





THE ONE

PALÁCIO DA ANUNCIADA
★★★★★

LISBOA

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisbonne · Portugal
+351 210 412 300
hotelstheone.com
info.hpa@hotelstheone.com

 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.instagram.com/theonepalaciodaanunciada)
 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.facebook.com/theonepalaciodaanunciada)

Situé au cœur de Lisbonne, le **The One Palácio da Anunciada** bénéficie d'un emplacement exceptionnel à quelques mètres de la Praça dos Restauradores et de l'Avenida da Liberdade. Cette dernière est l'une des principales artères du centre de Lisbonne et la zone commerciale par excellence de la capitale portugaise, caractérisée par des boutiques de haute couture, des terrasses d'été et de la musique live en soirée. Son emplacement est idéal pour découvrir la ville en flânant dans le centre historique, notamment les zones emblématiques du Bairro Alto et de la Baixa Chiado, tout en restant à proximité des principaux centres commerciaux et d'affaires de Lisbonne.

Lieux d'intérêt

A 0 m dal centro della città, la Baixa di Lisbona
A 50 m dalla Praça dos Restauradores
A 50 m dall'Avenida da Liberdade
A 500 m dal Bairro Alto
A 500 m dai principali belvederi di Lisbona
A 900 m dalla Praça do Comércio e dal fiume Tajo
A 1 km dal Castello di San Giorgio
A 9 km dall'aeroporto di Lisbona Humberto Delgado (LIS)
A 8 km dal Centro Congressi di Lisbona
A 11 km dalla FIL, la Fiera Internazionale di Lisbona

Coordonnées: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W



Description

The One Palácio da Anunciada, l'hôtel cinq étoiles situé dans le quartier le plus exclusif de Lisbonne, à quelques mètres de l'Avenida da Liberdade et de la Praça dos Restauradores. L'établissement est aménagé dans un palais du XVIe siècle dont il conserve l'essence et la majesté, avec un design d'intérieur qui souligne la beauté originelle de l'édifice tout en offrant confort et exclusivité. Ses plafonds d'origine parfaitement restaurés, sa lumière naturelle et ses vastes jardins de 2 500 m² abritant un drago centenaire protégé sont particulièrement remarquables. L'hôtel dispose de chambres élégantes, d'une offre gastronomique complète, d'une piscine extérieure, du Despacio Spa at The One ainsi que d'espaces uniques pour des événements et des célébrations.

- **82 chambres**
- **Wi-Fi gratuit** dans tout l'hôtel et **Business Corner**
- **Piscine extérieure avec lits balinais et service de bar** (saisonnier et exclusif pour les clients)
- **Despacio Spa at The One** avec piscine d'expérience, sauna finlandais, salles de soins et salle de sport
- **Concierge Les Clefs d'Or**
- **Parking privé (\$)**, service de limousine et service de voiturier
- **2 500 m² de jardins** avec un Drago centenaire
- **Restaurant gastronomique Condes de Ericeira**
- **O Jardim Wine Bar**
- **Bar de la piscine** (saisonnier)
- **5 espaces pour événements**
- **Galerie d'art** dans le hall de l'hôtel



CHAMBRES

THE ONE

The One Palácio da Anunciada dispose de chambres accueillantes et lumineuses qui présentent un design d'intérieur sophistiqué de luxe contemporain, où prédominent les couleurs neutres, les matériaux nobles et les textures de première qualité. En hommage à la tradition portugaise, chaque chambre intègre des pièces de céramique originales peintes à main et créées exclusivement pour l'hôtel. Toutes les chambres de l'hôtel disposent de :

- Smart TV avec chaînes internationales.
- Minibar (payant selon consommation). Une bouteille d'eau offerte par personne à l'arrivée.
- Machine à café Nespresso (avec réapprovisionnement quotidien de capsules 100 % compostables).
- Coffre-fort numérique.
- Bouilloire avec une sélection de thés et d'infusions offerte (sur demande).
- Linge de lit en pur coton égyptien de la Maison Bassols 1790.
- Oreillers 100 % plumes d'oie (option hypoallergénique sur demande).
- Peignoir, chaussons et serviettes de la Maison Bassols 1790.
- Climatisation individuelle (chauffage et refroidissement simultanés).
- Salle de bain complète avec sèche-cheveux professionnel, miroir grossissant, douche à effet pluie et distributeurs écologiques Natura Bissé Barcelona.
- Set de repassage disponible sur demande.
- Service d'étage 24h/24.
- Service de blanchisserie et de nettoyage à sec (sur demande et payant selon le service).
- Planche et fer à repasser (selon disponibilité).



