



THE ONE
PALÁCIO DA ANUNCIADA
★★★★★

LISBOA

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lisboa · Portugal
+351 210 412 300
hotelstheone.com
info.hpa@hotelstheone.com

 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.instagram.com/theonepalaciodaanunciada)
 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.facebook.com/theonepalaciodaanunciada)

Situado en el corazón de Lisboa, el **The One Palácio da Anunciada** disfruta de una ubicación excepcional a escasos metros de la céntrica Praça dos Restauradores y de la Avenida da Liberdade, una de las principales arterias del centro de Lisboa y la zona comercial por excelencia de la capital lusa, con tiendas de moda, terrazas de verano y música en vivo por las noches. Su ubicación es ideal para descubrir la ciudad callejeando por su casco antiguo como en la emblemática zona del Bairro Alto y Baixa Chiado sin renunciar a la proximidad de importantes ejes comerciales y de negocios de Lisboa.

Lugares de interés

0 m del centro de la ciudad, la Baixa de Lisboa
50 m de la Praça dos Restauradores
50 m de la Avenida da Liberdade
500 m del Bairro Alto
500 m de los principales miradores de Lisboa
900 m de la Praça do Comércio y del río Tajo
1 km del Castelo de São Jorge
9 km del Aeroporto de Lisboa Humberto Delgado (LIS)
8 km del Centro de Congressos de Lisboa
11 km de la FIL - Feira Internacional de Lisboa

Coordenadas: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W



Descripción

The One Palácio da Anunciada, el hotel de cinco estrellas ubicado en la zona más exclusiva de Lisboa, a escasos metros de la Avenida da Liberdade y de la Praça dos Restauradores. El establecimiento está emplazado en un palacio del siglo XVI del que conserva su esencia y majestuosidad y con un interiorismo que resalta la belleza original del edificio y aporta confort y exclusividad. Destacan sus techos originales perfectamente restaurados, la luz natural y sus extensos jardines de 2.500 m² que incluyen un Drago centenario protegido. El hotel cuenta con elegantes habitaciones, una completa oferta gastronómica, una piscina exterior, el Despacio Spa at The One y espacios singulares para eventos y celebraciones.

- **82 Habitaciones**
- **Wi-Fi de cortesía** en todo el hotel y **Business Corner**
- **Piscina exterior con camas balinesas y servicio de bar** (de temporada y exclusivo para los huéspedes)
- **Despacio Spa at The One** con experience pool, sauna finlandesa, salas de tratamientos y gimnasio
- **Clef d'Or Concierge**
- **Parking privado (\$), servicio de limusina y valet parking**
- **2.500 m² de jardines** con un Drago centenario
- **Restaurante gastronómico Condes de Ericeira**
- **O Jardim Wine Bar**
- **Bar piscina** (de temporada)
- **5 espacios para eventos**
- **Galería de arte** en el hall del hotel



HABITACIONES

THE ONE

El **The One Palácio da Anunciada** cuenta con acogedoras y luminosas habitaciones que presentan un sofisticado interiorismo de lujo contemporáneo en el que predominan los colores neutros, los materiales nobles y las texturas de primera calidad. En homenaje a la tradición portuguesa, cada habitación incorpora piezas de cerámica originales pintadas a mano y creadas exclusivamente para el hotel. Todas las habitaciones del hotel cuentan con:

- Smart TV con canales internacionales
- Minibar (con cargo según consumición). Cortesía de una botella de agua por persona a la llegada
- Cafetera Nespresso de cortesía (con reposición diaria de cápsulas 100% compostables)
- Caja fuerte digital
- Kettle con selección de té e infusiones de cortesía (bajo petición)
- Ropa de cama de puro algodón egipcio de la Casa Bassols 1790
- Almohadas de pluma de oca 100% (opción hipoalergénica bajo petición)
- Albornoz, zapatillas y toallas de la Casa Bassols 1790
- Climatización independiente (frío + calor simultáneo)
- Baño completo con secador de pelo profesional, espejo de aumento, ducha efecto lluvia y dispensadores ecológicos Natura Bissé Barcelona
- Set de planchar disponible bajo petición
- Servicio de habitaciones 24h.
- Servicio de lavandería y lavado en seco (bajo petición y con cargo según servicio)
- Tabla de planchar y plancha (bajo disponibilidad)



HABITACIÓN COSY

Elegantes habitaciones de 25 m² con vistas a nuestros tranquilos patios interiores o principales jardines del Palácio. Ofrecen toda la comodidad en un espacio funcional y disponen de una cama King Size de alta gama o dos camas individuales.

