



# THE ONE

PALÁCIO DA ANUNCIADA  
★★★★★

LISBOA

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portugal

+351 210 412 300

[hotelstheone.com](http://hotelstheone.com)

[info.hpa@hotelstheone.com](mailto:info.hpa@hotelstheone.com)

 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.instagram.com/theonepalaciodaanunciada)

 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.facebook.com/theonepalaciodaanunciada)

Situado no coração de Lisboa, o **The One Palácio da Anunciada** desfruta de uma localização excecional, a poucos metros da central Praça dos Restauradores e da Avenida da Liberdade — uma das principais artérias do centro de Lisboa e a zona comercial por excelência da capital lusa, com lojas de moda, terraços de verão e música ao vivo à noite. A sua localização é ideal para descobrir a cidade, passeando pelo seu centro histórico ou pelas emblemáticas zonas do Bairro Alto e Baixa-Chiado, sem renunciar à proximidade de importantes eixos comerciais e de negócios de Lisboa.

## Locais de interesse

- A 0 m do centro da cidade, a Baixa de Lisboa
- A 50 m da Praça dos Restauradores
- A 50 m da Avenida da Liberdade
- A 500 m do Bairro Alto
- A 500 m dos principais miradouros de Lisboa
- A 900 m da Praça do Comércio e do Tejo
- A 1 km do Castelo de São Jorge
- A 9 km do Aeroporto de Lisboa Humberto Delgado (LIS)
- A 8 km do Centro de Congressos de Lisboa
- A 11 km da FIL - Feira Internacional de Lisboa

Coordenadas: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W



## Descrição

The One Palácio da Anunciada, o hotel de cinco estrelas localizado na zona mais exclusiva de Lisboa, a poucos metros da Avenida da Liberdade e da Praça dos Restauradores. O estabelecimento está situado num palácio do século XVI, do qual conserva a essência e a majestosidade, com um design de interiores que realça a beleza original do edifício, conferindo-lhe conforto e exclusividade.

Destacam-se os seus tetos originais perfeitamente restaurados, a luz natural e os seus extensos jardins de 2.500 m<sup>2</sup>, que incluem um Dragoeiro centenário protegido. O hotel dispõe de quartos elegantes, uma completa oferta gastronómica, uma piscina exterior, o Despacio Spa at The One e espaços singulares para eventos e comemorações.

- **82 Quartos**
- **Wi-Fi de cortesia** em todo o hotel e **Business Corner**
- **Piscina exterior com camas balneantes e serviço de bar** (sazonal e exclusivo para hóspedes)
- **Despacio Spa at The One** com experience pool, sauna finlandesa, salas de tratamentos e ginásio
- **Clef d'Or Concierge**
- **Parque de estacionamento privado (\$)**, serviço de limusina e valet parking
- **2.500 m<sup>2</sup> de jardins** com um Dragoeiro centenário
- **Restaurante gastronómico Condes de Ericeira**
- **O Jardim Wine Bar**
- **Bar de piscina** (sazonal)
- **5 espaços para eventos**
- **Galeria de arte** no hall do hotel

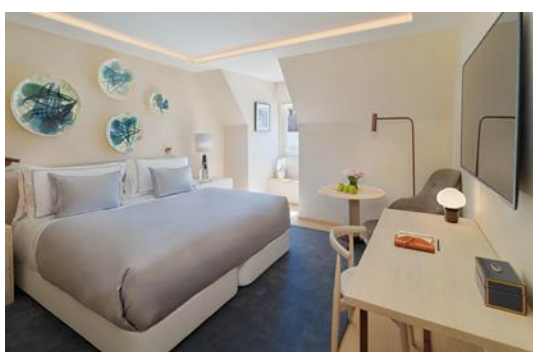


## QUARTOS

THE ONE

O **The One Palácio da Anunciada** dispõe de quartos acolhedores e luminosos que apresentam um design de interiores sofisticado, de luxo contemporâneo, onde predominam as cores neutras, os materiais nobres e as texturas de primeira qualidade. Em homenagem à tradição portuguesa, cada quarto incorpora peças de cerâmica originais pintadas à mão e criadas exclusivamente para o hotel. Todos os quartos do hotel incluem:

- Smart TV com canais internacionais
- Minibar (com custo adicional de acordo com o consumo). Cortesia de uma garrafa de água por pessoa à chegada
- Cafeteira Nespresso de cortesia (com reposição diária de cápsulas 100% compostáveis)
- Cofre digital
- Chaleira com seleção de chás e infusões de cortesia (a pedido)
- Roupa de cama de puro algodão egípcio da Casa Bassols 1790
- Almofadas de penugem de ganso 100% (opção hipoalergénica sob pedido)
- Roupão, chinelos e toalhas da Casa Bassols 1790
- Climatização independente (frio + calor simultâneo)
- Casa de banho completa com secador de cabelo profissional, espelho de aumento, duche efeito chuva e dispensadores ecológicos Natura Bissé Barcelona
- Set de engomar disponível sob pedido
- Serviço de quartos 24h
- Serviço de lavandaria e limpeza a seco (sob pedido e com custo adicional de acordo com o serviço)
- Tábua e ferro de engomar (sujeito a disponibilidade)



### QUARTO COSY

Elegantes quartos de 25 m<sup>2</sup> com vista para os nossos tranquilos pátios interiores ou para os jardins principais do Palácio. Oferecem todo o conforto num espaço funcional e dispõem de uma cama King Size de gama alta ou de duas camas individuais.

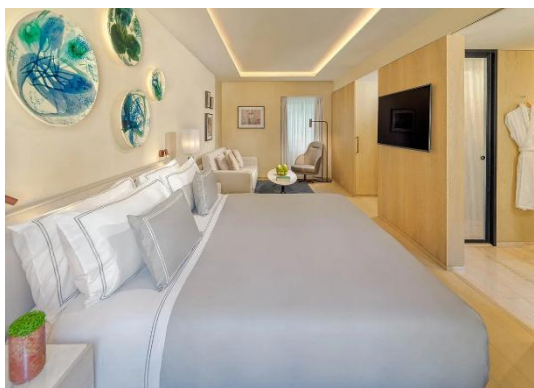
Podem acomodar até 2 adultos.  
Berço sob pedido e sujeito a disponibilidade.



### QUARTO DELUXE

Quartos sofisticados com uma dimensão média de 30 m<sup>2</sup>, indicados para clientes que procuram um conforto adicional no seu quarto. Dispõem de uma cama King Size de gama alta ou de duas camas twin (sujeito a disponibilidade) e vistas para os jardins ou pátios do Palácio.

Podem acomodar até 2 adultos.  
Berço sob pedido e sujeito a disponibilidade.



### **QUARTO DELUXE FAMILY**

Quartos amplos com uma dimensão média de 35 m<sup>2</sup> e vistas para os pátios interiores do palácio. Dispõem de uma cama King Size de gama alta e de um sofá-cama, sendo a melhor opção para famílias que procuram espaço adicional.

Podem acomodar até 2 adultos e 2 crianças ou 3 adultos. Berço sob pedido e sujeito a disponibilidade.



### **STUDIO JUNIOR SUITE**

Quartos espaçosos com uma dimensão média de 40 m<sup>2</sup>, que contam com espaços românticos e tetos inclinados, originais da arquitetura do palácio, podendo oferecer vistas para a Rua das Portas de Santo Antão ou para os jardins do palácio. Dispõem de uma cama King Size de gama alta.

Podem acomodar até 2 adultos.



### **TERRACE GARDEN VIEW SUITE**

Espaçosa suite de 32 m<sup>2</sup> que conta com um terraço privado, uma extensão do esplendor da própria suite. Dispõe de uma cama King Size de gama alta, colunas Marshall, bar com seleção de licores de cortesia à disposição dos clientes e vistas para os jardins principais do Palácio.

Pode acomodar até 2 adultos.