CHAMBRE COSY

Élégantes chambres de 25 m² avec vue sur nos paisibles patios intérieurs ou sur les jardins principaux du Palais. Elles offrent tout le confort dans un espace fonctionnel et disposent d'un lit King Size haut de gamme ou de deux lits simples.

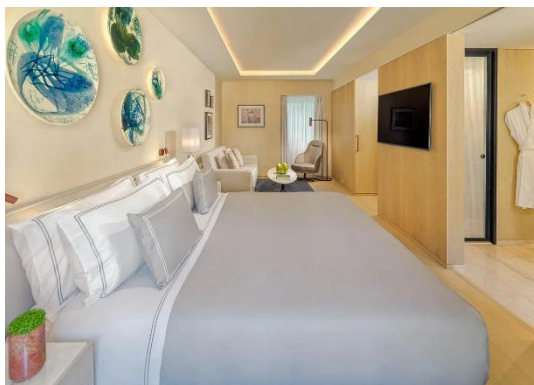
Peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes.
Lit bébé sur demande et sous réserve de disponibilité.



CHAMBRE DELUXE

Chambres sophistiquées d'une superficie moyenne de 30 m², idéales pour les clients à la recherche d'un confort supplémentaire. Elles disposent d'un lit King Size haut de gamme ou de deux lits simples (selon disponibilité) et offrent une vue sur les jardins ou les patios du Palais.

Peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes.
Lit bébé sur demande et sous réserve de disponibilité.



CHAMBRE DELUXE FAMILY

Vastes chambres d'une superficie moyenne de 35 m² avec vue sur les patios intérieurs du palais. Elles disposent d'un lit King Size haut de gamme et d'un canapé-lit, constituant la meilleure option pour les familles à la recherche d'un espace supplémentaire.

Peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes et 2 enfants ou 3 adultes. Lit bébé sur demande et sous réserve de disponibilité.



STUDIO JUNIOR SUITE

Chambres spacieuses d'une superficie moyenne de 40 m² offrant des espaces romantiques et des plafonds mansardés, originaux de l'architecture du palais. Elles peuvent offrir une vue sur la rue Portas de Santo Antão ou sur les jardins du palais. Elles disposent d'un lit King Size haut de gamme.

Peuvent accueillir jusqu'à 2 adultes.



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

Spacieuse suite de 32 m² disposant d'une terrasse privée, véritable extension de la splendeur de la chambre. Elle est équipée d'un lit King Size haut de gamme, d'enceintes Marshall, d'un bar avec une sélection de liqueurs de courtoisie à la disposition des clients et offre une vue sur les jardins principaux du Palais.

Peut accueillir jusqu'à 2 adultes.



LISBON SUITE

Suite exclusive de 46 m² en open space offrant une vue sur la Rua das Portas de Santo Antão. Elle dispose d'un lit King Size, d'un canapé, d'enceintes Marshall et d'un bar avec une sélection de liqueurs de courtoisie à la disposition des clients.

Peut accueillir jusqu'à 3 adultes.

Remarque : la décoration, la taille et la vue des chambres peuvent varier selon l'unité attribuée.



GRAND STUDIO SUITE

Chambre exclusive de 45 m² située au 4ème étage du bâtiment. Elle dispose d'un lit King Size haut de gamme, d'un canapé-lit et offre une vue sur la Rua das Portas de Santo Antão.

Peut accueillir jusqu'à 2 adultes et 2 enfants ou 3 adultes.



PENTHOUSE SUITE

Hébergement exclusif situé dans l'ancien donjon du Palácio da Anunciada. Dans un espace ouvert de 40 m² qui comprend un grand dressing et une spectaculaire salle de bain en marbre portugais. Elle dispose d'un lit King Size haut de gamme et de vues privilégiées sur les toits typiques de Lisbonne et les jardins principaux du palais.

Peut accueillir jusqu'à 2 adultes.



