



THE ONE

PALÁCIO DA ANUNCIADA
★★★★★

LISBONA

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portogallo

+351 210 412 300

hotelstheone.com

info.hpa@hotelstheone.com

 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.instagram.com/theonepalaciodaanunciada)

 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.facebook.com/theonepalaciodaanunciada)

Situato nel cuore di Lisbona, **The One Palácio da Anunciada** gode di una posizione eccezionale a pochi metri dalla centralissima Praça dos Restauradores e da Avenida da Liberdade. Quest'ultima è una delle principali arterie del centro di Lisbona e la zona commerciale per eccellenza della capitale portoghese, caratterizzata da boutique di alta moda, dehors estivi e musica dal vivo la sera. La sua posizione è ideale per scoprire la città passeggiando per il centro storico, tra cui le emblematiche zone del Bairro Alto e della Baixa Chiado, pur rimanendo vicino ai principali poli commerciali e d'affari di Lisbona.

Luoghi di interesse

A 0 m dal centro della città, la Baixa di Lisbona

A 50 m dalla Praça dos Restauradores

A 50 m dall'Avenida da Liberdade

A 500 m dal Bairro Alto

A 500 m dai principali belvedere di Lisbona

A 900 m dalla Praça do Comércio e dal fiume Tago

A 1 km dal Castello di San Giorgio

A 9 km dall'aeroporto di Lisbona Humberto Delgado (LIS)

A 8 km dal Centro Congressi di Lisbona

A 11 km dalla FIL, la Fiera Internazionale di Lisbona

Coordinate: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W



Descrizione

The One Palácio da Anunciada, l'hotel a cinque stelle situato nella zona più esclusiva di Lisbona, a pochi metri dall'Avenida da Liberdade e da Praça dos Restauradores. La struttura ha sede in un palazzo del XVI secolo di cui conserva l'essenza e la maestosità, con un design d'interni che esalta la bellezza originale dell'edificio offrendo comfort ed esclusività. Spiccano i suoi soffitti originali perfettamente restaurati, la luce naturale e i suoi ampi giardini di 2.500 m² che ospitano un secolare albero del drago protetto. L'hotel dispone di eleganti camere, una completa offerta gastronomica, una piscina all'aperto, la Despacio Spa at The One e spazi unici per eventi e celebrazioni.

- 82 Camere
- **Wi-Fi gratuito** in tutto l'hotel e **Business Corner**
- **Piscina all'aperto** con letti balinesi e servizio bar (stagionale ed esclusivo per gli ospiti)
- **Despacio Spa at The One** con experience pool, sauna finlandese, sale trattamenti e palestra
- **Concierge Les Clefs d'Or**
- **Parcheggio privato (\$)**, servizio limousine e valet parking
- **2.500 m² di giardini** con un Albero del Drago centenario
- **Ristorante gastronomico Condes de Ericeira**
- **O Jardim Wine Bar**
- **Bar della piscina** (stagionale)
- **5 spazi per eventi**
- **Galleria d'arte** nella hall dell'hotel



CAMERE

THE ONE

The One Palácio da Anunciada dispone di camere accoglienti e luminose che presentano un sofisticato interiorismo di lusso contemporaneo, in cui predominano colori neutri, materiali nobili e tessuti di prima qualità. In omaggio alla tradizione portoghese, ogni camera incorpora pezzi di ceramica originali dipinti a mano e creati esclusivamente per l'hotel. Tutte le camere dell'hotel dispongono di:

- Smart TV con canali internazionali.
- Minibar (a pagamento in base al consumo).
- Bottiglia d'acqua in omaggio per persona all'arrivo.
- Macchina del caffè Nespresso di cortesia (con rifornimento giornaliero di capsule 100% compostabili).
- Cassaforte digitale.
- Bollitore con selezione di tè e infusi in omaggio (su richiesta).
- Biancheria da letto in puro cotone egiziano della Casa Bassols 1790.
- Cuscini in piuma d'oca 100% (opzione ipoallergenica su richiesta).
- Accappatoio, pantofole e asciugamani della Casa Bassols 1790.
- Climatizzazione indipendente (riscaldamento e raffreddamento simultanei).
- Bagno completo con asciugacapelli professionale, specchio ingranditore e doccia a pioggia.
- Dispenser ecologici Natura Bissé Barcelona.
- Set da stiro disponibile su richiesta.
- Servizio in camera 24 ore su 24.
- Servizio di lavanderia e lavaggio a secco (su richiesta e a pagamento in base al servizio).
- Asse e ferro da stiro (soggetto a disponibilità).



CAMERA COSY

Eleganti camere di 25 m² con vista sui nostri tranquilli cortili interni o sui giardini principali del Palazzo. Offrono ogni comfort in uno spazio funzionale e dispongono di un letto King Size di alta gamma o di due letti singoli.

