

Joachimsthaler Straße, 31-32 · D-10719 · Kurfürstendamm · Berlin · Allemagne  
T +49 (0) 30 322 922 300  
[h10.berlin.kudamm@h10hotels.com](mailto:h10.berlin.kudamm@h10hotels.com)  
[www.h10kudammlofts.com](http://www.h10kudammlofts.com)

Informations et réservations :  
T +34 900 444 466  
[reservations@h10hotels.com](mailto:reservations@h10hotels.com)  
[www.h10hotels.com](http://www.h10hotels.com)



## Emplacement

Le **H10 Ku'damm Lofts** est un apparthôtel de quatre étoiles situé à quelques pas de la célèbre Kurfürstendamm, la principale avenue commerciale de la zone ouest de Berlin. Depuis l'établissement, il est possible de se rendre à pied à l'emblématique église commémorative Kaiser Wilhelm, autour de laquelle se trouvent également le Jardin zoologique et les grands magasins de KaDeWe. Sa proximité avec les stations U-Bahn et les gares S-Bahn permet d'accéder très facilement aux lieux touristiques de la ville, ainsi qu'à l'aéroport et autres points d'intérêt.

À côté de la station de métro Kurfürstendamm (U1 et U9)  
450 m de l'église commémorative Kaiser Wilhelm  
500 m de la station Bahnhof Zoologischer Garten (lignes de métro et de train U2, U9, S3, S5, S7 et S9)  
550 m de la station de métro Augsburger Straße (U3)  
900 m du Jardin zoologique (Tiergarten)  
1 km des grands magasins de KaDeWe  
3,6 km du château de Charlottenbourg  
4 km de la porte de Brandebourg (Branderburger Tor)  
4,5 km de la gare centrale (Hauptbahnhof)  
4,5 km du centre de conférences de Berlin / Messe Berlin  
4,7 km de l'ICC Berlin / City Cube  
5,6 km de l'Île aux musées (Museum Insel)  
6,5 km de l'Alexanderplatz  
22,5 km de l'aéroport Schönefeld (T5)  
24,5 km de Potsdam  
28 km de l'aéroport Berlin Brandenburg BER (T1 et T2) avec liaison directe vers Zoologischer Garten (RE7 et RB14)



Coordonnées : 52° 30' 07.26" N / 13° 19' 53.20" E

## Description

Le **H10 Ku'damm Lofts** est un apparthôtel exclusif situé à quelques mètres de la célèbre avenue Kurfürstendamm. Situé dans une école historique de 1889, il est relié à un bâtiment récemment construit qui abrite un hôtel quatre étoiles. Il comprend le restaurant Salt & Pepper doté d'une terrasse d'été, le Steps Bar, d'un Despacio Beauty Centre et de sept salles de réunion.

- 22 lofts**
- Wi-Fi gratuit dans toutes les installations**
- Business Corner**
- Restaurant Salt & Pepper**
- Steps Bar**
- Terrasse extérieure (en été)**
- Despacio Beauty Centre avec salle de sport, sauna et autres services (gratuit)**
- 7 salles de réunion**
- Parking couvert (\$)**
- Bornes de recharge pour véhicules électriques (y compris de marque Tesla)**



## Lofts

Les lofts spacieux et modernes sont équipés de toutes les commodités nécessaires pour rendre votre séjour plus agréable.

TV LED avec chaînes internationales  
Connexion USB et vidéo/audio  
Minibar (\$ selon consommation)  
Bouilloire (remplie chaque jour)  
Kit de prévention personnel (sur demande)  
Coffre-fort  
Climatisation indépendante (froid et chaud simultanés)  
Salle de bain complète avec sèche-cheveux et miroir cosmétique

Par ailleurs, l'apparthôtel propose des accessoires pour enfants et bébés sur demande : lit bébé, table à langer, pot, poubelle pour couches, chauffe-biberon, et baignoire pour enfant. Tous les accessoires sont proposés gratuitement. Il est toutefois nécessaire d'en faire la demande à l'avance afin de garantir leur disponibilité.

Les lofts se trouvent dans un édifice historique qui a conservé toutes les caractéristiques des anciens bâtiments berlinois, comme les hauts plafonds et les fenêtres lumineuses.



JUNIOR SUPERIOR LOFT

**Junior Superior Lofts** : d'une surface allant de 38 à 49 m<sup>2</sup>, les Junior Superior Lofts possèdent un lit double de 2 x 2 m ou de 1,80 x 2 m et un salon intégré avec canapé convertible de 1,80 x 2 m. Ils offrent une vue sur la rue ou sur une cour et peuvent accueillir jusqu'à 4 personnes.