SIGNATURE SUITE

Suite exclusive de 90 m² disposant d'un élégant salon, de deux salles de bain, d'un dressing, d'une kitchenette avec coin repas et pouvant même bénéficier d'un service de chef privé (sur demande et avec supplément). Elle dispose d'un lit King Size haut de gamme et offre une vue sur les jardins principaux du palais.

Peut accueillir jusqu'à 2 adultes et 2 enfants.



RESTAURANTS ET BARS

THE ONE



CONDES DE ERICEIRA RESTAURANT

Situé dans une des salles nobles du palais et avec un accès direct aux jardins, le restaurant du The One Palácio da Anunciada est un nouvel espace gastronomique de référence à Lisbonne. Cet endroit a été soigneusement rénové afin de récupérer toute la richesse des détails de sa décoration originale, dont un magnifique plafond à caissons avec des fresques peintes à la main. Sa carte élaborée propose une cuisine du marché typiquement portugaise aux influences méditerranéennes.



O JARDIM WINE BAR

Présidé par un élégant bar circulaire, le O Jardim Wine Bar se trouve dans une autre salle noble du palais parfaitement rénovée pour récupérer la splendeur originale de son plafond à caissons et de ses grandes fenêtres. Il dispose également d'un accès direct aux jardins du palais. Il s'agit du lieu idéal pour savourer de délicieuses tapas et des petits plats accompagnés d'un verre de vin portugais exquis ou d'un cocktail d'auteur dans un cadre chic .Il sert également un exquis petit déjeuner de type buffet élaboré à partir de produits naturels de grande qualité, ainsi qu'une sélection de plats chauds à la carte préparés à la demande.



PISCINE EXTERIEURE ET SERVICE DE BOISSONS (EN SAISON D'ETE)

Avec un emplacement privilégié et une vue sur les somptueux jardins du palais et sur la rafraîchissante piscine, ce bar est réservé aux clients de l'hôtel pour garantir leur intimité.

Remarque : De plus, le The One Palácio Da Anunciada propose un service d'étage 24h/24 (avec supplément). Certains restaurants, bars ou services de restauration peuvent être fermés ou sujets à des modifications selon la saison. Pour plus de détails, veuillez consulter l'hôtel.



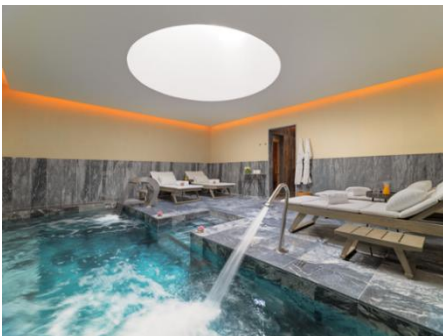
SERVICES ET EXPÉRIENCES

THE ONE

despacio spa
centre

Profitez de quelques heures de bien-être au **Despacio Spa at The One**, où vous pourrez oublier tous vos soucis en vous détendant dans l'**expérience pool** ou en vous laissant choyer par des traitements personnalisés utilisant des huiles et des essences locales ou les produits exclusifs de **Natura Bissé**, une marque pionnière dans le monde de la cosmétique. Le Despacio Spa at The One propose :

- Salle de sport ouverte 24h/24 avec équipements cardiovasculaires et de tonification.
- Expérience pool chauffée bénéficiant de la lumière naturelle.
- Sauna finlandais et douche sensorielle avec chromothérapie.
- Service de massages, soins du visage et du corps.
- Zone de relaxation avec chaises longues.



EXPERIENCE POOL



SALLE DE MASSAGE



SALLE DE SPORT

perfect day
Weddings
& Celebrations

Au **The One Palácio da Anunciada**, nous soignons chaque détail pour que votre célébration devienne ce dont vous avez toujours rêvé. Nous proposons une gastronomie d'auteur raffinée, un service professionnel et personnalisé, ainsi que des espaces uniques pour l'organisation de banquets et d'événements privés.

Les quatre magnifiques salles de réception de l'hôtel, dotées de grandes baies vitrées et de plafonds à caissons avec des fresques peintes à la main, sont idéales pour l'organisation de réceptions et de banquets dans une atmosphère de luxe et de distinction. De plus, les vastes jardins constituent un cadre d'exception pour des célébrations inoubliables.