Possono ospitare fino a 2 adulti.

Culla disponibile su richiesta e soggetta a disponibilità.

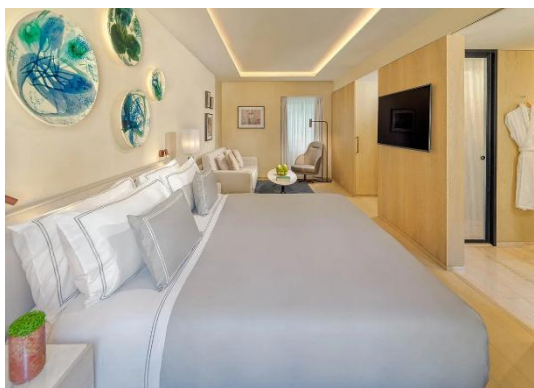


CAMERA DELUXE

Camere sofisticate con una dimensione media di 30 m², indicate per i clienti che cercano un tocco di comfort in più. Dispongono di un letto King Size di alta gamma o di due letti singoli (soggetto a disponibilità) e offrono una vista sui giardini o sui cortili del Palazzo.

Possono ospitare fino a 2 adulti.

Culla disponibile su richiesta e soggetta a disponibilità.



CAMERA DELUXE FAMILY

Ampie camere con una superficie media di 35 m² e vista sui cortili interni del palazzo. Dispongono di un letto King Size di alta gamma e di un divano letto, rappresentando la scelta migliore per le famiglie che cercano spazio supplementare.

Possono ospitare fino a 2 adulti e 2 bambini oppure 3 adulti.
Culla su richiesta e soggetta a disponibilità.



STUDIO JUNIOR SUITE

Spaziose camere con una superficie media di 40 m², caratterizzate da ambienti romantici e soffitti spioventi originali dell'architettura del palazzo. Possono offrire una vista su Rua das Portas de Santo Antão o sui giardini del palazzo. Dispongono di un letto King Size di alta gamma.

Possono ospitare fino a 2 adulti.



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

Spaziosa suite di 32 m² dotata di una terrazza privata, una vera estensione dello splendore della camera. Dispone di un letto King Size di alta gamma, altoparlanti Marshall e un bar con una selezione di liquori in omaggio a disposizione degli ospiti. Offre inoltre una vista sui giardini principali del Palazzo.

Può ospitare fino a 2 adulti.



LISBON SUITE

Esclusiva suite di 46 m² con design open space e vista su Rua das Portas de Santo Antão. Dispone di un letto King Size, un divano, altoparlanti Marshall e un bar con una selezione di liquori in omaggio a disposizione degli ospiti.

Può ospitare fino a 3 adulti.

Nota: l'arredamento, le dimensioni e la vista delle camere possono variare in base all'unità assegnata.



GRAND STUDIO SUITE

Esclusiva camera di 45 m² situata al 4° piano dell'edificio. Dispone di un letto King Size di alta gamma, un divano letto e vista su Rua das Portas de Santo Antão.

Può ospitare fino a 2 adulti e 2 bambini oppure 3 adulti.



PENTHOUSE SUITE

Esclusiva sistemazione situata nell'antico torrione del Palácio da Anunciada. Uno spazio open space di 40 m² che include un'ampia cabina armadio e uno spettacolare bagno in marmo portoghese. Dispone di un letto King Size di alta gamma e viste privilegiate sui tipici tetti di Lisbona e sui giardini principali del palazzo.

Può ospitare fino a 2 adulti.



SIGNATURE SUITE

Esclusiva suite di 90 m² che dispone di un elegante soggiorno, due bagni, una cabina armadio, un angolo cottura con zona pranzo e può persino offrire un servizio di chef privato (su richiesta e a pagamento). Dispone di un letto King Size di alta gamma e vista sui giardini principali del palazzo.

Può ospitare fino a 2 adulti e 2 bambini.



RISTORANTI E BAR

THE ONE



CONDES DE ERICEIRA RESTAURANT

Situato in uno dei saloni nobili del palazzo e con accesso diretto ai giardini, il ristorante del The One Palácio da Anunciada è un nuovo spazio gourmand di riferimento a Lisbona. Lo spazio è stato rigorosamente ristrutturato per recuperare tutta la ricchezza dei dettagli della sua decorazione originale tra cui un magnifico soffitto a cassettoni con affreschi dipinti a mano. Il suo menù elaborato offre una cucina tradizionale portoghese con influenze mediterranee.