Ils comprennent une kitchenette avec réfrigérateur, micro-ondes, plaque vitrocéramique, vaisselle, couverts et batterie de cuisine. Ils proposent un service de nettoyage quotidien (sauf kitchenette et ustensiles de cuisine).

Outre les services communs à toutes les chambres, elles offrent également une bouteille d'eau par personne à l'arrivée.



SUPERIOR LOFT

**Superior Lofts** : offrant une surface de 49 à 52 m<sup>2</sup>, les Superior Lofts disposent d'une chambre avec un lit double de 2 x 2 m ou de 1,80 x 2 m et d'un salon indépendant avec un canapé convertible de 1,80 x 2 m. Ils offrent une vue sur une cour et peuvent accueillir jusqu'à 4 personnes.

Ils comprennent une kitchenette avec réfrigérateur, micro-ondes, plaque vitrocéramique, vaisselle, couverts et batterie de cuisine. Ils proposent un service de nettoyage quotidien (sauf kitchenette et ustensiles de cuisine).

Outre les services communs à toutes les chambres, elles sont dotées de deux TV LED (une dans le salon et l'autre dans la chambre) et une bouteille d'eau par personne est offerte à l'arrivée.



DUPLEX LOFT

**Duplex Lofts** : situés au dernier étage de l'édifice historique, les Duplex Lofts affichent une surface de 52 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Le premier niveau comprend un salon avec canapé convertible de 1,80 m x 2 m, une kitchenette et une salle de bain avec douche. À l'étage se trouvent la chambre avec un lit double de 2 x 2 m ou de 1,80 m x 2 m et une salle de bain avec baignoire. Une splendide baie vitrée garantit la présence de lumière dans les deux espaces. Ils offrent une vue sur la rue et peuvent accueillir jusqu'à 4 personnes.

Les Duplex Lofts possèdent une TV LED à chaque niveau.

La kitchenette est équipée de réfrigérateur, micro-ondes, plaque vitrocéramique, vaisselle, couverts et batterie de cuisine. Ils proposent un service de nettoyage quotidien (sauf kitchenette et ustensiles de cuisine). Une bouteille d'eau par personne est offerte à l'arrivée.

**Remarque** : la décoration, la taille et la vue peuvent varier en fonction des lofts.

## Restaurants et bars



SALT & PEPPER

**Salt & Pepper** : restaurant situé au rez-de-chaussée du nouveau bâtiment, il propose un exquis petit déjeuner buffet composé de produits naturels de proximité associés à des cultures méditerranéennes typiques, comme le pain à la tomate et diverses huiles d'olive, ainsi qu'une sélection de produits sans gluten et sans lactose.

Des déjeuners peuvent être organisés pour des groupes (sur demande).



STEPS BAR

**Steps Bar** : situé dans le hall, il propose une sélection exquise d'en-cas, d'apéritifs et de cocktails.

Il propose de délicieuses tapas, salades ou hamburgers créés à partir de la fusion de la cuisine traditionnelle allemande et méditerranéenne pour le déjeuner et le dîner.



TERRASSE EXTÉRIEURE

**Terrasse extérieure :** agréable terrasse berlinoise typique, ouverte durant la saison d'été (selon les conditions météorologiques).

Elle est idéale pour prendre le petit déjeuner le matin et, à la fin de la journée, la terrasse se transforme en une agréable zone de détente où siroter de savoureux cocktails.

En outre, le Steps Bar se déplace sur la terrasse l'après-midi et le soir avec une offre de barbecues ou de délicieux plats de sa carte.

Tous les services de restauration ont été adaptés pour garantir la sécurité alimentaire conformément aux protocoles de prévention COVID-19. Certains services de restauration peuvent être inactifs ou soumis à des changements en fonction de la saison. Pour plus de détails, consulter l'apparthôtel.

**despacio** beauty centre

Le **H10 Ku'damm Lofts** possède un **Despacio Beauty Centre**, un espace idéal pour déconnecter et prendre soin de son corps et de son esprit.

Sauna, hammam, temple de douches, bassin d'eau et fontaine de glace et bains de soleil chauffés

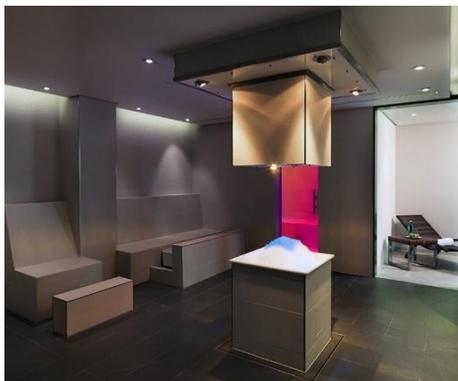
Salle de sport avec des appareils de musculation, un vélo statique, un tapis de course et un vélo elliptique

Massages et soins bien-être et beauté personnalisés (\$ / sur réservation)

L'accès aux installations du Despacio Beauty Centre est gratuit.

