





**THE ONE**  
PALÁCIO DA ANUNCIADA  
★★★★★

**LISSABON**

Rua das Portas de Santo Antão, 112-134 · 1150-268 · Lissabon · Portugal  
+351 210 412 300  
[hotelstheone.com](http://hotelstheone.com)  
[info.hpa@hotelstheone.com](mailto:info.hpa@hotelstheone.com)

 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.instagram.com/theonepalaciodaanunciada)  
 [@theonepalaciodaanunciada](https://www.facebook.com/theonepalaciodaanunciada)

Das **The One Palácio da Anunciada** liegt im Herzen von Lissabon und genießt eine außergewöhnliche Lage, nur wenige Meter von der zentralen Praça dos Restauradores und der Avenida da Liberdade entfernt. Letztere ist eine der Hauptadern des Stadtzentrums und das Einkaufsviertel der portugiesischen Hauptstadt schlechthin, geprägt von exklusiven Modeboutiquen, sommerlichen Straßencafés und abendlicher Live-Musik. Die Lage ist ideal, um die Stadt bei einem Spaziergang durch die Altstadt zu entdecken – etwa in den emblematischen Vierteln Bairro Alto und Baixa Chiado – ohne dabei auf die Nähe zu den wichtigsten Geschäfts- und Handelszentren Lissabons verzichten zu müssen.

## Sehenswürdigkeiten

0 m vom Stadtzentrum (Baixa de Lisboa)  
50 m von der Praça dos Restauradores  
50 m von der Avenida da Liberdade  
500 m vom Stadtteil Bairro Alto  
500 m von Lissabons wichtigsten Aussichtspunkten  
900 m von der Praça do Comércio und dem Tejo  
1 km vom Castelo de São Jorge  
9 km vom Flughafen Lissabon (LIS)  
8 km vom Kongresszentrum (Lisbon Congress Center)  
11 km von der Messe FIL (Feira Internacional de Lisboa)

Koordinaten: 38° 43' 03.4" N / 9° 08' 29.7" W



## Beschreibung

Das **The One Palácio da Anunciada** ist ein Fünf-Sterne-Hotel in der exklusivsten Gegend von Lissabon, nur wenige Meter von der Avenida da Liberdade und der Praça dos Restauradores entfernt. Das Haus ist in einem Palast aus dem 16. Jahrhundert untergebracht, dessen Essenz und Erhabenheit bewahrt wurden. Das Innendesign betont die ursprüngliche Schönheit des Gebäudes und bietet gleichzeitig höchsten Komfort und Exklusivität. Besonders hervorzuheben sind die perfekt restaurierten Originaldecken, das natürliche Licht und die weitläufigen, 2.500 m<sup>2</sup> großen Gärten, in denen sich ein geschützter, hundertjähriger Drachenbaum befindet. Das Hotel verfügt über elegante Zimmer, ein erstklassiges gastronomisches Angebot, einen Außenpool, das Despacio Spa at The One sowie einzigartige Räumlichkeiten für Events und Feierlichkeiten.

- 82 Zimmer
- Kostenfreies WLAN und Business Corner
- Außenpool mit Balinesischen Betten und Barservice (saisonal und exklusiv für Hotelgäste)
- Despacio Spa at The One mit Experience Pool, finnischer Sauna, Behandlungsräumen und Fitnessbereich
- Clef d'Or Concierge-Service
- Privatparkplatz (\$), Limousinenservice und Valet-Parking
- 2500 m<sup>2</sup> Gartenanlage mit einem hundertjährigen Drachenbaum
- Gourmet-Restaurant Condes de Ericeira
- O Jardim Wine Bar
- Poolbar (saisonal)
- 5 Veranstaltungsräume
- Kunstgalerie in der Hotelhalle