### **LISBON SUITE**

Suite exclusiva de 46 m<sup>2</sup> em open space e com vistas para a Rua das Portas de Santo Antão. Dispõe de uma cama King Size, um sofá, colunas Marshall e bar com seleção de licores de cortesia à disposição dos clientes.

Pode acomodar até 3 adultos.



### **GRAND STUDIO SUITE**

Quarto exclusivo de 45 m<sup>2</sup> localizado no 4.º andar do edifício. Dispõe de uma cama King Size de gama alta, um sofá-cama e vistas para a Rua das Portas de Santo Antão.

Pode acomodar até 2 adultos e 2 crianças ou 3 adultos.



### **PENTHOUSE SUITE**

Estadia exclusiva localizada no antigo torreão do Palácio da Anunciada. Num espaço amplo e fluido de 40 m<sup>2</sup>, inclui um closet espaçoso e uma espetacular casa de banho em mármore português. Dispõe de uma cama King Size de gama alta e vistas privilegiadas para os típicos telhados lisboetas e para os jardins principais do palácio.

Pode acomodar até 2 adultos.



### **SIGNATURE SUITE**

Suite exclusiva de 90 m<sup>2</sup> que conta com uma belíssima sala de estar, duas casas de banho, um closet, uma kitchenette e sala de jantar, podendo inclusivamente contar com um serviço de chef privado (sob pedido e com custo adicional). Dispõe de uma cama King Size de gama alta e vistas para os jardins principais do palácio.

Pode acomodar até 2 adultos e 2 crianças.



## RESTAURANTES E BARES

THE ONE



### CONDES DE ERICEIRA RESTAURANT

Situado num dos salões nobres do palácio e com acesso direto aos jardins, o restaurante do The One Palácio da Anunciada é um novo espaço gastronómico de referência em Lisboa. O espaço foi reformado rigorosamente para recuperar toda a riqueza de detalhes da sua decoração original, incluindo um magnífico teto artesonado com frescos pintados à mão. A sua ementa elaborada propõe uma cozinha de mercado tipicamente portuguesa, com influência mediterrânica.



### O JARDIM WINE BAR

Presidido por um elegante balcão circular, o O Jardim Wine Bar situa-se noutra sala nobre do palácio, perfeitamente restaurado para recuperar o esplendor original do seu teto artesonado e janelas. Também dispõe de acesso direto aos jardins do palácio. É o lugar perfeito para desfrutar de deliciosas tapas e pratos, acompanhados de um excelente vinho português ou de um cocktail de autor exclusivo num ambiente chique. Para além disso, serve um saboroso pequeno-almoço com um buffet elaborado à base de produtos naturais, de alta qualidade e com uma seleção de pratos à la carte preparados ao momento.



### PISCINA EXTERIOR E SERVIÇO DE BAR (SAZONAL)

Com uma localização privilegiada, com vistas para os majestosos jardins do palácio e para a piscina refrescante, este bar é acedido exclusivamente pelos hóspedes do hotel para assegurar a sua privacidade.

*Nota: Além disso, o The One Palácio da Anunciada dispõe de serviço de quartos 24h (com custo adicional). Alguns restaurantes, bares ou serviços de restauração podem estar inativos ou sujeitos a alterações consoante a temporada. Para mais detalhes, consulte o hotel.*