Le Despacio Beauty Centre peut être fermé en fonction de la saison. Pour plus de détails, consulter l'apparthôtel.

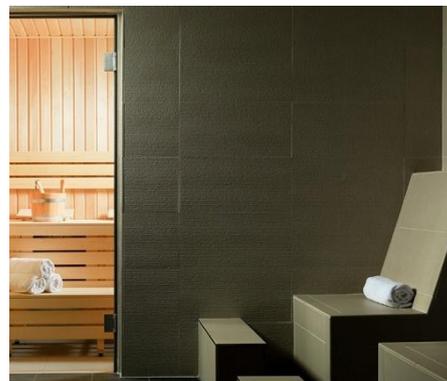
L'accès au sauna est réservé aux plus de 16 ans.



FONTAINE DE GLACE



SALLE DE SPORT



SAUNA



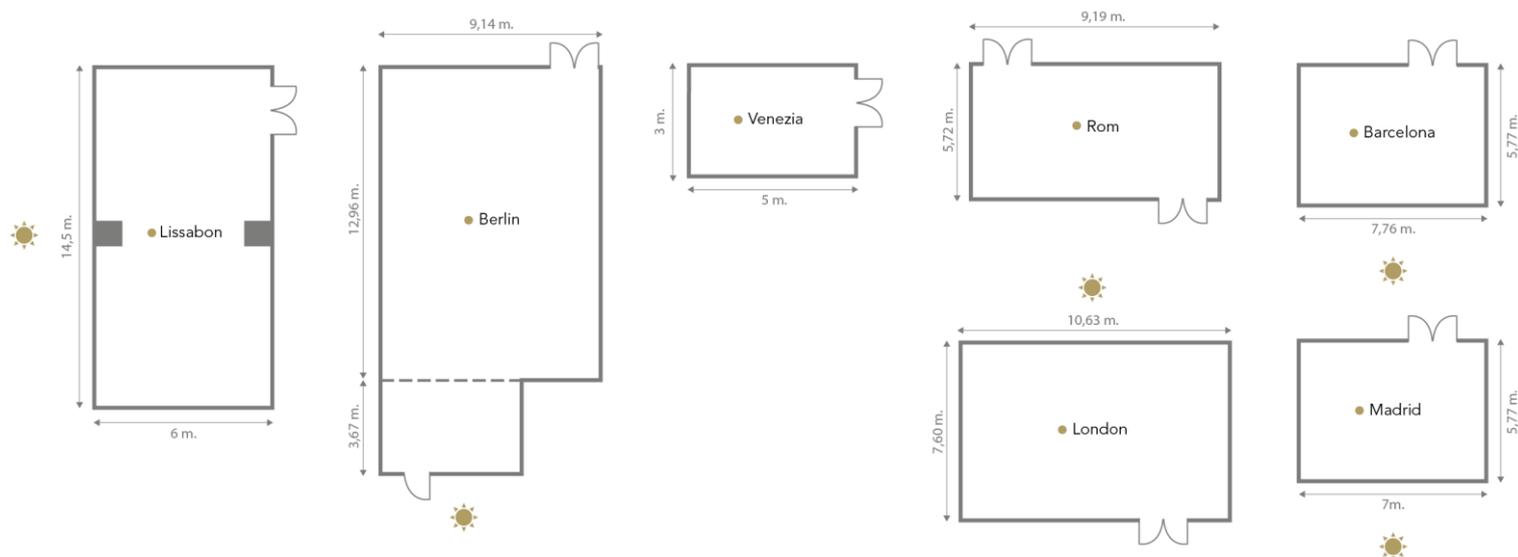
**MEETINGS & EVENTS**  
H10 HOTELS

Le **H10 Ku'damm Lofts** est parfaitement équipé pour les événements, conférences et séminaires de plus de 100 personnes. Il dispose de sept salles de réunion spacieuses, dont cinq bénéficient de lumière naturelle. Toutes sont équipées des dernières technologies, de l'insonorisation et du contrôle de la température. Il offre également la possibilité d'organiser des cocktails ou des banquets sur la terrasse\* pendant la saison estivale.