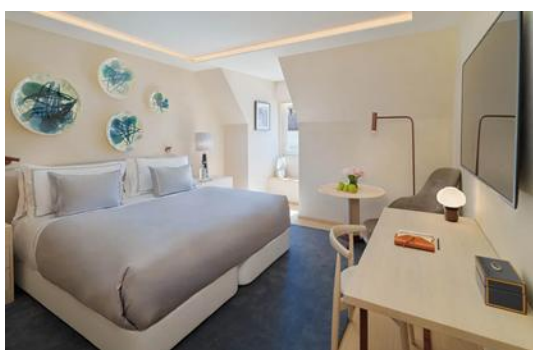


## ZIMMER

## THE ONE

Das **The One Palácio da Anunciada** verfügt über einladende und lichtdurchflutete Zimmer, die durch ein anspruchsvolles, zeitgenössisches Luxus-Design bestechen. Neutrale Farben, edle Materialien und erstklassige Texturen prägen das Ambiente. Als Hommage an die portugiesische Tradition ist jedes Zimmer mit originalen, handbemalten Keramikstücken ausgestattet, die exklusiv für das Hotel angefertigt wurden. Alle Zimmer des Hotels bieten folgende Ausstattung:

- Smart-TV mit internationalem Senderangebot.
- Minibar (gegen Gebühr, Abrechnung nach Verbrauch). Eine Flasche Wasser pro Person bei Ankunft kostenfrei
- Kostenfreie Nespresso-Maschine (tägliche Auffüllung mit 100 % kompostierbaren Kapseln)
- Digitaler Safe
- Wasserkocher mit einer Auswahl an kostenfreien Tees und Aufgüssen (auf Anfrage)
- Bettwäsche aus reiner ägyptischer Baumwolle von Casa Bassols 1790
- Kopfkissen aus 100 % Gänseedaunen (hypoallergene Optionen auf Anfrage verfügbar)
- Bademantel, Slipper und Handtücher von Casa Bassols 1790
- Individuell regulierbare Klimatisierung (gleichzeitiges Kühlen und Heizen möglich)
- Voll ausgestattetes Badezimmer mit Profi-Haartrockner, Kosmetikspiegel, Regendusche und ökologischen Spendern von Natura Bissé Barcelona
- Bügelset auf Anfrage erhältlich
- 24-Stunden-Zimmerservice
- Wäsche- und Reinigungsservice (auf Anfrage und gegen Gebühr)
- Bügelbrett und Bügeleisen (nach Verfügbarkeit)



### COSY ZIMMER

Elegante, 25 m<sup>2</sup> große Zimmer mit Blick auf unsere ruhigen Innenhöfe oder die weitläufigen Gärten des Palastes. Sie bieten jeglichen Komfort in einem funktionalen Design und verfügen über ein hochwertiges King-Size-Bett oder zwei Einzelbetten.

Maximale Belegung: 2 Erwachsene  
Babybett: Auf Anfrage und nach Verfügbarkeit erhältlich.



### DELUXE ZIMMER

Anspruchsvolle Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 30 m<sup>2</sup>, ideal für Gäste, die zusätzlichen Komfort in ihrem Zimmer suchen. Sie verfügen über ein hochwertiges King-Size-Bett oder zwei Einzelbetten (je nach Verfügbarkeit) und bieten Blick auf die Gärten oder die Innenhöfe des Palastes.

Maximale Belegung: 2 Erwachsene  
Babybett: Auf Anfrage und nach Verfügbarkeit erhältlich.



### **DELUXE FAMILY ZIMMER**

Großzügige Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 35 m<sup>2</sup> und Blick auf die Innenhöfe des Palastes. Sie sind mit einem hochwertigen King-Size-Bett sowie einem Schlafsofa ausgestattet und stellen die ideale Wahl für Familien dar, die zusätzlichen Platz benötigen.

Maximale Belegung: Bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder oder 3 Erwachsene.

Babybett: Auf Anfrage und nach Verfügbarkeit erhältlich.