Pueden acomodar hasta 2 adultos
Cuna bajo petición y sujeto a disponibilidad.



HABITACIÓN DELUXE

Habitaciones sofisticadas con una dimensión media de 30 m², indicadas para los clientes que buscan un espacio adicional de confort en su habitación. Disponen de una cama King Size de alta gama o 2 camas twin (según disponibilidad) y vistas a los jardines o patios del Palácio.

Pueden acomodar hasta 2 adultos
Cuna bajo petición y sujeto a disponibilidad.



HABITACIÓN DELUXE FAMILY

Amplias habitaciones con una dimensión media de 35 m² con vistas a los patios interiores del palacio. Disponen de una cama King Size de alta gama y un sofá-cama y son la mejor opción para familias que buscan espacio adicional.

Pueden acomodar hasta 2 adultos y 2 niños o 3 adultos.
Cuna bajo petición y sujeto a disponibilidad.



STUDIO JUNIOR SUITE

Espaciosas habitaciones de 40 m² de dimensión media que cuentan con espacios románticos y techos inclinados, originales de la arquitectura del palacio y pueden ofrecer vistas a la Calle Portas de Santo Antão o para los jardines del palacio. Disponen de una cama King Size de alta gama.

Pueden acomodar hasta 2 adultos



TERRACE GARDEN VIEW SUITE

Espaciosa suite de 32 m² que cuentan con una terraza privada, una extensión del esplendor de la suite. Dispone de una cama King Size de alta gama, altavoces Marshall, bar con selección de licores de cortesía a disposición de los clientes y vistas a los jardines principales del Palácio.

Pueden acomodar hasta 2 adultos



LISBON SUITE

Suite exclusiva de 46 m² de open space y con vistas a la Rua das Portas de Santo Antão. Dispone de una cama King Size, un sofá, altavoces Marshall y bar con selección de licores de cortesía a disposición de los clientes.

Pueden acomodar hasta 3 adultos.



GRAND STUDIO SUITE

Exclusiva habitación de 45 m² ubicada en la 4ª planta del edificio. Dispone de una cama King Size de alta gama, un sofá-cama y vistas a la Rua das Portas de Santo Antão.

Pueden acomodar hasta 2 adultos y 2 niños o 3 adultos.



PENTHOUSE SUITE

Exclusiva estancia ubicada en el antiguo torreón del Palácio da Anunciada. En un espacio diáfano de 40 m² que incluye un amplio vestidor y un espectacular baño de mármol portugués. Dispone de una cama King Size de alta gama y vistas privilegiadas a los típicos tejados Lisboetas y a los jardines principales del palacio.

Pueden acomodar hasta 2 adultos.



SIGNATURE SUITE

Exclusiva suite de 90 m² que cuenta con una hermosa sala de estar, dos baños, un vestidor, una pequeña cocina y comedor e incluso puede contar con un servicio de chef privado (bajo petición y cargo). Dispone de una cama King Size de alta gama y vistas a los jardines principales del palacio.

Pueden acomodar hasta 2 adultos y 2 niños.



RESTAURANTES Y BARES

THE ONE



CONDES DE ERICEIRA RESTAURANT

Situado en uno de los salones nobles del palacio y con acceso directo a los jardines, el restaurante Condes de Ericeira Restaurant del The One Palácio da Anunciada es un nuevo espacio gastronómico de referencia en Lisboa. El espacio ha sido rigurosamente reformado para recuperar toda la riqueza de detalles de su decoración original incluyendo un magnífico techo artesonado con frescos pintados a mano. Su elaborada carta propone una cocina de mercado típicamente portuguesa con influencia mediterránea.



O JARDIM WINE BAR

Presidido por una elegante barra circular, el O Jardim Wine Bar se encuentra ubicado en otro salón noble del palacio perfectamente restaurado para recuperar el esplendor original de su techo artesonado y ventanales. También dispone de acceso directo a los jardines del palacio. Es el lugar perfecto para degustar deliciosas tapas y platos acompañados de una copa de un excelente vino portugués o de un exclusivo cóctel de autor en un ambiente chic. Sirve además un exquisito desayuno con un buffet elaborado a base de productos naturales, de alta calidad y con una selección de platos a la carta preparados al momento.



PISCINA EXTERIOR Y SERVICIO DE BAR (DE TEMPORADA)

Con una ubicación privilegiada con vistas a los majestuosos jardines del palacio y a la refrescante piscina, este bar es de acceso exclusivo a los huéspedes del hotel para asegurar su privacidad.