Espaces pour les événements	m <sup>2</sup>	Hauteur	CAPACITÉ							
			Cocktail	Théâtre	École	Impériale	Banquet	Cabaret	« U »	« O »
BERLIN	120	2,85 m	70	108	72	24	40	35	39	48
LONDON	80	2,85 m	35	63	45	20	30	21	33	42
LISSABON	80	3,45 m	35	63	45	20	30	21	33	42
ROM	53	3,25 m	-	36	24	16	20	16	15	18
BARCELONE	46	3,45 m	-	40	24	12	10	10	15	18
MADRID	41	3,45 m	-	24	18	12	10	10	15	18
VENEZIA	15	2,85 m	-	-	-	8	-	-	-	-
STEPS BAR	250	6,50 m	120	-	-	-	-	-	-	-
TERRASSE EXTÉRIEURE	220	-	80	-	-	-	40	-	-	-

\* Capacité de personnes maximale (optimale) recommandée par salle et par type d'évènement. Pendant la crise sanitaire, la capacité sera réduite et les dispositions seront adaptées pour assurer la distance de sécurité et les mesures d'hygiène.

\* Les banquets sur la terrasse extérieure seront organisés avec le mobilier original.



Luz Natural · Natural Light



BERLIN – DISPOSITION ÉCOLE



LONDON – DISPOSITION U



LISSABON – DISPOSITION ÉCOLE

## GDS

**AMADEUS** : WV BER359

**APOLLO/GALILEO** : WV 81213

**SABRE** : WV 1340

**WORLDSPAN** : WV 46359

**PEGASUS/TRAVELWEB NET** : WV 102363



Chez H10 Hotels, nous souhaitons que vos vacances soient votre unique préoccupation. C'est la raison pour laquelle nous avons défini des protocoles d'action et de prévention afin d'assurer le bien-être de nos clients, travailleurs et collaborateurs dans tous nos établissements.

Tous les protocoles et **mesures de sécurité et d'hygiène** conçus suivent les recommandations de l'OMS et ont été mis au point en collaboration avec **Preverisk Group**, entreprise internationale leader en matière de sécurité alimentaire, hygiène et santé et avec **Bio 9000** qui ont certifié nos hôtels dans le but d'assurer la meilleure mise en œuvre possible des mesures consistant à éviter la propagation de la COVID-19 et ainsi apporter toutes les garanties et la confiance maximale à nos clients.

De plus, pour assurer une efficacité optimale des processus de nettoyage, tous nos employés ont reçu une formation spécifique par **Johnson Diversey**, chef de file international des procédés de nettoyage et de désinfection.

**La sécurité et l'hygiène au sein de nos installations** a toujours constitué une priorité pour nous, mais maintenant plus que jamais, nous prenons des précautions extrêmes afin que voyager soit toujours synonyme d'expérience sûre.

## Certifications



Sistema de Gestión  
ISO 9001:2015  
[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 9105081648



## Prix

<b>BOOKING.COM</b>	Traveller Review Award – 2021, 2020 Booking Award – 2018
<b>HOTELS.COM</b>	Loved by Guests Award – 2021
<b>TRIPADVISOR</b>	Travellers' Choice – 2020 Certificat d'excellence – 2019, 2018, 2017, 2015, 2014, 2013, 2012 Tripadvisor a classé H10 Hotels parmi les dix meilleures chaînes hôtelières du monde dans la catégorie des groupes de taille moyenne – 2018
<b>HOLIDAYCHECK</b>	Holidaycheck Award – 2018, 2017, 2016, 2015, 2013 Recommended – 2015 TopHotel – 2014 Quality Selection – 2013
<b>TRIPPERT</b>	Experts' Choice Award – 2017
<b>THOMAS COOK</b>	1 <sup>st</sup> prize, Sunny Heart Award "City Trips" – 2017
<b>ZOOVER</b>	Zoover Award – 2015, 2012 Highly Recommended – 2014, 2013
<b>EXPEDIA</b>	Best Hotel of VIP Access – 2015, 2014 Expedia – 2012
<b>GRAN HOTEL TURISMO</b>	Meilleure chaîne hôtelière 2014 lors de la X <sup>e</sup> édition des prix à l'initiative hôtelière – 2014
<b>HOTEL.DE</b>	Top Rated Hotel – 2014, 2013, 2012, 2011
<b>H10 HOTELS</b>	3 <sup>e</sup> prix d'excellence – 2013, 2012 2 <sup>e</sup> prix d'excellence – 2011
<b>AIT-AWARD</b>	Global Award for The Very Best in Interior and Architecture – 2012