### **STUDIO JUNIOR SUITE**

Geräumige Zimmer mit einer durchschnittlichen Größe von 40 m<sup>2</sup>, die durch ihr romantisches Ambiente und ihre für die Palastarchitektur typischen Dachschrägen bestechen. Sie bieten entweder einen Blick auf die Calle Portas de Santo Antão oder auf die Gärten des Palastes und verfügen über ein hochwertiges King-Size-Bett.

Maximale Belegung: 2 Erwachsene



### **TERRACE GARDEN VIEW SUITE**

Eine großzügige, 32 m<sup>2</sup> große Suite mit privater Terrasse – eine wahre Erweiterung des palastartigen Glanzes dieser Räumlichkeit. Sie ist con einem hochwertigen King-Size-Bett, Marshall-Lautsprechern sowie einer Minibar mit einer Auswahl an inkludierten Spirituosen ausgestattet und bietet einen herrlichen Blick auf die Hauptgärten des Palastes.

Maximale Belegung: 2 Erwachsene



### **LISBON SUITE**

Exklusive, 46 m<sup>2</sup> große Suite im Open-Space-Design mit Blick auf die Rua das Portas de Santo Antão. Sie verfügt über ein King-Size-Bett, ein Sofa, Marshall-Lautsprecher sowie eine Bar mit einer Auswahl an kostenfreien Spirituosen, die den Gästen zur Verfügung steht.

Maximale Belegung: Bis zu 3 Erwachsene



### **GRAND STUDIO SUITE**

Exklusives, 45 m<sup>2</sup> großes Zimmer in der 4. Etage des Gebäudes. Es verfügt über ein hochwertiges King-Size-Bett, ein Schlafsofa und bietet Blick auf die Rua das Portas de Santo Antão.

Maximale Belegung: Bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder oder 3 Erwachsene.



### **PENTHOUSE SUITE**

Eine exklusive Unterkunft im historischen Turm (Torreón) des Palácio da Anunciada. Auf einer großzügigen, offen gestalteten Fläche von 40 m<sup>2</sup> bietet sie ein geräumiges Ankleidezimmer sowie ein spektakuläres Badezimmer aus portugiesischem Marmor. Die Suite verfügt über ein hochwertiges King-Size-Bett und bietet einen privilegierten Blick über die typischen Dächer von Lissabon sowie auf die Hauptgärten des Palastes.

Maximale Belegung: 2 Erwachsene.



### **SIGNATURE SUITE**

Exklusive, 90 m<sup>2</sup> große Suite, die über ein stilvolles Wohnzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer sowie eine Küchenzeile mit Essbereich verfügt. Auf Wunsch kann ein privater Chefkoch-Service in Anspruch genommen werden (auf Anfrage und gegen Gebühr). Die Suite ist mit einem hochwertigen King-Size-Bett ausgestattet und bietet einen herrlichen Blick auf die Hauptgärten des Palastes.

Maximale Belegung: Bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder.



## RESTAURANTS UND BARS

THE ONE



### CONDES DE ERICEIRA RESTAURANT

Das Restaurant des The One Palácio da Anunciada befindet sich in einem der prunkvollen Säle des Palastes mit Direktzugang zu den Gärten und hat sich als neue kulinarischer Hotspot in Lissabon bestätigt. Der Saal wurde detailgetreu restauriert, um den Reichtum des ursprünglichen Dekors, das durch eine herrliche Kassettendecke mit handgemalten Fresken besticht, zu bewahren. Die erlesene Speisekarte bietet typisch portugiesische Gerichte mit mediterraner Note, die aus frischen Zutaten zubereitet werden.