Nota: Además, el The One Palácio Da Anunciada cuenta con servicio de habitaciones 24 h (con cargo). Algunos restaurantes, bares o servicios de restauración pueden estar inactivos o sujetos a cambios según temporada. Para más detalles consultar con el hotel.



SERVICIOS Y EXPERIENCIAS

THE ONE

despacio spa
centre

Disfrute de unas horas de bienestar en el **Despacio Spa at The One**, donde podrá desconectar de todas sus preocupaciones mientras se relaja en la experience pool o se deja mimar con tratamientos personalizados que utilizan aceites y esencias de producción local o los exclusivos productos de Natura Bissé, una marca pionera en el mundo de la cosmética. El Despacio Spa at The One ofrece:

- Gimnasio abierto 24h. con equipo cardiovascular y de tonificación
- Experience pool climatizada y con luz natural
- Sauna finlandesa y ducha sensorial con cromoterapia
- Servicio de masajes, tratamientos faciales y corporales
- Zona de relax con tumbonas



EXPERIENCE POOL



SALA DE MASAJES



GIMNASIO

perfect day
Weddings
& Celebrations

En el **The One Palácio da Anunciada** cuidamos todos los detalles para que su celebración se convierta en aquello en lo que siempre había soñado. Ofrecemos una cuidada gastronomía de autor, un trato profesional y personalizado además de espacios singulares para la realización de banquetes y eventos privados.

Las **cuatro magníficas salas** para eventos del hotel, con grandes ventanales y techos artesonados con frescos pintados a mano, son idóneas para la realización de recepciones y banquetes en un ambiente de lujo y distinción y los extensos jardines son un marco de excepción para celebraciones inolvidables.