O JARDIM WINE BAR

Racchiuso da un elegante bancone circolare, il O Jardim Wine Bar si trova in un'altra sala nobile del palazzo perfettamente restaurata per recuperare l'originario splendore del soffitto a cassettoni e delle finestre. Offre anche un accesso diretto ai giardini del palazzo. È il luogo perfetto per gustare deliziose tapas e piatti accompagnati da un bicchiere di ottimo vino portoghese o da un esclusivo cocktail d'autore in un ambiente chic. Serve inoltre una squisita colazione a buffet a base di prodotti naturali di ottima qualità e una selezione di piatti caldi alla carta, cucinati espressi.



PISCINA ESTERNA E SERVIZIO BAR (STAGIONALE)

Con una posizione privilegiata che si affaccia sui maestosi giardini del palazzo e sulla piscina per rinfrescarsi, questo bar è accessibile esclusivamente agli ospiti dell'hotel per garantirne la privacy.

Nota: Inoltre, The One Palácio Da Anunciada dispone di un servizio in camera 24 ore su 24 (a pagamento). Alcuni ristoranti, bar o servizi di ristorazione potrebbero essere inattivi o soggetti a modifiche a seconda della stagione. Per ulteriori dettagli, si prega di consultare l'hotel.



SERVIZI ED ESPERIENZE

THE ONE

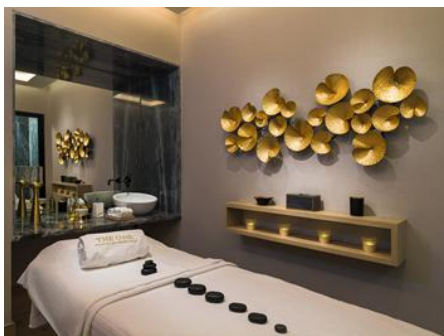
despacio spa
centre

Si conceda qualche ora di benessere nel Despacio Spa at The One, dove potrà staccare la spina dai problemi quotidiani mentre si rilassa nella nostra experience pool con luce naturale oppure si lasci coccolare con i nostri trattamenti personalizzati a base di oli ed essenze di produzione locale oppure con i prodotti naturali di Natura Bissé, marca all'avanguardia nel settore della cosmesi. La Despacio Spa at The One offre:

- Palestra aperta 24 ore su 24 con attrezzature cardiovascolari e per la tonificazione.
- Experience pool riscaldata e con luce naturale.
- Sauna finlandese e doccia sensoriale con cromoterapia.
- Servizio massaggi, trattamenti facciali e corporali.
- Zona relax con lettini.



EXPERIENCE POOL



SALA MASSAGGI



PALESTRA

perfect day
Weddings
& Celebrations

Al **The One Palácio da Anunciada** curiamo ogni dettaglio affinché la vostra celebrazione diventi ciò che avete sempre sognato. Offriamo una raffinata gastronomia d'autore, un servizio professionale e personalizzato, oltre a spazi unici per l'organizzazione di banchetti ed eventi privati.

Le quattro **magnifiche sale** per eventi dell'hotel, dotate di ampie vetrate e soffitti a cassettoni con affreschi dipinti a mano, sono ideali per ricevimenti e banchetti in un ambiente di lusso e distinzione; inoltre, i vasti giardini rappresentano una cornice d'eccezione per celebrazioni indimenticabili.