### O JARDIM WINE BAR

Die O Jardim Wine Bar beeindruckt durch eine elegante runde Bartheke in einem weiteren prunkvollen, perfekt restaurierten Saal des Palastes, der in der ursprünglichen Pracht mit Kassettendecke und Fensterfront erstrahlt. Sie bietet ebenfalls einen direkten Zugang zum Garten. Diese Cocktail Bar ist ideal, um in einer eleganten Atmosphäre köstliche Tapas und kleine Gerichte bei einem hervorragenden portugiesischen Wein oder einem exklusiven Autoren-Cocktail zu genießen. Hier wird ebenfalls ein auserlesenes Frühstücksbuffet mit hochwertigen und natürlichen Produkten sowie eine Auswahl an frisch zubereiteten À-la-Carte-Speisen serviert.



### AUSSENPOOL UND BARSERVICE (SAISONBEDINGT)

Außenpool und Barservice (saisonbedingt): Diese Bar mit exklusivem Zugang für Hotelgäste, um deren Privatsphäre zu gewährleisten, erfreut sich einer bevorzugten Lage mit Blick auf die majestätische Gartenanlage des Palastes und den erfrischenden Pool.

*Hinweis: Zudem bietet das The One Palácio da Anunciada einen 24-Stunden-Zimmerservice (gegen Gebühr). Einige Restaurants, Bars oder gastronomische Einrichtungen können saisonal geschlossen sein oder Änderungen unterliegen. Für weitere Details wenden Sie sich bitte direkt an das Hotel.*



## Dienstleistungen und Erlebnisse

THE ONE

**despacio** spa  
centre

Genießen Sie einige Stunden vollkommenen Wohlbefindens im **Despacio Spa at The One**. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen, während Sie im Experience Pool entspannen oder sich bei maßgeschneiderten Behandlungen verwöhnen lassen. Dabei kommen lokal hergestellte Öle und Essenzen sowie die exklusiven Produkte von Natura Bissé zum Einsatz – einer Pioniermarke in der Welt der Kosmetik. Das Despacio Spa at The One bietet:

- 24 Stunden geöffneter Fitnessbereich mit Cardio- und Krafttrainingsgeräten
- Beheizter Experience Pool mit Tageslicht
- Finnische Sauna und Erlebnisdusche mit Farbtherapie
- Massageservice, Gesichts- und Körperbehandlungen
- Entspannungsbereich mit Ruheliegen



EXPERIENCE POOL



MASSAGEZIMMER



FITNESSSTUDIO

**perfect day**  
Weddings  
& Celebrations

Im **The One Palácio da Anunciada** kümmern wir uns um jedes Detail, damit Ihre Feier genau so wird, wie Sie es sich immer erträumt haben. Wir bieten eine erlesene Autorenküche, einen professionellen und persönlichen Service sowie einzigartige Räumlichkeiten für Bankette und private Veranstaltungen.

Die **vier prächtigen Veranstaltungssäle** des Hotels – mit großen Fensterfronten und handbemalten Kassetten-Freskendecken – sind der ideale Rahmen für Empfänge und Bankette in einem Ambiente von Luxus und Exzellenz. Zudem bieten die weitläufigen Gärten eine außergewöhnliche Kulisse für unvergessliche Feierlichkeiten.



