block	Bankett	Kabarett	“U”	“O”
TAGUNGSRAUM A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	15	20	24
PATIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANT CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	-	30	-	-	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SAAL O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	14	40	-	-	-
SAAL OS ESPELHOS	80	5 m	80	80	40	24	50	35	34	-
EINGANGSHALLE	80	5,60 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,60 m	300	200	60	45	120	60	34	44
HAUPTGÄRTEN	755	-	200	-	-	-	-	-	-	-
OBERE GÄRTEN	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

* Empfohlene Maximalkapazität (Personen) (optimal) je nach Tagungsraum und Event. Während der Gesundheitskrise wird die Kapazität reduziert und die Bestuhlung angepasst, um Sicherheitsabstand und Hygienemaßnahmen zu gewährleisten.



Luz Natural · Natural Light



A ANTIGA COZINHA – „U“-BESTUHLUNG



A ANTIGA COZINHA – THEATER-BESTUHLUNG



OS ESPELHOS – THEATER-BESTUHLUNG

perfect day

Weddings
& Celebrations

Im **The One Palácio da Anunciada** achten wir auf jedes Detail, damit Ihre Feier so wird, wie Sie es sich immer erträumt haben. Wir bieten eine gepflegte Autorenküche, eine professionelle und persönliche Betreuung sowie einzigartige Flächen für die Veranstaltung von Banketten und privaten Events.

Die vier wunderschönen Veranstaltungsräume mit ihren großen Fensterfronten und Kassettendecken mit handgemalten Fresken eignen sich ideal für die Veranstaltung von Empfängen und Banketts in einer vornehmen und eleganten Umgebung und die weitläufige Gartenanlage bildet einen außergewöhnlichen Rahmen für unvergessliche Feierlichkeiten.



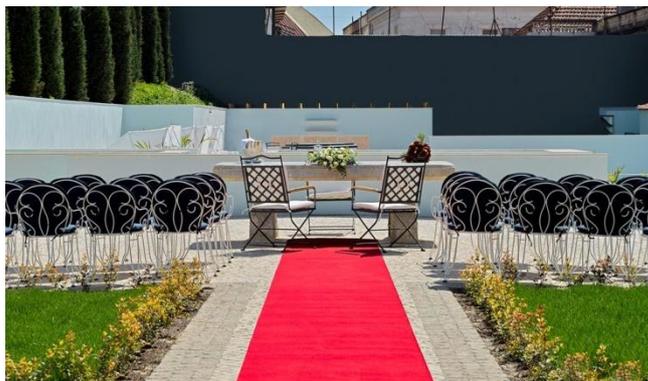
O DRAGOEIRO – BLOCKBESTUHLUNG



OS ESPELHOS – BANKETT-BESTUHLUNG



BOEMIO LOUNGE – BANKETT BESTUHLUNG



BESTUHLUNG FÜR ZEREMONIE IN DEN GÄRTEN



FEIER IN DEN GÄRTEN



OS ESPELHOS – COCKTAIL

Die Bestuhlungen werden zur Gewährleistung des Sicherheitsabstands und der Hygienemaßnahmen angepasst.

GDS

SABRE: PH 324452

APOLLO/GALILEO: PH F0233

WORLDSPAN / AMADEUS: PH LISTOH

PEGASUS / TRAVELWEB: PH 6417

Zertifizierungen



Sistema de
Gestión
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9105081648



Auszeichnungen

TRIPADVISOR	Wahl der Reisenden – 2021, 2020
BOOKING.COM	Auszeichnung für Reisebewertungen – 2021, 2020
HOTELS.COM	Von Gästen geliebt – 2021
CONDÉ NAST TRAVELER	Mejor hotel urbano internacional – 2021



Safety Program

Unser Unternehmen hat sich schon immer dafür ausgezeichnet, dass es die höchsten Qualitätsstandards für seine Dienstleistungen sowie die maximale Sorgfalt bei den Reinigungs- und Sicherheitsprotokollen anwendet. Deshalb haben wir jetzt zu Corona-Zeiten diese Maßnahmen und Präventionsprotokolle verstärkt, um die Gesundheit und das Wohlbefinden unserer Kunden, Angestellten und Mitarbeiter in allen unseren Häusern zu gewährleisten.

Um diese **Protokolle und Maßnahmen zur Gesundheit und Sicherheit** zu entwickeln, haben wir mit **Preverisk Group** und **Bio 9000**, führende internationale Unternehmen im Bereich der Lebensmittelsicherheit, Hygiene und Gesundheit, zusammengearbeitet. Die ausgearbeiteten Prozesse folgen den Empfehlungen der WHO und anderer internationaler Organisationen.

Wir schulen unsere Teams kontinuierlich und informieren sie über die zu Ihrer Sicherheit notwendigen Aktualisierungen. Alle unsere Mitarbeiter haben darüber hinaus eine spezifische Schulung von **Johnson Diversey**, einem weltweit führenden Unternehmen für Reinigungs- und Desinfektionsverfahren und -produkte, erhalten.

Nach einigen Monaten haben **Preverisk Group** und **Bio 9000** unseren geöffneten Hotels die **Covid-19 Zertifizierungen Hygiene Response bzw. Covid Protocol Certification** erteilt. Darüber hinaus beraten uns beide Unternehmen, um eine laufende Überwachung der etablierten Protokolle aufrechtzuerhalten.



Stay Green ist ein Nachhaltigkeitsprojekt, das von H10 Hotels unterstützt wird

Diese Initiative ist das Ergebnis unseres Engagements für die Gesellschaft und die Umwelt. Sie entstand aus dem Wunsch heraus, ein verantwortungsvolles Geschäftsmodell zu entwickeln, das auf drei Hauptaktionslinien beruht: Verzicht auf Kunststoffe und Reduzierung von Abfall, Energieeffizienz und Nutzung grüner Energie, Schulungs- und Sensibilisierungsprogramme.