ALLESTIMENTO PER MATRIMONI



SALA OS ESPELHOS



FESTA NEI GIARDINI

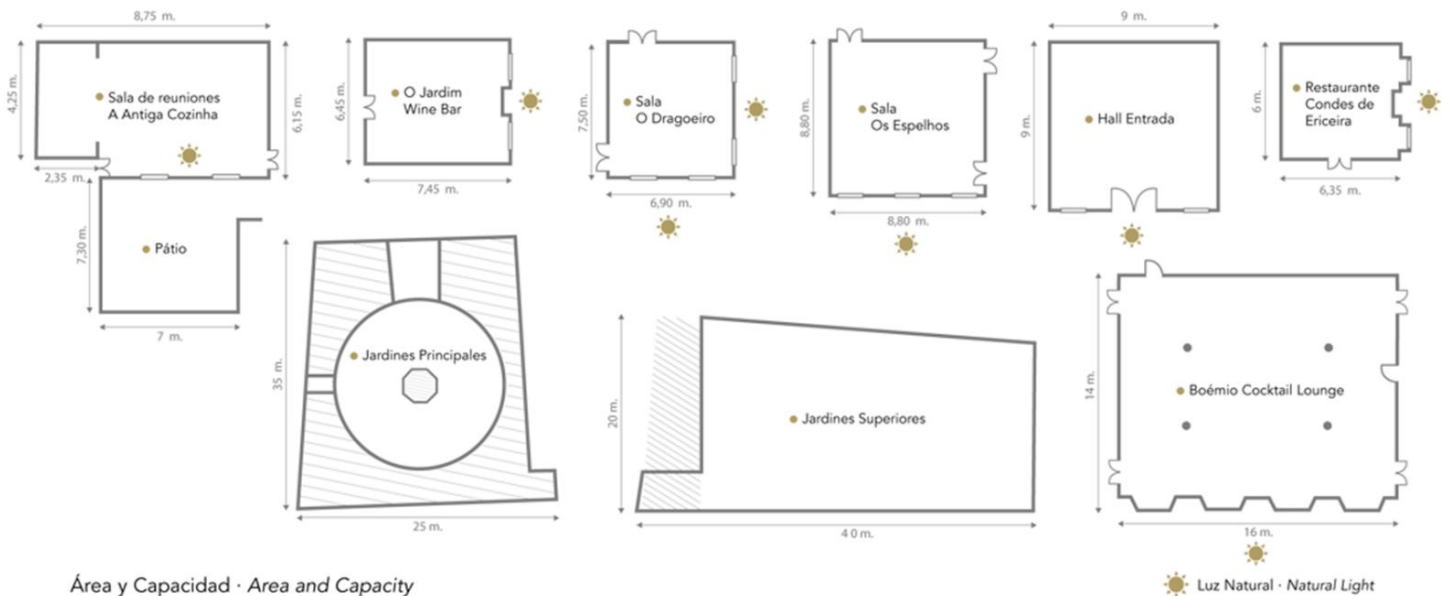


MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

Il The One Palácio da Anunciada dispone di due polivalenti sale riunioni con luce naturale, *Boémio* e *A Antiga Cozinha*; quest'ultima vanta un accesso diretto a un gradevole patio interno, ideale per l'organizzazione di cocktail e coffee-break. Inoltre, l'hotel offre le tre magnifiche Sale Nobili del palazzo originale, spazi eccezionali che si distinguono per le ampie vetrate e i soffitti decorati con affreschi. Per l'accoglienza di gruppi, la *Art Gallery at The One* si presenta come uno spazio semiprivato in un contesto unico dedicato all'arte, mentre i maestosi giardini del palazzo costituiscono lo scenario perfetto per eventi all'aperto eccezionali.

Spazi per eventi	m ²	Altezza	CAPACITÀ							
			Cocktail	Teatro	Scuola	Imperiale	Banchetto	Cabaret	“U”	“O”
SALA RIUNIONI A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PATIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RISTORANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	-	18	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL	80	5,6 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,6 m	300	300	60	45	180	60	34	44
GIARDINI PRINCIPALI	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
GIARDINI SUPERIORI	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

*Capacità massima (ottimale) di persone raccomandata per tali sale e per tipo di evento.



SALA OS ESPELHOS



SALA A ANTIGA COZINHA

GDS

SABRE: PH 324452
APOLLO/GALILEO: PH F0233
WORLDSPAN/AMADEUS: PH LISTOH
PEGASUS/TRAVELWEB: PH 6417



CERTIFICAZIONI E PREMI

THE ONE



Stay Green è il Piano di Sostenibilità di H10 Hotels, frutto del nostro impegno nei confronti della società e dell'ambiente, nato con l'obiettivo di dare impulso e promuovere un modello di turismo responsabile in tutte le nostre destinazioni.

L'hotel The One Palácio da Anunciada realizza le seguenti azioni nell'ambito del programma Stay Green:



Obiettivi di sviluppo sostenibile principali

- Consuma energia di origine 100% rinnovabile.
- Collabora con la gestione dei rifiuti.
- Dispone di tablet presso la Reception per favorire la digitalizzazione e il risparmio di carta.
- Dispone di 2 postazioni di ricarica per veicoli elettrici.
- Coltivazione di erbe aromatiche e verdure nel nostro orto urbano con prodotti biologici da consumare presso il Ristorante Condes de Ericeira.
- Collabora con la "Associação Plantar uma Árvore": dedicata alla pulizia dei boschi e la riforestazione.
- Promuove la sostenibilità attraverso l'uso del trasporto pubblico, mediante l'erogazione di bonus nella busta paga di ogni lavoratore.
- Collabora con Biogena nella raccolta di sugheri e nella piantumazione di alberi.
- Organizza campagne di solidarietà annuali con l'Associazione Turma Solidária per la preparazione e la distribuzione di cibo per i senzatetto, insieme a dipendenti e volontari.

Premi e riconoscimenti:



Informazioni e prenotazioni:
+34 900 444 466
reservas@h10hotels.com
h10hotels.com



Sito web

 [@h10hotels](https://www.instagram.com/h10hotels)
 [@H10.Hotels](https://www.facebook.com/H10.Hotels)
 [@h10hotels](https://www.tiktok.com/@h10hotels)



Web app hotel