MONTRAGE DE MARIAGE



SALLE OS ESPELHOS



FÊTE DANS LES JARDINS

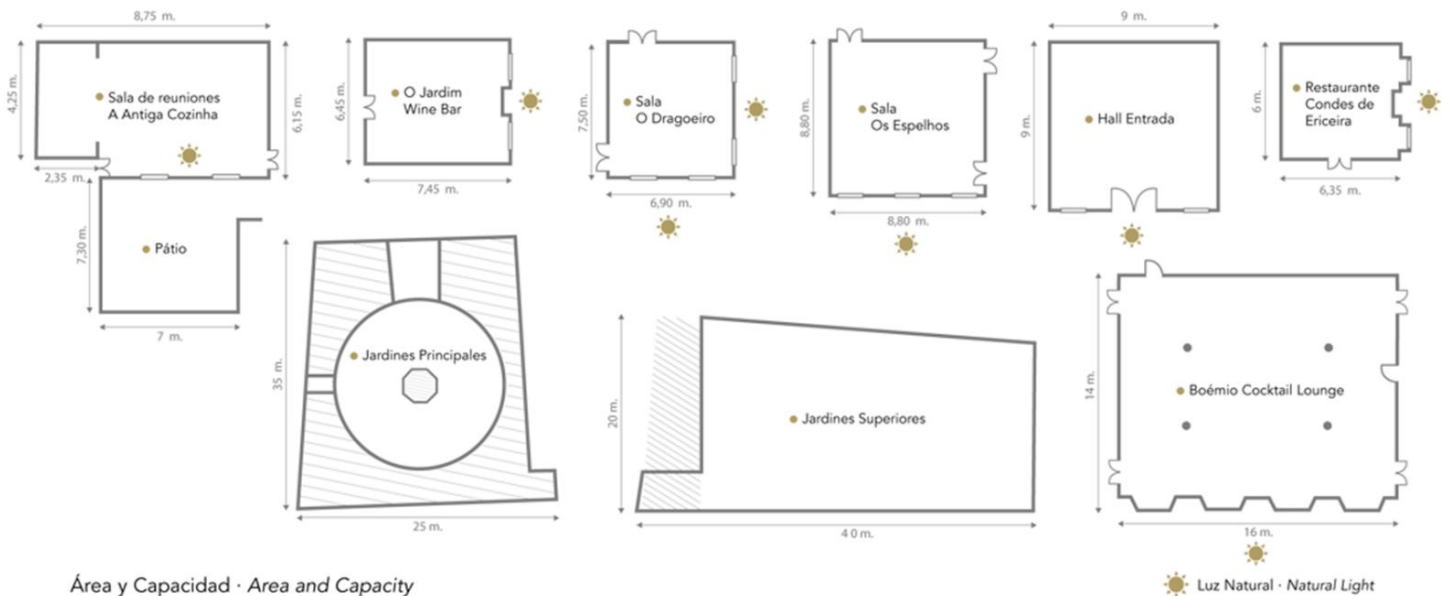


MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

Le The One Palácio da Anunciada dispose de deux salles de réunion polyvalentes bénéficiant de la lumière naturelle, *Boémio* et *A Antiga Cozinha* ; cette dernière possède un accès direct à un agréable patio intérieur, idéal pour l'organisation de cocktails et de pauses-café. De plus, l'hôtel propose les trois magnifiques Salons Nobles du palais d'origine, des espaces exceptionnels qui se distinguent par leurs grandes baies vitrées et leurs plafonds élaborés ornés de fresques. Pour l'accueil de groupes, *l'Art Gallery at The One* se présente comme un espace semi-privé dans un cadre unique dédié à l'art, tandis que les jardins majestueux du palais constituent le décor parfait pour des événements en plein air exceptionnels.