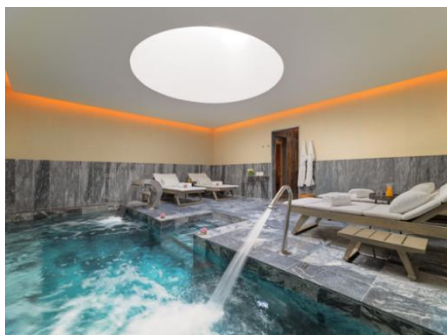
## SERVIÇOS E EXPERIÊNCIAS

THE ONE

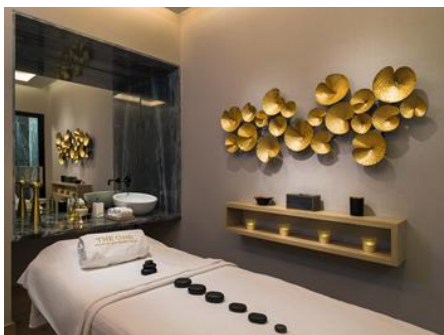
**despacio** spa  
centre

Desfrute de algumas horas de bem-estar no **Despacio Spa at The One**, onde poderá desligar-se de todas as preocupações enquanto relaxa na experience pool ou se deixa mimar com tratamentos personalizados que utilizam óleos e essências de produção local ou os exclusivos produtos da Natura Bissé, uma marca pioneira no mundo da cosmética. O Despacio Spa at The One oferece:

- Ginásio aberto 24h com equipamento cardiovascular e de tonificação
- Experience pool climatizada e com luz natural.
- Sauna finlandesa e duche sensorial com cromoterapia.
- Serviço de massagens, tratamentos faciais e corporais.
- Zona de relaxamento com espreguiçadeiras.



EXPERIENCE POOL



SALA DE MASSAGEM



GINÁSIO

**perfect day**  
Weddings  
& Celebrations

No **The One Palácio da Anunciada** cuidamos de todos os detalhes para que a sua celebração se transforme naquilo com que sempre sonhou. Oferecemos uma cuidada gastronomia de autor, um atendimento profissional e personalizado, além de espaços singulares para a realização de banquetes e eventos privados.

As quatro magníficas salas de eventos do hotel, com grandes janelas e tetos de caixotões com frescos pintados à mão, são ideais para a realização de receções e banquetes num ambiente de luxo e distinção; os extensos jardins são um cenário de exceção para celebrações inesquecíveis.