HOCHZEITSDEKORATION



OS ESPELHOS SAAL



FEIER IN DEN GÄRTEN

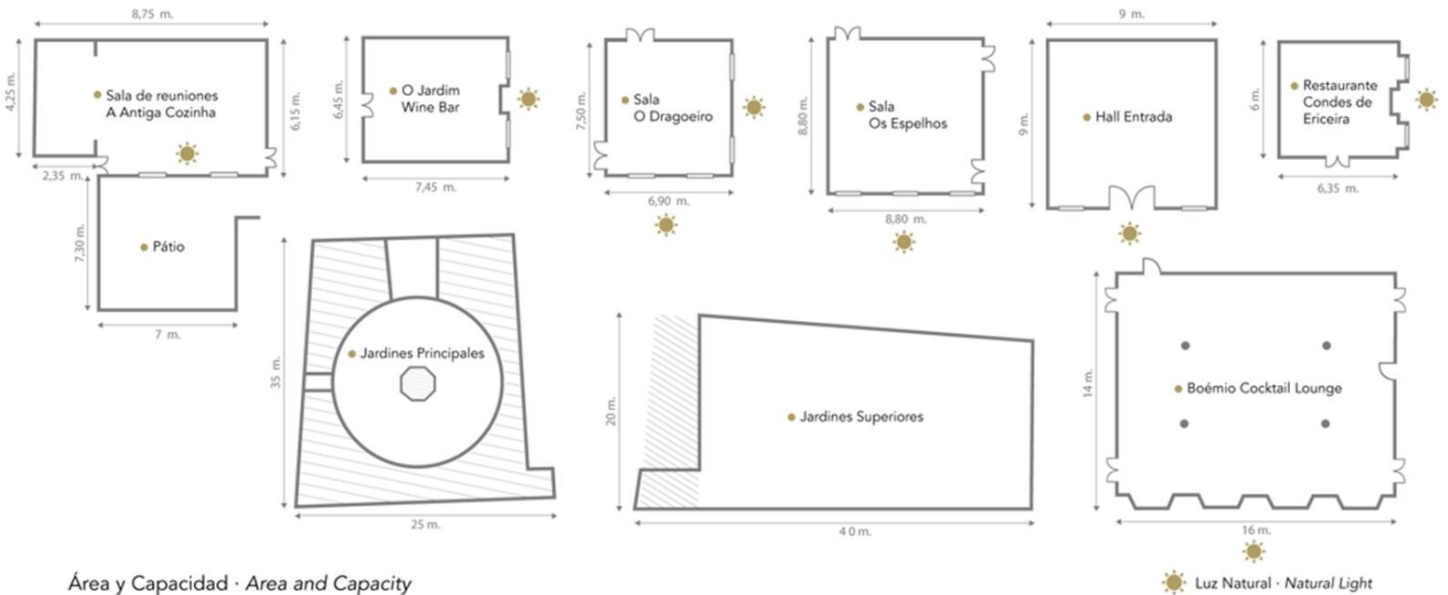


MEETINGS & EVENTS  
H10 HOTELS

Das The One Palácio da Anunciada verfügt über zwei vielseitig nutzbare Tagungsräume mit natürlichem Tageslicht: *Boémio* und *A Antiga Cozinha*. Letzterer bietet einen direkten Zugang zu einem charmanten Innenhof, der sich ideal für Cocktailempfänge und Kaffeepausen eignet. Darüber hinaus bietet das Hotel die drei prächtigen Salas Nobles (Festsäle) des ursprünglichen Palastes – außergewöhnliche Räumlichkeiten, die durch ihre großen Fensterfronten und kunstvollen Freskendecken bestehen. Für den Empfang von Gruppen bietet sich die Art Gallery at The One als halbprivate Fläche in einem einzigartigen, der Kunst gewidmeten Ambiente an. Die majestätischen Gärten des Palastes bilden zudem die perfekte Kulisse für exzellente Open-Air-Veranstaltungen.

Veranstaltungsräume	m <sup>2</sup>	Höhe	KAPAZITÄT							
			Cocktail	Theater	Schule	Imperial	Bankett	Kabarett	“U”	“O”
SALA DE REUNIONES A ANTIGA COZINHA	55	5 m	60	50	30	22	30	24	20	24
PATIO	50	-	50	-	-	-	-	-	-	-
RESTAURANTE CONDES DE ERICEIRA	40	5 m	40	-	-	14	30	-	18	-
O JARDIM WINE BAR	50	5 m	50	-	-	-	-	-	-	-
SALA O DRAGOEIRO	55	5 m	50	-	-	16	40	-	-	-
SALA OS ESPELHOS	80	5 m	80	90	40	24	60	35	34	-
HALL DE ENTRADA	80	5,6 m	-	-	-	-	-	-	-	-
BOÉMIO LOUNGE	230	5,6 m	300	300	60	45	180	60	34	44
JARDINES PRINCIPALES	755	-	250	-	-	-	-	-	-	-
JARDINES SUPERIORES	800	-	350	-	-	-	-	-	-	-

\*Maximale (optimale) Kapazität nach Bestuhlungsform und Raum.