MONTAJE BODA



SALA OS ESPELHOS



CELEBRACIÓN EN LOS JARDINES

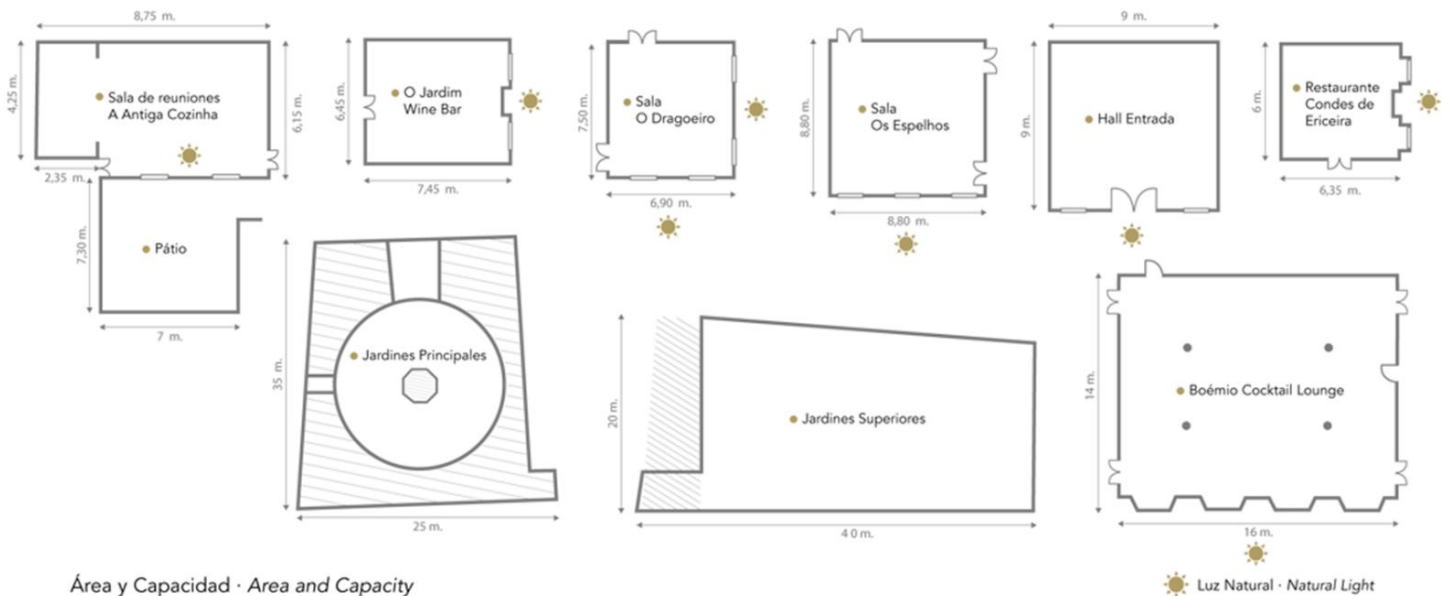


MEETINGS & EVENTS
H10 HOTELS

El **The One Palácio da Anunciada** dispone de dos polivalentes salas de reuniones con luz natural, *Boémio* y *A Antiga Cozinha*; esta última cuenta con acceso directo a un agradable patio interior, ideal para la celebración de cócteles y coffee-breaks. Además, el hotel ofrece las tres magníficas Salas Nobles del palacio original, unos espacios excepcionales que destacan por sus amplios ventanales y sus elaborados techos con frescos. Para recibir a grupos, la *Art Gallery at The One* se presenta como un espacio semiprivado en un entorno único dedicado al arte, mientras que los majestuosos jardines del palacio conforman el escenario perfecto para eventos al aire libre excepcionales.

Espacios para eventos	m ²	Altura	CAPACIDAD							
			Cóctel	Teatro	Escuela	Imperial	Banquete	Cabaret	“U”	“O”
SALA DE REUNIONES A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PATIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	-	18	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL DE ENTRADA	80	5,6 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,6 m	300	300	60	45	180	60	34	44
JARDINES PRINCIPALES	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
JARDINES SUPERIORES	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

*Capacidad de personas máxima (óptima) recomendada para dichos salones y por tipo de evento.



SALA OS ESPELHOS



SALA A ANTIGA COZINHA

GDS

SABRE: PH 324452
 APOLLO/GALILEO: PH F0233
 WORLDSPAN/AMADEUS: PH LISTOH
 PEGASUS/TRAVELWEB: PH 6417



CERTIFICACIONES Y PREMIOS

THE ONE



Stay Green es el Plan de Sostenibilidad de H10 Hotels, fruto de nuestro compromiso con la sociedad y el medio ambiente, que nace con el objetivo de impulsar y promover un modelo de turismo responsable en todos nuestros destinos.

El hotel The One Palácio da Anunciada realiza las siguientes acciones sobre el programa Stay Green:



ODS destacados

- Consume electricidad de origen 100% renovable
- Colabora con la Gestión Residuos
- Dispone de tablets en Recepción para fomentar la digitalización e incentivar el ahorro de papel
- Dispone de 2 cargadores para vehículos eléctricos
- Cultivo de hierbas aromáticas y vegetales en nuestro huerto urbano con productos biológicos para el consumo en el Restaurante Condes de Ericeira
- Colabora con la "Associação Plantar uma Árvore": limpieza del bosque y plantación de árboles
- Promueve la sostenibilidad con el uso del transporte público, mediante el otorgamiento de bonus en la nómina de cada trabajador.
- Colabora con Biogena en la recolección de corchos y plantación de árboles.
- Realiza campañas solidarias anuales con la Asociación Turma Solidária en la preparación y distribución de comida para personas sin hogar, junto a empleados y voluntarios.

Premios y reconocimientos:



BIOSPHERE TOURISM
BIOSPHERE SUSTAINABLE
2024



TÜV RHEINLAND
ISO 9001:2015
2024



H10 HOTELS
H10 QUALITY EXCELLENCE
MANAGEMENT SYSTEM
2024



PREFERRED HOTELS
& RESORTS
L.V.X. PREFERRED 2023



BEYOND GREEN
BEYOND GREEN – MOST
SUSTAINABLE HOTELS 2026



MICHELIN
MICHELIN KEY
2025



CONDÉ NAST TRAVELER
BEST URBAN HOTEL
2021



BOOKING.COM
TRAVELLER REVIEW AWARD
2025, 2024, 2023, 2022, 2021



HOTELS.COM
LOVED BY GUESTS
2021



BEYOND LUXURY
AWARDS
BEST LUXURY HOTEL IN
PT 2024, 2023, 2022



TRIPADVISOR
TRAVELLERS' CHOICE
2024, 2023, 2022, 2021, 2020



SERANDIPIANS
1ST GRAND HOTEL
CHAMPION 2024



AENOR
CALCULATED CO₂ FOOTPRINT
2024



RESTAURANT GURU
REC. RESTAURANT - CONDES
DE ERICEIRA 2022

Información y reservas:
+34 900 444 466
reservas@h10hotels.com
h10hotels.com



Página web

 [@h10hotels](https://www.instagram.com/h10hotels)
 [@H10.Hotels](https://www.facebook.com/H10.Hotels)
 [@h10hotels](https://www.tiktok.com/@h10hotels)



Web app hotel