| Espaces pour événements | m ² | Hauteur | CAPACITÉ | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|---------|----------|---------|-------|----------|---------|---------|-----|-----|
| | | | Cocktail | Théâtre | École | Impérial | Banquet | Cabaret | “U” | “O” |
| SALLE DE RÉUNION A ANTIGA COZINHA | 55 | 5 m | 60 | 50 | 30 | 22 | 30 | 24 | 20 | 24 |
| PATIO | 50 | - | 50 | - | - | - | - | - | - | - |
| RESTAURANT CONDES DE ERICEIRA | 40 | 5 m | 40 | - | - | 14 | 30 | - | 18 | - |
| O JARDIM WINE BAR | 50 | 5 m | 50 | - | - | - | - | - | - | - |
| SALLE O DRAGOEIRO | 55 | 5 m | 50 | - | - | 16 | 40 | - | - | - |
| SALLE OS ESPELHOS | 80 | 5 m | 80 | 90 | 40 | 24 | 60 | 35 | 34 | - |
| HALL D'ENTRÉE | 80 | 5,6 m | - | - | - | - | - | - | - | - |
| BOÉMIO LOUNGE | 230 | 5,6 m | 300 | 300 | 60 | 45 | 180 | 60 | 34 | 44 |
| JARDINES PRINCIPAUX | 755 | - | 250 | - | - | - | - | - | - | - |
| JARDINES SUPERIORES | 800 | - | 350 | - | - | - | - | - | - | - |

*Capacité maximale (optimale) recommandée pour ces salles, en fonction du type d'événement.



SALLE OS ESPELHOS



SALLE A ANTIGA COZINHA

GDS

SABRE: PH 324452
APOLLO/GALILEO: PH F0233
WORLDSPAN/AMADEUS: PH LISTOH
PEGASUS/TRAVELWEB: PH 6417



CERTIFICATIONS ET RÉCOMPENSES

THE ONE



Stay Green est le Plan de Durabilité d'H10 Hotels, fruit de notre engagement envers la société et l'environnement, né avec l'objectif d'impulser et de promouvoir un modèle de tourisme responsable dans toutes nos destinations.

L'hôtel The One Palácio da Anunciada réalise les actions suivantes dans le cadre du programme Stay Green :



Principaux ODD

- Consommez de l'électricité d'origine 100 % renouvelable.
- Collaboration avec la gestion des déchets.
- Des tablettes sont disponibles à la réception pour encourager la numérisation et favoriser l'économie de papier.
- Deux chargeurs pour les véhicules électriques sont mis à disposition.
- Culture de plantes aromatiques et de légumes dans notre potager urbain avec des produits biologiques destinés à être consommés dans le Restaurant Condes de Ericeira.
- Collaboration avec l'association « Associação Plantar uma Árvore » : Nettoyage des forêts et plantation d'arbres.
- Promout la durabilité par l'utilisation des transports publics, grâce à l'octroi de primes sur la fiche de paie de chaque travailleur.
- Collabore avec Biogena pour la collecte de bouchons en liège et la plantation d'arbres.
- Réalise des campagnes de solidarité annuelles avec l'Association Turma Solidária pour la préparation et la distribution de repas aux personnes sans abri, aux côtés des employés et des bénévoles.

Prix et distinctions :



BIOSPHERE TOURISM
BIOSPHERE SUSTAINABLE
2024



TÜV RHEINLAND
ISO 9001:2015
2024



H10 HOTELS
H10 QUALITY EXCELLENCE
MANAGEMENT SYSTEM
2024



PREFERRED HOTELS
& RESORTS
L.V.X. PREFERRED 2023



BEYOND GREEN
BEYOND GREEN – MOST
SUSTAINABLE HOTELS 2026



MICHELIN
MICHELIN KEY
2025



CONDÉ NAST TRAVELER
BEST URBAN HOTEL
2021



BOOKING.COM
TRAVELLER REVIEW AWARD
2025, 2024, 2023, 2022, 2021



HOTELS.COM
LOVED BY GUESTS
2021



BEYOND LUXURY
AWARDS
BEST LUXURY HOTEL IN
PT 2024, 2023, 2022



TRIPADVISOR
TRAVELLERS' CHOICE
2024, 2023, 2022, 2021, 2020



SERANDIPIANS
1ST GRAND HOTEL
CHAMPION 2024



AENOR
CALCULATED CO₂ FOOTPRINT
2024



RESTAURANT GURU
REC. RESTAURANT - CONDES
DE ERICEIRA 2022

Renseignements et réservations :
+34 900 444 466
reservas@h10hotels.com
h10hotels.com



Site web

 [@h10hotels](https://www.instagram.com/h10hotels)
 [@H10.Hotels](https://www.facebook.com/H10.Hotels)
 [@h10hotels](https://www.tiktok.com/@h10hotels)



Web app hotel