MONTAGEM DE CASAMENTO



SALA OS ESPELHOS



CELEBRAÇÃO NOS JARDINS

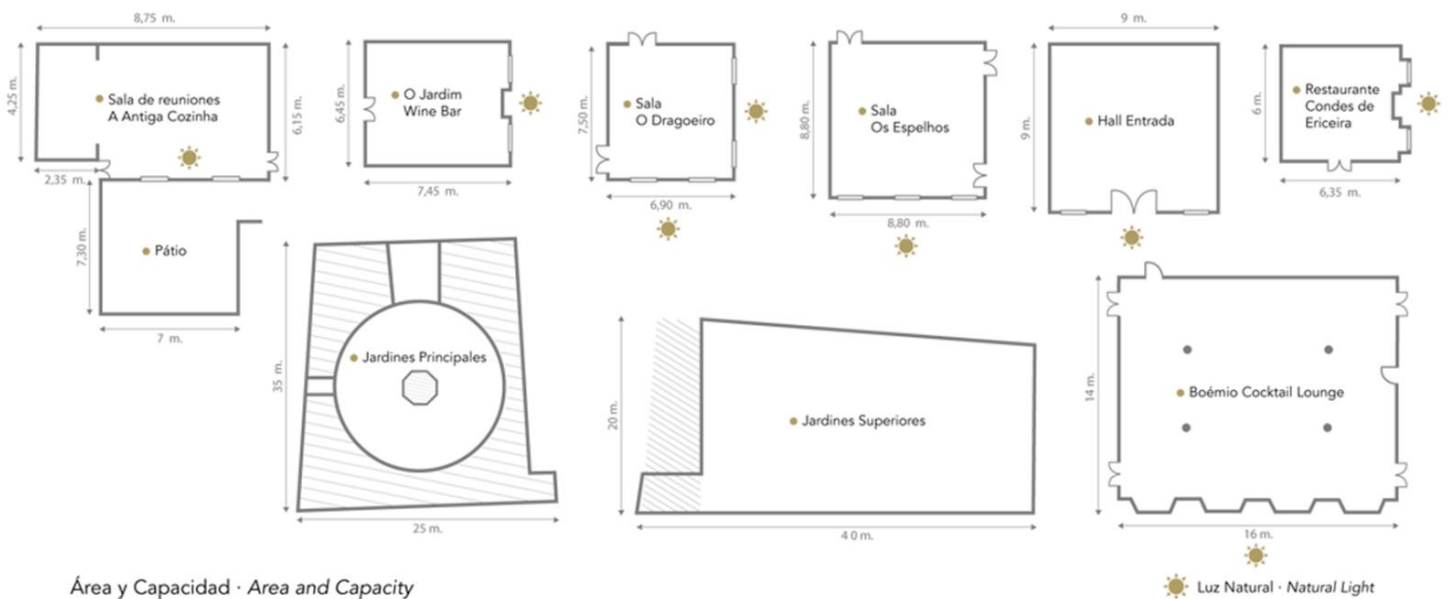


MEETINGS & EVENTS  
H10 HOTELS

O **The One Palácio da Anunciada** dispõe de duas salas de reuniões polivalentes com luz natural, Boémio e A Antiga Cozinha. Esta última conta com acesso direto a um agradável pátio interior, ideal para a celebração de cocktails e coffee-breaks. Além disso, o hotel oferece as três magníficas Salas Nobres do palácio original, espaços excepcionais que se destacam pelas suas amplas janelas e pelos seus elaborados tetos com frescos. Para receber grupos, a Art Gallery at The One apresenta-se como um espaço semiprivado num ambiente único dedicado à arte, enquanto os majestosos jardins do palácio constituem o cenário perfeito para eventos ao ar livre excepcionais.

Espaços para eventos	m <sup>2</sup>	Altura	CAPACIDADE							
			Cocktail	Teatro	Escola	Imperial	Banquete	Cabaré	“U”	“O”
SALA DE REUNIÕES A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PÁTIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	-	18	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL DE ENTRADA	80	5,6 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,6 m	300	300	60	45	180	60	34	44
JARDINS PRINCIPAIS	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
JARDINES SUPERIORES	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

\*Capacidade máxima de pessoas (ideal) recomendada para as referidas salas e por tipo de evento.



SALA OS ESPELHOS



SALA A ANTIGA COZINHA

## GDS

SABRE: PH 324452  
 APOLLO/GALILEO: PH F0233  
 WORLDSPAN/AMADEUS: PH LISTOH  
 PEGASUS/TRAVELWEB: PH 6417



## CERTIFICAÇÕES E PRÉMIOS

THE ONE



**Stay Green** é o Plano de Sustentabilidade da H10 Hotels, fruto do nosso compromisso com a sociedade e o meio ambiente, que nasce com o objetivo de impulsionar e promover um modelo de turismo responsável em todos os nossos destinos..

O hotel **The One Palácio da Anunciada** realiza as seguintes ações no âmbito do **programa Stay Green**:



ODS destacados

- Consome eletricidade de fontes 100% renováveis.
- Colabora com a Gestão de Resíduos.
- Dispõe de tablets na Recepção para promover a digitalização e incentivar a poupança de papel.
- Dispõe de 2 carregadores para veículos elétricos.
- Cultivo de ervas aromáticas e vegetais na nossa horta urbana com produtos biológicos para consumo no Restaurante Condes de Ericeira.
- Colabora com a Associação Plantar uma Árvore: limpeza da floresta e plantação de árvores.
- Promove a sustentabilidade com o uso de transportes públicos, através da concessão de bónus no recibo de vencimento de cada trabalhador.
- Colabora com a Biogena na recolha de cortiças e plantação de árvores.
- Realiza campanhas solidárias anuais com a Associação Turma Solidária na preparação e distribuição de refeições para pessoas sem-abrigo, juntamente com colaboradores e voluntários.

## Prémios e distinções:



Informações e reservas:  
+34 900 444 466  
[reservas@h10hotels.com](mailto:reservas@h10hotels.com)  
[h10hotels.com](http://h10hotels.com)



Página web

 [@h10hotels](https://www.instagram.com/h10hotels)  
 [@H10.Hotels](https://www.facebook.com/H10.Hotels)  
 [@h10hotels](https://www.tiktok.com/@h10hotels)



Web app hotel