OS ESPELHOS SAAL



A ANTIGA COZINHA SAAL

GDS

SABRE: PH 324452  
 APOLLO/GALILEO: PH F0233  
 WORLDSPAN/AMADEUS: PH LISTOH  
 PEGASUS/TRAVELWEB: PH 6417



## ZERTIFIZIERUNGEN UND AUSZEICHNUNGEN

THE ONE



Stay Green ist der Nachhaltigkeitsplan von H10 Hotels. Er ist das Ergebnis unseres Engagements für die Gesellschaft und die Umwelt mit dem Ziel, ein verantwortungsbewusstes Tourismusmodell an all unseren Standorten voranzutreiben und zu fördern.



SDG-Highlights

Das Hotel The One Palácio da Anunciada setzt im Rahmen des Stay Green Programms folgende Maßnahmen um:

- Bezug von Strom aus 100 % erneuerbaren Energiequellen
- Zusammenarbeit im Bereich Abfallmanagement
- Nutzung von Tablets an der Rezeption zur Förderung der Digitalisierung und Papiereinsparung
- Bereitstellung von 2 ausgewiesenen Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Anbau von Kräutern und Gemüse im eigenen urbanen Garten unter Verwendung biologischer Produkte für das Restaurant Condes de Ericeira
- Kooperation mit der Vereinigung „Associação Plantar uma Árvore“: Waldreinigung und Baumpflanzaktionen
- Förderung der Nachhaltigkeit durch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel mittels Bonuszahlungen für die Mitarbeiter
- Zusammenarbeit mit Biogena bei der Korkensammlung und Baumpflanzung
- Jährliche Solidaritätskampagnen mit der Organisation „Turma Solidária“ zur Zubereitung und Verteilung von Mahlzeiten für Obdachlose unter Beteiligung von Mitarbeitern und Freiwilligen

## Auszeichnungen und Ehrungen:



BIOSPHERE TOURISM  
BIOSPHERE SUSTAINABLE  
2024



TÜV RHEINLAND  
ISO 9001:2015  
2024



H10 HOTELS  
H10 QUALITY EXCELLENCE  
MANAGEMENT SYSTEM  
2024



PREFERRED HOTELS  
& RESORTS  
L.V.X. PREFERRED 2023



BEYOND GREEN  
BEYOND GREEN – MOST  
SUSTAINABLE HOTELS 2024



MICHELIN  
MICHELIN KEY  
2025



CONDÉ NAST TRAVELER  
BEST URBAN HOTEL  
2021



BOOKING.COM  
TRAVELLER REVIEW AWARD  
2025, 2024, 2023, 2022, 2021



HOTELS.COM  
LOVED BY GUESTS  
2021



BEYOND LUXURY  
AWARDS  
BEST LUXURY HOTEL IN  
PT 2024, 2023, 2022



TRIPADVISOR  
TRAVELLERS' CHOICE  
2024, 2023, 2022, 2021, 2020



SERANDIPIANS  
1<sup>ST</sup> GRAND HOTEL  
CHAMPION 2024



AENOR  
CALCULATED CO<sub>2</sub> FOOTPRINT  
2024



RESTAURANT GURU  
REC. RESTAURANT - CONDES  
DE ERICEIRA 2022

Informationen und Reservierungen:  
+34 900 444 466  
[reservas@h10hotels.com](mailto:reservas@h10hotels.com)  
[h10hotels.com](http://h10hotels.com)



Website

 [@h10hotels](https://www.instagram.com/h10hotels)  
 [@H10.Hotels](https://www.facebook.com/H10.Hotels)  
 [@h10hotels](https://www.tiktok.com/@h10hotels)



Web app hotel

